Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி, கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், சா.வே.எண்கள் – 269/7A1A – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: CMZXK3H4 , நாள்.11.05.2024.

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.7580 ஏக்கர் (அ) 3069.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

மனைப்பிரிவு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
விஸ்தீரிப்பு சாலை பரப்பு : 635.05 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
: (3069.00-635.05)X 10% = 243.39 ச.மீ (10.00%)

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 251.00 ச.மீ (10.31%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 12.16 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 14.80 ச.மீ (0.60%)

தாளப் பத்திர ஆவண எண் 3469/2024, நாள்.10.06.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிரான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 12.97 ச.மீ (0.53%)

தாளப் பத்திர ஆவண எண்.3470/2024, நாள்.10.06.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நடைபாதை :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.0 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.16 நகரமைப்பு மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.07.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரமைப்பு மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீட்டு (ம1) நகரம் அமைதி வாரியம் (ம) நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், வடிகால் வாரிய மேல்நிலை நீர்க்கசு தொட்டிகள் கழிவு அமைதி வாரியம் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்டு பின்னர் இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரம் வளர்ச்சித்துறை நாள்.19.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்கை ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டம் எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கல்லும் நில ஆழ்நிற்கப்படுவும் எனவே, வருவாய் துறையிடமிருந்து ஆட்சேபனை இல்லை என்றும், நகராட்சி, கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி அனைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நிலச்சீரமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வைப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்நாள் பரிந்து ஏற்படக்கூடிய ஆழ்நிலை ஏற்படாமலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளாட நகரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' எளிதாக அனைவரும் நிற்கத் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு இருக்குமாறு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழைநீரால் நீர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (METALLED) வளர்ச்சி அலுவலர் பூசியன் பெறப்பட்ட ஆய்வறிக்கை நீர் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உரிய சிமான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை நடப்புப்படியாக செயலிலுள்ள அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உச்சவரம்பை உறுதிப்படுத்தவில்லை மொழிந்து அனுமதி அளிப்பதாகு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் மீ ஸர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில் குத்தகை பகுதி: 10.1.1 சுவாமிமத்தியில் கொடு அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பக்: விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுவது சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு பாரினும் தனியா உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைபடப்பிரிவு பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. பஸ்தா மனைப்பிரிவு அமைப்பு 20.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வழிக்கு ஏற்ற நிலையில் உள்ளது அறிப்பட்டதன் இல்வழித்தரவு செய்வதற்கல்ல.

11. மனைப்பிரிவின் வழி மழைநீரால் ஏற்றுக்கொள் (Connected) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் மற்றொரு இடத்து அமைப்பாக்கிடப்பட வேண்டும்.

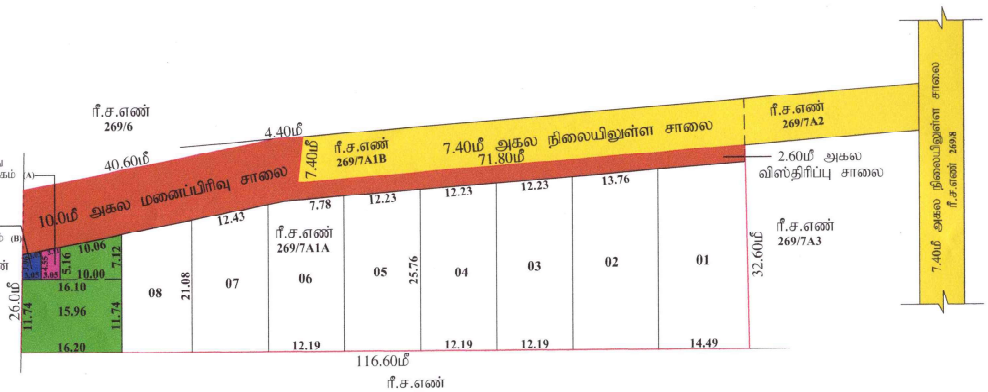
12. பிரஸ்தாப மனை அளவுகள் இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமையாமாயின் இவ்வழக்கு செய்வதற்கல்ல.

13. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் ஆதாரு பகுதிகு ஏற்படாது வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். ஆதுவை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் எண் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :176/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவை உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.06.12 17:17:22

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.06.12 17:17:25

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

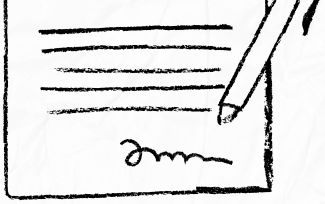
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate