Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம்,குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம் மேற்கு ஊராட்சி / கிராமம்,சர்வே எண்: 194/6B.-ல்அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகல் எண்:F9PJW06/ 2024 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.38 ஏக்கர் (9654.00 ச. மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: 2155.38 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 41.17 ச.மீ (0.55%)

பின்சாரதூரைக்கு (B) : 41.17 ச.மீ (0.55%)

அரசாணை எண் 18–ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019–ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நுறைவாகும் நில ஆன்றம்செய்யப்படவில்லை என்னும் எந்த நுறைபாடும் நில ஆன்றம் படியல மாவட்ட வருவாய்நுறை அலுவலருக்கு அலுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. நுறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 –ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்னும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முடு பொறுப்பு என்னும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிறுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பாதிப்பு ஏறபடாடடல ஆந்திரல ஏறபடல் மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழிறுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்புத்தனைர் அல்லனால் ரத்து செய்யபடும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிறுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிறுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையான மாவீரில் நகலம் பகமையில் நிற்றாறாக வறாது வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான நபிமனாறு ஒதுக்கினைந்த (ம) மட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

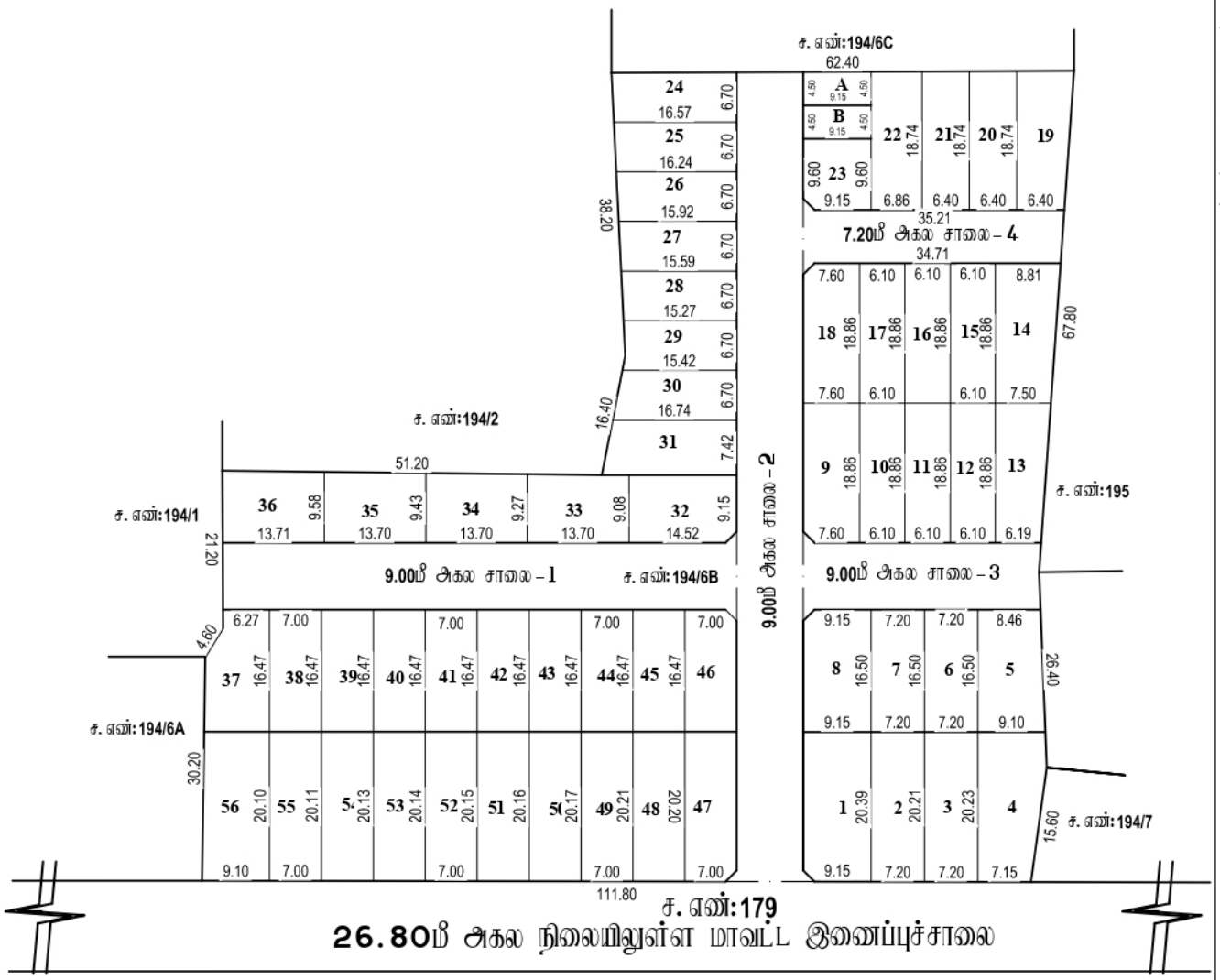
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிறுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிறுட்ப அனுமதி அளிப்பதாரு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையத்தரிம, முத்தரை பத்திரம், பட்ட, நானத்தரிம, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிம உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமையை நனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏனிறும் நனி நபர் உரிமை கோரினல் அதனல் அதனை பொத்தமான நடுமன்றத்தின் முன் நீரூபிக்கும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : F9PJW06

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க .மா) எண்: 146/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant D... r
Location:Cuddalore...
Date:20...10.16 ...:50

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Pa... at President
Location:Cuddalo...
Date:2...1.09...:18

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate