Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 21-Feb-2025
Village /கிராமம்:Veesaanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4053/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெயந்தி	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186 - 1 ACRE, 76.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.186-ல் எனக்குமேல்புறமாக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - வாங்கிலிகவுண்டர்நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.186-ல் எனக்கு தென்புறமாக மீதியிருக்கும் நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீசாணம் கிராமம் சர்வே எண்.186 பு.ஏக்.4.72 தீ.ரூ.10.62 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.76 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதை ய பட்டா எண்.24 சர்வே எண்.186 பு.ஹெக்.1.91.0-க்கு தீ.ரூ.10.60-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5082/2024	13-Nov-2024	Gift deed	1. லாவண்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	13-Nov-2024 13-Nov-2024			அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீசாணம்கிராம ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 117.41 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.188-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 117.41 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம்பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 1165.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1-ல் செம்பாளிக்கரடு டூ வீசாணம் செல்லும் 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.186/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1165.25 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 233.82 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.186/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 233.82 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 470.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.186/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 470.21 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 359.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 359.16 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும். ஆக மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 10 எண்ணம் கொண்ட மூலைமடக்குகள் கூடியது 11.55 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 5 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 2357.40 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 37.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.188-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 37.77ச.மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
3	5083/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Gift deed	1. லாவண்யா	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 20/-	4053/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 37.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veesaanam		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.186/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.188-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 2வது சாலை 10.00 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 37.55 ச.மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate