Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Manivilundan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 387/3B, 387/4B, 387/5B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2071/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் ஆத்தூர் கிளை(முத.) பிரகாஷ்முருகன்(முக.)	1. பாப்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/5 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan					
	Boundary Details: கிழக்கு - சயாம்பிரியா நிலம், மேற்கு - குமார் நிலம், வடக்கு - ஜெயராமன் நிலம், தெற்கு - ராஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.387/5 புஞ் ஹெக் 1.02.5க்கு ஏக் 2.53செண்ட் இதில் சயாம்பிரியா நிலத்துக்கும் (மேற்கு), குமார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஜெயராமன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ராஜா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.15செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 3.23செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	1816/2023	26-Jun-2023	Deed of Receipt	1. எஸ் 1198 மகாத்மா காந்தி மணிவிழுந்தான் தொடக்க	1. சின்னம்மாள்	-

		26-Jun-2023 26-Jun-2023		வேளாண்மை கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) தனசேகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2006	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4 - 51.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தலைவாசல் சப்ரிடி மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண் 387/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5 க்கு ஏக்கர் 0.51.0 செண்ட் நிலம் பூரா,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3 - 49.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தலைவாசல் சப்ரிடி மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண் 387/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 க்கு ஏக்கர் 0.49.0 செண்ட் நிலம் பூரா,		
3	1849/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Settlement deed	1. சின்னம்மாள்	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 612/1983, 822/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3 - 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/4 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தலைவாசல் சப்ரிடி (மணிவிழுந்தான் தெற்கு) கிராமம் சர்வே எண் 387/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 க்கு ஏக்கர் 0.49.5 செண்ட் இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு தெற்கு, கிழக்கு இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/4 க்கு வடக்கு, தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.34 ½ செண்ட் நிலம் பூரா,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4 - 35.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு, , வடக்கு - இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/3 க்கு தெற்கு, தெற்கு - இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/5பி க்கு வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 387/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5 க்கு ஏக்கர் 0.51 செண்ட் இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு, இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/3 க்கு தெற்கு, தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இன்று நீ தானமாக பெறும் சர்வே எண் 387/5பி க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.35. செண்ட் நிலம் பூரா,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/5 - 13.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - இன்று நீ தானமக பெறும் சர்வே எண் 387/4 க்கு தெற்கு,, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 387/5 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 387/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.0க்கு ஏக்கர் 1.45 செண்ட் இதில் என்னுடைய குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு, இன்று நீ தானமக பெறும் சர்வே எண் 387/4 க்கு தெற்கு, தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 ¾ செண்ட் நிலம் பூரா,		
4	1931/2023	04-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி காட்டுக்கோட்டை கிளை(முத.) மணிமாறன்(முக.)	1. சின்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2730/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3 - 49.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தலைவாசல் சப்ரிடி மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண் 387/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 க்கு ஏக்கர் 0.49.0 செண்ட் நிலம் பூரா,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4 - 51.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி தலைவாசல் சப்ரிடி மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண் 387/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5 க்கு ஏக்கர் 0.51.0 செண்ட் நிலம் பூரா,		
5	2713/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. காந்திமதி	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,16,250/-		Rs. 4,16,250/-		1849/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - இதில் சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்துக்கு கிழக்கு , வடக்கு - இதில் சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - காந்திமதி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.387/3பி இதில் கண்ட பு.ஏக்.0.34 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4B - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்துக்கும்கிழக்கு, , வடக்கு - காந்திமதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - காந்திமதி நிலத்திற்கு வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.387/4பி இதில் கண்ட ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/5B2 - 13.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - காந்திமதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.387/5பி2 இதில் கண்ட ஏக்.0.13 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு பத்திரத்தில் கண்டபடி தடவழி பாத்தியமும், மற்றும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது		
6	2183/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Gift deed	1. பாலாஜி	1. மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B, 387/4B, 387/5B2 - 418.006 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/3ஏ சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 388 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே நெம்பர் 387/3 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/3பி நிலமும், சர்வே நெம்பர்		

	சம்மந்தப்பட்ட சின்னம்மாள் குடும்ப சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/3பி ல் உள்ள நிலங்கள், இதனடியில் கண்டுள்ள பாதை எண் 2 நிலம்			387/4 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/4பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/5பி க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/5பி2 நிலமும், ஆக ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களில் ஓர் பாகமான பாதை எண் 1 ஆகிய கிழமேல் வடபுறம் 46.40 மீட்டர், தென்புறம் மூலை முடக்கு உள்பட 46.24 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 416.88 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலமும், மூலை முடக்கு 1 ன் பரப்பு 1.126 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கின் பரப்பு உள்பட மொத்தம் 418.006 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B, 387/4B, 387/5B2 - 489.872 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 387/3பி, 387/4பி & 387/5பி2 கண்டுள்ள மனை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலங்கள், மின் உற்பத்தி பகிர்மான நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 387/3பி, 387/4பி & 387/5பி2 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட பாதை எண் 1 நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/5பி1 கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே நெம்பர் 387/3 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/3பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/4 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/4பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/5பி க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/5பி2 நிலமும், ஆக ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களில் ஓர் பாகமான பாதை எண் 2 ஆகிய கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் மூலை முடக்கு உள்பட 67.97 மீட்டர், மேற்குபுறம் மூலை முடக்கு உள்பட 67.48 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 487.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலமும், மூலை முடக்கு 2 ன் பரப்பு 2.252 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கின் பரப்பு உள்பட மொத்தம் 489.872 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B, 387/4B, 387/5B2 - 12.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 387/3பி, 387/4பி & 387/5பி2 கண்டுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - பாதை எண் 2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 387/3பி, 387/4பி & 387/5பி2 கண்டுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே நெம்பர் 387/3 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/3பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/4 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/4பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/5பி க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/5பி2 நிலமும், ஆக ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களில் ஓர் பாகமான பொது உபயோக நிலம் ஆகிய கிழமேல் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் 3.77 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 12.44 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலமும், ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், தலைவாசல் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	2184/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B, 387/4B, 387/5B2 - 12.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 387/4பி கண்டுள்ள மனை நிலம், மேற்கு - பாதை எண் 2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/4பி கண்டுள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே நெம்பர் 387/3 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/3பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/4 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/4பி நிலமும், சர்வே நெம்பர் 387/5பி க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே நெம்பர் 387/5பி2 நிலமும், ஆக ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களில் ஓர் பாகமான கிழமேல் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் 3.77 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 12.44 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மேற்கண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், தலைவாசல் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	3164/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ஷீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 387/4ஏ, 387/5பி1 கண்டுள்ள சொத்து., வடக்கு - மனை எண் 18 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 16 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/4பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் தெசய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 17 ஆகிய கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்கள் 387/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	3195/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ரேவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4B, 387/5B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 387/4ஏ, 387/5பி1 கண்டுள்ள சொத்து., வடக்கு - மனை எண் 17 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 19 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/4பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் தெசய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 18 ஆகிய கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்கள் 387/4பி, 387/5பி2 ஆகும்.		
10	3218/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Settlement deed	1. ரேவதி	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3195/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4B, 387/5B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 387/4ஏ, 387/5பி1 கண்டுள்ள சொத்து., வடக்கு - மனை எண் 17 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 19 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/4பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் தெசய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 18 ஆகிய கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்கள் 387/4பி, 387/5பி2 ஆகும்.		

11	3516/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 12 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 10 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் தெசய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 11 ஆகிய கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
12	3681/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/4B1 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4, 5 கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 10 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு தானம் ஒப்படைத்த நிலம், மனை எண் 6 ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/4பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் தெசய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான		

				மனை எண்கள் 8 & 9 ஆகிய மனை எண் 8 க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், மனை எண் 9 க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக மனை எண்கள் 8 & 9 மனை நிலங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/4பி க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படிசர்வே எண் 387/4பி1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
13	3732/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 11 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண் 1 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 3 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 2 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 47 அடி, தென்புறம் 46 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	3733/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/3ஏ நிலம், வடக்கு - மனை எண் 13 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 15 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 14 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
15	3734/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B, 387/4B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 11 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 9 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 10 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி & 387/4பி1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
16	3735/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,34,500/-		Rs. 2,34,500/-		2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1562.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/3ஏ நிலம், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 13 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 38-9 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடிகள் பரப்புள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 1562-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
17	441/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. பாலாஜி	1. சின்னப்பொன்னு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B1, 387/4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 387/3ஏ & 387/4ஏ நிலங்கள், வடக்கு - மனை எண் 14 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண் 16 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 15 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி		

				மனை நிலம் சர்வே எண்கள் 387/3பி1 & 387/4பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
18	1024/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Exchange Deed	1. எஸ்.முருகேசன்	1. டி.முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3516/2024, 3734/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 12 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனை எண் 10 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 11 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
19	1258/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/3B - 1627.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம்		

				மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 15 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1640 சதுரடிகள் பரப்புள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 1627-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
20	1450/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. பாலாஜி	1. தனக்கோடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/5B2A - 3143.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 387/5பி1ஏ நிலங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 6 க்கும், பொது உபயோக மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 387/5பி1ஏ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 387/3பி க்கும் இன்னும் இதர சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.83-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள நிலங்களை சமன் செய்து பாதைகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஜேபி கார்டன் என்று பெயரிட்டு சேலம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் எஸ்டபில்யூபி/டிடீசிசி/சேலம்/லேஅவுட் எண் 153/2024 ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் ஓர் பாகமான மனை எண் 7 ஆகிய கிழமேலடி வடபுறம் 82 அடி, தென்புறம் 84-6 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41 அடி, மேற்குபுறம் 34-6 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 3143 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 387/5பி2 க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 387/5பி2ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate