Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Do not waste water, use it economically.

Original

Gerugambakkam Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/6/7/211

Date : 14-11-2024 16:13

Name of the Payer : Squared Earth Estates Pvt Ltd

Payer Mobile Number : 9385557773

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
602646	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Layout approval	169,380
			Total	169,380

Rupees(₹) : One Lakh Sixty-Nine Thousand Three Hundred and Eigthy Only

Panchayat Secretary,
Gerugambakkam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Gerugambakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- **திருமதி. S. ஸ்ரீதேவி**

ந.க. எண்: 59/2024-25 **நாள்: 07-11-2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண். 578/1A & 578/2A-ல் அடங்கிய 2070 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக:

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் கடித எண்: L1/0173/2024, Date: 04.10.2024

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்:6194/2024/அ3 நாள்: 21-10-2024

3. பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண். 578/1A & 578/2A-ல் அடங்கிய 2070 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு பார்வையில் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்றி வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழு, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

பெறுநர்:

M/s. Squared Earth Estates Pvt. Ltd.,
rep by its Director Thiru.T.Ramesh,
No. 2/88, SM Tower, Corporation Road,
Perungudi, Chennai – 600 096.

தனி அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

7/11/24 7/11/24

அனுப்புநர்
திருமதி. S. ஸ்ரீதேவி
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
M/s. Squared Earth Estates Pvt. Ltd.
rep by its Director Thiru.T.Ramesh
No. 2/88, SM Tower, Corporation Road,
Perungudi, Chennai – 600 096.

ந.க. எண்: 59/2024-25 நாள்: 28-10-2024

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண். 578/1A & 578/2A-ல் அடங்கிய 2070 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு/மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 28-10-2024
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் மனைப் பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

1 சதுர அடிக்கு ரூ.10 வீதம் (16818 x ரூ.10)	1,68,180
ஆய்வுக் கட்டணம்	1,000
வரைபட நகல்	200
மொத்தம்	**1,69,380**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சிக்கான கட்டண தொகையை Village Panchayat Fund, Gerugambakkam என்ற பெயருக்கும், தொழிலாளர் நலநிதிக்கான கட்டண தொகையை **MWGWF of the TNCWWB** என்ற பெயருக்கும் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

28.10.24

தனி அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

28/10/24

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15934 Date of Permit ...30.01.2024

PPD/LO NO. 216/2024

File No ...Layout-I/0173/2024...

M/S. Squared Earth Estates Pvt Ltd. Rep by its Director Thiru. T. Ramesh, No. 2/88, S.M. Tower, Corporation Road Perungudi Chennai-600.096

Name of Applicant with Address .....

Date of Application ..12.06.2024

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building construction~~/ ~~Change in use of Land/Building~~

Site Address ...Proposed Sub division of House Sites (8 plots) in the property comprised in S.No. 578/1A and 578/2A of Gerugambakkam village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

Division No. .....

CMDA/PP/ch/115517/2024.

Development Charge paid Rs.12000/- Challan No..... Date31.08.2024

PERMISSION is granted to the ~~layout~~/sub-division of land/~~building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Jeyasma

For MEMBER SECRETARY

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண் 6194/2024/அ3 நாள் - .10.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்கள் - 578/1A & 578/2A-ல் அடங்கிய 2070 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித எண் L1/0173/2024, Date – 04.10.2024.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள் 578/1A & 578/2A-ல் அடங்கிய 2070 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு M/s.Squared Earth Estates Pvt Ltd. rep by its Director Thiru.T.Ramesh என்ற பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் 21/10/24
(இ) படப்பை.

21/10/24

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண் L1/0173/2024, Date – 04.10.2024.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 15934, நாள். 04.10.2024 (2 நகல்)
PPD -LO -No 216/2024, Date – 04.10.2024
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல் -

M/s.Squared Earth Estates Pvt Ltd,
rep by its Director Thiru.T.Ramesh,
No 2/88, SM Tower, Corporation Road,
Perungudi, Chennai – 600 096.

FILE NO: LAYOUT-1 / 0173 / 2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
மனைபிரிவு / கட்டடம்
அரசு ஆணை எண்: 255 / 18.8.97ல் உள்ளபடி
இணைப்பில் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்திரவு
எண்.மு.மு 59/2024-25 நாள் 7-11-24 ல்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம்
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

7/11/24

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி
சென்னை - 600 128.

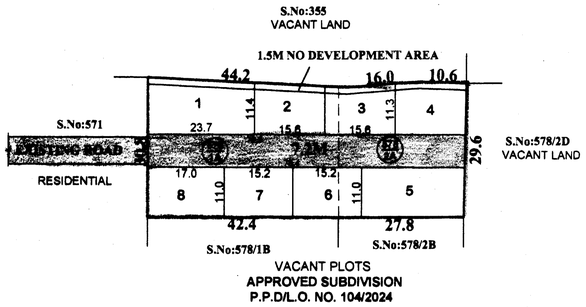
7/11/24

SITE EXTENT	**(AS PER PATTA)**	:	**2070 SQ.M**
ROAD AREA		:	**507 SQ.M**
NO.OF PLOTS		:	**8 Nos.**

உள்ளாட்சி மன்ற பயன்பாடு

NOTE:

ROAD AREA - WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 7676/2024, DATED 10.09.2024 @ SRO, PAMMAL.



VACANT PLOTS
APPROVED SUBDIVISION
P.P.D/L.O. NO. 104/2024

CONDITIONS :

(I) THE APPLICANT SHOULD FOLLOW THE CONDITIONS MENTIONED BY THE EE, PWD/WRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK CHENNAI-5, LETTER NO.DB/JDO.2/F.40 NOC/2023/1061M/DATED:22.12.2023 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1. The proposed site of the land is to be raised of height from 1.300m to 1.410m with the process of earth filling and compaction should be done in layers of not more than 0.30m depth with hard soil with proper compaction to achieve required degree of compaction and the existing land should be raised to a level of (+) 15.810m.
2. The applicant should provide adequate dewatering arrangements to bail out the water within the premises and necessary drainage facilities must be provided as per the norms of the Pollution Control Board.
3. The applicant should be done proper soil test and suitable foundation should be selected depends upon the soil condition and the structural design should be obtained by the Structural Engineer.
4. The WRD, is not responsible for the Structural stability and soundness of the building proposed by the applicant and WRD recommend only for inundation point of view.
5. The Applicant should make arrangement to collect the garbage within the premises and has to be disposed off as per Pollution Control Board norms.
6. Necessary sewage treatment arrangements should be provided as per Pollution Control Board norms.
7. The applicant should lay the demarcation and fix the boundary stone in the S.No. 578/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C & 578/2D of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District before the commencement of the work.
8. In order to protect the applicant land must construct the retaining wall along its boundary on the left side of channel after demarcated the WRD., Land.
9. The applicant should provide rain water harvesting arrangements in the site at applicant own cost.
10. The proposed site is very close to Eri/Channel/thangal. The applicant should not affect the hydraulic particulars of Eri/Channel/thangal.
11. The applicant should not let the drainage water / sewage directly into the Eri/channel/thangal.
12. The Peripheral storm water drainage shall be provided with adequate vent size around the site demarcated in the map and it should be connected to the local body storm water drainage way (or) Road drainage network. Ultimately the storm water drainage should be connected to the Road drainage network/channel/Odai/river so as to drain storm water from site under reference.
13. The levels as indicated in the tabular column should be maintained strictly.
14. The Sewage and Sullage water should not be let in the channel/tank Maintained by WRD and necessary sewage disposal plant should be made by the applicant at applicant own cost. The safe discharge of sewage should be ensured and the action plan should be submitted to the Executive Engineer, Kosasthalaiyar Basin Division, WRD., Thiruvallur and/or any other competent authority at once after implementation.
15. The applicant should not encroach into adjacent Government lands and should clearly demarcate boundaries of applicant land in presence of Revenue and as well as WRD officials before commencement of construction.
16. No sewage should be let into the adjacent lands and drain and necessary arrangements should be made by the applicant at applicant own cost for treatment of sewage.
17. The WRD officials should be allowed to inspect the site at any time during execution.
18. The applicant should carryout protective measures to avoid entry of storm water from the earmarked in the sketch should be maintained without encroaching as per Revenue Records.
19. The applicant should clearly demarcate the boundary of applicant land and WRD., channel before commencement of any developmental activity in presence of the Revenue and WRD department officials and should not encroach the channel abutting the applicant land:
20. Advance intimation should be given to the WRD officers concerned before the commencement work.
21. The applicant shall abide by the rules and regulations of the WRD as in force.
22. The permission granted is liable to be revoked. If breach of any of the above terms and conditions and in the event of such revokes the applicant shall not be eligible to any compensation what so ever.
23. Failing to comply with any of the above condition, WRD. Reserves rights to withdraw the report on inundation point of view to the above survey number and in the event, the applicant shall not be eligible for any compensation what so ever.

(II) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.DB/JDO.2/F.40 NOC/2023/1061M/DATED:22.12.2023, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III) TNCDBR-2019, RULE NO:47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

THE SUBDIVISION APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROAD GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8946 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For SQUARED EARTH ESTATES PVT. LTD.

Director

OWNER'S SIGNATURE

P. SUDHAKARAN, B.E.,
RE/GR-II/2022/09/228 (CMDA)
"ALIYAH Multiventure" No.3/397, OMR,
Mettukuppam, Thuraipakkam, Ch - 97.
aliyahmv7@gmail.com Mob : +91 8838140292

LICENSED SURVEYOR

Planning Permit No. 15934 Dated: 30.09.2024
P.P.D
L.O No: 216/2024
APPROVED
VIDE LETTER No: Layout-1/0173/2024
DATED :

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 578 / 1A, 2A OF GERUGAMBAKKAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate