Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:கோட்லாம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கருணாநிதி 2. தவமணி 3. காந்திமதி 4. ராசாத்தி 5. ராஜேஸ்வரி 6. சரண்யா 7. சதாசிவம்(முத.) ராசாத்தி(இ.க.)	1. கருணாநிதி 2. தவமணி 3. காந்திமதி 4. ராசாத்தி 5. ராஜேஸ்வரி 6. சரண்யா 7. சதாசிவம்(முத.) ராசாத்தி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/1959	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 27 ஏர்ஸ்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதைக்கும்(மே), மேற்கு - கண்ணன் நில(கி), வடக்கு - கண்ணன் நில(தெ), தெற்கு - கண்ணன் நில(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்லாம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/17 ஹெக் 0.27.0 ஏர்சு முழுவதும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

2	1613/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாநிதி	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 27 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - கண்ணன் நிலம், வடக்கு - கண்ணன் நிலம், தெற்கு - கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்லாம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/17 ஹெக் 0.27.0 ஏர்சு முழுவதும்		
3	2553/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலமுருகன்	1. கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 746.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.8 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.48/18 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை2, உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.48/17-0.27.0 ஏர்சில் 0.67 செண்டில் தெவ ஜாதியடி இருபுறமும் 9 மீட்டர், கிமே ஜாதியடி தென்புறம் 82.00 மீ, வடபுரம் 83.35 மீ, மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ உட்பட. ஆக 746.32 ச.மீ. அளவுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 164.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மனுதாரர் உபகோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.48/18 உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 அயன்புஞ்சை சர்வே நெ.48/17-0.27.0 ஏர்சில் கிமே ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீ. தெவ ஜாதியடி மேல்புரம் 15.95 மீ. கீழ்புரம் 29.64 மீ ஆக 164.12 ச.மீ. இந்தளவுள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 21.68 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி மனை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் ஏ. அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.48/17-0.27.0 ஏர்சில் தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 4 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 5.42 மீட்டர் ஆக 21.68 ச.மீ.அளவுள்ள காலிமனை.		
4	2554/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலமுருகன்	1. மின்சார வாரியம் தற்போதைய தலைமை பொறியாளர் கடலூர் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்லாம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/17 - 19.91 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ மனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோத்தில் உள்ள இடம் மற்றும் 7.20 மீ. அகல சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ. அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் பொதுஇடம் பி அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.48/17-0.27.0 ஏர்சில் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 5.42 மீ, கிழக்கு மேற்கில் தென்புரம் 5.92 மீ. ஆக 19.91 ச.மீ.காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate