Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:கஸ்பாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/14, 9/17, 9/20A2, 20/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5210/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ரா.கிருஷ்ணவேணி 2. கே பி சிவில் கன்ஸ்டிரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ. பிரபு(முக.)	1. ரா.கிருஷ்ணவேணி 2. கே பி சிவில் கன்ஸ்டிரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ. பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5033/2012, 5796/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் /புத்தகம் 1/5318/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 20.0 சென்ட்; 10/22 - 13.0 சென்ட்; 10/23 - 10.0 சென்ட்; 20/5 - 30.0 சென்ட்; 9/14 - 11.0 சென்ட்; 9/17 - 12.0 சென்ட்; 9/18 - 8.5 சென்ட்; 9/20A - 57.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 1 ஏக்கர் 61.5 சென்ட் நிலம்		
2	5318/2024	25-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ரா.கிருஷ்ணவேணி 2. கே பி சிவில் கன்ஸ்டிரக்சன்	1. ரா.கிருஷ்ணவேணி 2. கே பி சிவில்	-

		25-Jul-2024 25-Jul-2024		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ. பிரபு(முக.)	கன்ஸ்டிரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ. பிரபு(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5210/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் /புத்தகம் 1/5210/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 20.0 சென்ட்; 10/22 - 13.0 சென்ட்; 10/23 - 10.0 சென்ட்; 20/5 - 30.0 சென்ட்; 9/14 - 11.0 சென்ட்; 9/17 - 12.0 சென்ட்; 9/18 - 8.5 சென்ட்; 9/20A - 57.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 1 ஏக்கர் 61.5 சென்ட் நிலம்		
3	5319/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரா.கிருஷ்ணவேணி	1. ரா. ஹரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,75,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5033/2012, 5796/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5 - 14.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 9/17 மற்றும் 9/20ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 20/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 20/5-ன் தெற்கு பக்க மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 20/5-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் 14.5 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ-ன் மேற்கு பக்க மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 9/14 மற்றும் 9/17-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ-ன் தெற்கு பக்க மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 9/20, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 9/20ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 57 சென்ட் நிலத்தில் வட கிழக்கு மூலையில் 2 சென்ட் முக்கோண வடிவ நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14 - 11.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/17-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 9/13சி-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 9/2சி மற்றும் 9/15-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 9/14-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 11 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/17 - 12.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 9/14-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/16 மற்றும் 9/15-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 9/17-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 12 சென்ட் நிலம்		
4	8365/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ரா ஹரிகிருஷ்ணன்	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் அட் சிட்லபாக்கம்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B, 9/14, 9/17, 9/20A2 - 601.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு , வடக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண் 9/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/5ஏ மற்றும் 9/20ஏ1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate