



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : AL.SUBBIAH
மின். இ. எண் : 2000923410243879
இரசீது எண் : PGCINB694040174

கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL
நாள் : 02/12/2024 10:30:17

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	178720.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	16084.80
4	46942-SGST @9%	16084.80
5	62948-Rounding Off	0.40
மொத்தம்		210890.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Ten thousand Eight hundred Ninety only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

- 1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
- 2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
- 3.HSN CODE : 27160000
- 4.SAC CODE : 996912
- 5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

- * இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
- தனி ஒப்புகை தேவையில்லை
- * இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்
(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)
மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : AL. SUBBIAH
மின். இ. எண் : 2000923404241385
இரசீது எண் : PGCCAN627994213

கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL
நாள் : 23/04/2024 17:56:03

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	2045.00
2	46941-CGST @9%	184.05
3	46942-SGST @9%	184.05
4	62948-Rounding Off	-0.10
மொத்தம்		2413.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two thousand Four hundred Thirteen only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

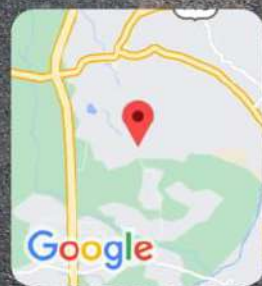
4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்

தனி ஒப்புக்கேள் தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது



Geo-Tagging Camera

2025/03/12 17:56

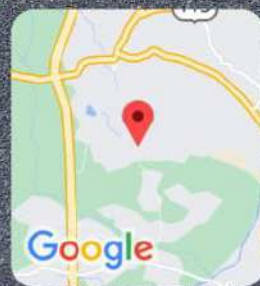
Chennai, Tamil Nadu, India

51, Natham St, Kundrathur, Chennai,

Tamil Nadu 600069, India

Lat 12.984332 Long 80.099649

188°S



Geo-Tagging Camera

2025/03/12 17:54

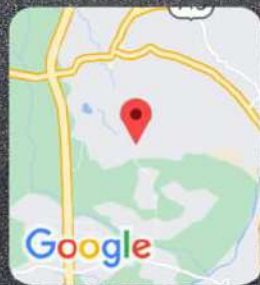
Chennai, Tamil Nadu, India

2 V.L.C, Kambar nagar, near Metro city West gate,

Kundrathur, Chennai, Tamil Nadu 600069, India

Lat 12.98463 Long 80.09973

283°W



Geo-Tagging Camera

2025/03/12 17:52

Chennai, Tamil Nadu, India

2 V.L.C, Kambar nagar, near Metro city West gate,

Kundrathur, Chennai, Tamil Nadu 600069, India

Lat 12.984578 Long 80.100017

23°NE



2025.02.04 | 12°59'4"N 80°5'59"E

24mm f/1.7 1/2500s ISO100

dji AIR 3



2025.02.04 | 12°59'4"N 80°6'0"E

24mm f/1.7 1/3200s ISO100

dji AIR 3



2025.02.04 | 12°59'4"N 80°6'0"E

24mm f/1.7 1/3200s ISO100

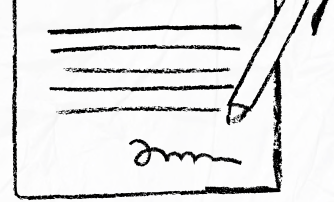
dji AIR 3



2025.02.04 | 12°59'4"N 80°6'0"E

24mm f/1.7 1/3200s ISO100

dji AIR 3



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



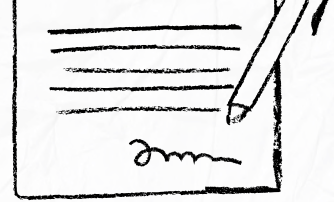
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate