மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கலிங்கியம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கலிங்கியம் ஊராட்சி மற்றும் நிரமாம், ரீ.ச.எண். 328 / 2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1.400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: M3INOGW7 நாள்: 05.07.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.46 ஏக்கர் (14000.00 சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 65

EWS மனைகள் சேர்த்து

மனைப்பிரிவிள் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

EWS மனைகள் பரப்பு : 27 (முதல் 34 வரை , 41 முதல் 48 வரை

: 16 மனைகள் - 1014.86 ச.மீ (10.08%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 1614/2024, நாள்: 16.07.2024)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 3937.85 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

: (14000.00 - 3937.85 = 10062.15) x 10% = 1006.21 சமீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1022.85 சமீ (10.16%)

பொது உபயோகம் (A) : 122.75 ச.மீ (1.22%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 1615/2024, நாள்: 16.07.2024)

பொது உபயோகம் (B) : 56.25 ச.மீ (0.56%).....

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மx1.5ம விடப்படல வேணும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகர் மற்றும் கிராமங்கள் வகுக்கும் துறை நாள் 04.12.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 நகர் மற்றும் கிராமங்கள் வகுக்கும் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி (ம) நகராபுற வளர்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன படி சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சி அல்லது வருவாய் கிராம நத்தனை ஒப்படை கிரயம் செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகராபுற வளர்சித்துறை நாள்:29.12.2020-ன் தொடர்புடைய சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் பிறவசதிகளை முறையாக ஏற்படுத்தி, அதற்கான உள்ளாட்சியின் விதிமுறைகளை முறையாக பின்பற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அனைத்து வசதிகளையும் உள்ளாட்சியின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனை/மனைப்பிரிவுக்கு சுவர் மீது இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் பெற்றில் எக்க வசையாலும் நில ஆதிதே கடவுக்கை எரிக்கப்பட்டில்லை என்பதை, எக்க துறைக்களுக்கும் நில ஆதிதிரப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதற்கான ஆதாரம் தொடர்புடைய உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை ஏதேனும் வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் முற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வது முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துணைதர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு நகர்நோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை வத்தகரே மாற்றம் செய்துவிரிவு நிலையாயிலில் வை நலவிலைவை திருத்தி நகல் பகலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தாக்க வேண்டும்.

8. நகர ஊரமைப்புத்துறை சடபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையத்தின், குத்தகை பத்தின், பட்டா, தானத்தின், பொது அதிகார பத்தின் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனும் பார்வை பார்க்கப்படுவது. கொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வகையிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபடைத்த நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இணைவலைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மாற்றிய வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரிடம் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு அனைத்து இடம் சுற்றிலும் நிரந்தரமான வழக்கு மற்றும் நிலுவையில் உள்ளது அதிலிருந்து இன்னிறு செல்லைக்காதல்ல.

11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மறுமதரப்பால் எற்படுகின்ற உரைவை உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பின் சதாவை அவரே அகற்றிக்கொள்ள இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடத்தை அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் உள்ள நிரினை அமைப்புமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

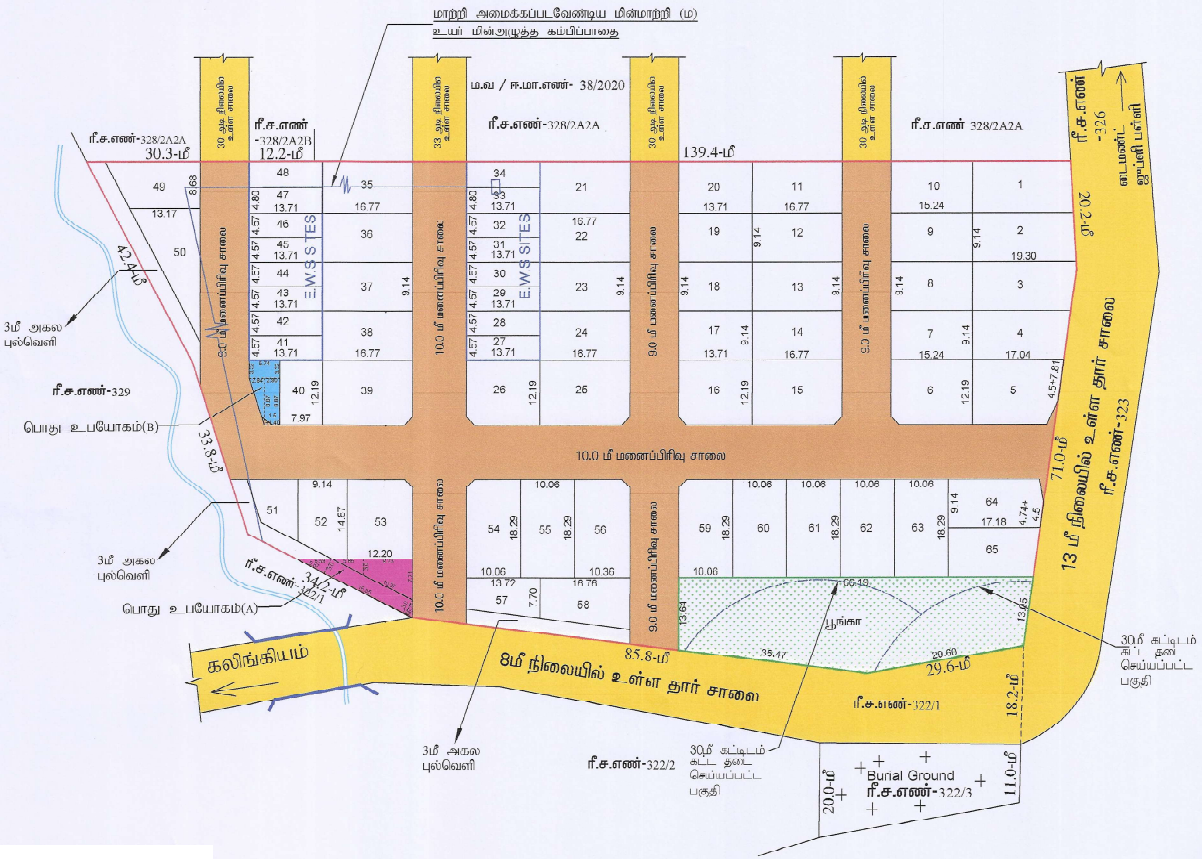
13. மனைகளில் உள்ள மின்னழுத்தக் மின கம்பி பாதை மற்றும் மின்மாற்றியினை மனைப்பிரிவு சாலைகளோ மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் கட்ட ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

15. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (EWS) 27-34,41-48 ஆகிய மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒன்றிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:212/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



Signature valid Signature valid