

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 14-Apr-2025
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/8, 297/9A, 297/10A, 297/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	969/1980	27-Aug-1980 27-Aug-1980 29-Aug-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாப்பம்மாள்	1. சிவசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.800/- மா.ம.ரூ.840/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.28		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/8		
Boundary Details: ச.எண்.297/8 பு.ஏ.0.28 பூராவும். மாமூல் தடநடை பாதியம் பூரா.						
2	841/2011	18-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.. காளியண்ணன் 2. செல்வராஜ் (த&கா)	1. R.. சுப்ரமணியன் 2. K.. ஆபுத்திரன்	-

		18-Feb-2011 18-Feb-2011		3. காளியம்மாள் 4. பழனிசாமி (த&கா) 5. ராமசாமி (த&கா) 6. சுப்ரமணி (த&கா) 7. பவானி (மைனர்) 8. சதீஸ்குமார் (மைனர்) 9. கோகுல்நாத் (மைனர்) 10. கோபிநாத் (மைனர்) 11. பிரதீப்குமார் (மைனர்) 12. சஞ்சய் (மைனர்) 13. பிரவீன் குமார் (மைனர்) 14. கவின் (மைனர்)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.46000/-மா.ம.ரூ.50000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39.1/2 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/9		
Boundary Details: ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.297/9 பு.ஹெக் 0.16.0 க்கு பு.ஏ.0.39.1/2 செண்டுக்கு உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.ஆவணத்தில் கண்ட தடநடை பாத்தியம்						
3	205/2012	25-Jan-2012 25-Jan-2012 25-Jan-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே.. ஆபத்திரன்	1. ஆர்.. சுப்ரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/ 2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கி.ரூ.25000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.39.1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/9		
Boundary Details: ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் ச.எண்.297/9 பு.ஹெக்.0.16.0 பு.ஏ.0.39.1/2 செண்ட் உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலத்தில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில்						

பேர்பாதி பாகம் போக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர் பாதி மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்ட தடநடை பாத்தியம்						
4	2057/2020	09-Jul-2020 09-Jul-2020 09-Jul-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/2012, 841/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/9		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/2ல் போடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் பாதை, ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.113,114, மேற்கு - சர்வே எண்.297/6 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.297/7, 297/8 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.297/10 உள்ள நிலம்						
5	2326/2021	16-Jul-2021 16-Jul-2021 16-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா 2. கோவிந்தன் 3. தனலட்சுமி	1. சுப்ரமணியம் 2. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/10		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/11		
6	2825/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 297/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/2ல் போடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் பாதை, ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.113,114, மேற்கு - சர்வே எண்.297/6 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.297/7, 297/8 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.297/10 உள்ள நிலம்					
7	2833/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 969/1980	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 297/8		
Boundary Details: கிழக்கு - நல்லம்மாள் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ராமாயம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ராமாயம்மாள் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - யுகநாதன் லாவண்யா நிலத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளவாறு		
8	4297/2022	19-Sep-2022 19-Sep-2022 19-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியம் 2. நடராஜன்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2326/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/10 - 34.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6503-க்கு சர்வே எண்.297/10 பு.ஹெக்.0.14.0 பு.ஏக்.0.34.1/2 தீ.ரூ.0.77 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/11 - 39.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6503-க்கு சர்வே எண்.297/11 பு.ஹெக்.0.167.0 பு.ஏக்.0.39.1/2 தீ.ரூ.0.90 உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக		

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			இரண்டு அயிட்ட சொத்துகளும்சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.74 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
9	3251/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2825/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/9 - 39.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/2ல் போடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் பாதை, ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.113,114, மேற்கு - சர்வே எண்.297/6 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.297/7, 297/8 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.297/10 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.5612, சர்வே எண்.297/9 பு.ஹெக்.0.16.0 ஏக்.0.39.1/2 தீ.ரூ.0.88 உள்ள புஞ்சைநிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண். 297/10-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள். 297/7, 297/8-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.298/2-ல் போடப்பட்டுள்ள 40அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். 113, 114-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.297/6-க்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39.1/2 தீ.ரூ.0.88 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. இதற்குண்டான மாமூல் தடநடை முதலான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சுகிதமும். மேற்படி சொத்து ரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
10	5157/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. திஷ்யந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 4297/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/10 - 11.5 சென்ட்; 297/11 - 11.25 சென்ட்; 297/9 - 11.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/9,10,11-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.297/5, 6-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.297/7-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.297/5-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒரே காளையாக உள்ளதில் மேற்கு பகுதி.பு.ஏக்.0.34.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
11	5048/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. யுவநாதன் 2. லாவண்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய	-

	12-Nov-2024		எல்லைக்கட்பட்ட ரெட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 2833/2021, 4297/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/8 - 244.33 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/9A - 273.51 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/2ஏ2-ல் நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/11A - 263.21 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/12ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/10A, 297/11A, 297/8, 297/9A - 1004.36 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண்,1,2,3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.297/11பி,297/10பி,297/9பி,297/7-				

க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.297/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.297/12-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/8 - 25.7 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.297/7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)						
12	5049/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 2833/2021, 4297/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/8 - 28.44 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.297/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)						
13	1127/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. நந்தகுமார்(முத.) பழனியாண்டி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 2/2025, 2833/2021, 4297/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/11A - 1207.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DTCP Approved			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி.			

கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.298/12ஏ1, 298/13 உள்ள சொத்துக்கள், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 9.0 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.297/12 உள்ள நிலம்						
14	1398/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. தங்கமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,92,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 2833/2021, 4297/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/11A - 1578.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Approved		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.297/12 உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.7105. சர்வே எண்.297/11ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேலும் விவரங்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.		
15	1399/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யுகநாதன் 2. லாவண்யா	1. கார்த்திகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2020, 2833/2021, 4297/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 297/11A - 1742.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Approved		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.297/12 உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.7105. சர்வே எண்.297/11ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேலும் விவரங்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate