

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thalakanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1, 31/1, 32/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	154/2024	13-Dec-2023 13-Dec-2023 10-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அஷ்வின் கிருஷ்ணன்	1. கி அசோக் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street						
				Plot No./மனை எண் : 8		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு (கண்ணிகா காலனி 2-வது தெரு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம், ஜெய் விக்னேஷ் பிளாட்ஸ், மொத்தம் 2600 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையில் 792 சதுரடி பிரிவுபடாத அடிமனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 1378 சதுரடி கார் நிறுத்தம் உட்பட		

2	407/2024	24-Jan-2024	Settlement deed	1. அ மகேஸ்வரி	1. கமலநாதன் சு அ	-
		24-Jan-2024				
		24-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4435/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 53/2A, 53/3 - 400.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : A27		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு (ஸ்டேட் பேங்க் காலனி விரிவு 1-வது குறுக்கு தெரு), மேற்கு - வீடுகள் கண்ணையன், கண்ணப்பா முதலியார், கோபால் நாயுடு மற்றும் 2 வது தெரு, பி.வி.நகர் தெற்கு, வடக்கு - திரு. ஆர்.அய்யப்பன் மற்றும் திருமதி. ஏ.விஜயாவுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 27-ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.ஏ-26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பிளாட் நெ.1டி, முதல் தளம், வெங்கடபதி பிளாட்ஸ், மொத்தம் 5967 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட அடிமனையில் 400 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 769 சதுரடி, ஒரு மூடிய கார்நிறுத்தம் உட்பட			

3	455/2024	30-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. புவனேஸ்வரி சுப்ரமணியன்	1. எல்.ஐ சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
		30-Jan-2024				
		30-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar 3rd Main Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2, 86/1, 86/2, 86/3Part - 1109.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5A		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - 10 அடி பொதுப்பாதை பின் பக்கம் உள்ள பிளாட் நெ 4பி & 6எ, வடக்கு - கண்ணன் நகர் 3வது மெயின் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: விஸ்தீர்ணம் 2218 சதுரடி மனையில் 50% பிரிபடாத பாகம் மனையும் 1450 சதுரடி முதல் தள கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட			

4	934/2024	26-Feb-2024	Release deed	1. பிரபாகர்	1. சுதாமதி பிரபாகர்	-
		26-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

		Rs. 60,00,000/-		2730/2002	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302	
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 470 சதுரடி, பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1344 சதுரடி, 3வது தளம் கொண்ட பிளாட்டில் எனுக்குண்டான பாகமான 1/2 பாக மட்டும்	
5	995/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராமசுப்ரமணியன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/1996, 4101/2020
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 454.25 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : 5	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி-5, இந்து காலனி, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - கதவு எண்.33 (மனை எண்.4), தெற்கு - மனை எண்.4					
6	1000/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி சதீஷ்குமார்(முக.)	1. குமாரவேலன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,52,950/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4437/2014

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2, 72/5 - 4867.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 பி.வத்சலா உடைய சொத்து, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர்.ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.7 மற்றும் 8, தெற்கு - 25 அடி இந்து காலனி போஸ்ட் ஆபீஸ் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HINDU COLONY 4TH CROSS STREET		
7	1203/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ஹரிஹரன்	1. வசந்தா 2. நித்யா ஸ்ரீதரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,95,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/4, 32 - 302.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A.M.Jain College Staff Colony/Jain Staff Colony						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NITHYA ENCLAVE				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.114, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (ஏ எம் ஜெயின் காலனி ரோடு), தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 9						
8	1292/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளமதி இ மா(முக.)	1. த ஆண்டி நாடார் 2. ஆ மதியழகன் 3. ஆ ரகுபதி 4. ரத்தினாவதி அம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,81,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2010	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1A1A1, 32/1A1A - 2750.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Co-operative Building Scheme						
				Plot No./மனை எண் : A472		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of		

கிழக்கு - House and Ground bearing Plot No. A 48-B, Door No.5, 6th Cross Street, மேற்கு - Plot No.A-46 (Part) belonging to A. Andy Nadar, வடக்கு - Plot No.A-42, தெற்கு - Plot No.A-47, Door No.1, 6th Cross Street, House and Ground retained by T.C. Vidyashankar				Land and Building bearing Plot No.A-47/2 Part, Door No.1, 6th Cross Street, Hindu Co-operative Building Scheme, Chennai, Comprised in Survey No.31/1A1A1, 32/1A1A, THALAKANANCHERI VILLAGE, land measuring an extension of 2750 Sq.ft		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31 - 2750.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.A-47, மேற்கு - M.G.R. Road, வடக்கு - Plot No.A-42, தெற்கு - Plot No.A-46				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land and Building bearing Plot No.A-46/1, M.G.R. Road, Chennai Comprised in Survey No.31 Part, THALAKANANCHERI VILLAGE, land measuring an extension of 2750 Sq.ft.		
9	1334/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீகலா கண்ணன்	1. சீதா கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/8, 32/1F - 1375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - (மனை எண்.எ-47) டவுன் சர்வே எண் 14 , மேற்கு - (மனை எண்.எ-42) டவுன் சர்வே எண்கள் 16/1 மற்றும் 16/2, வடக்கு - 25 அடி ரோடு (டவுன் சர்வே எண் 12) , தெற்கு - மனை எண்.எ-44 (டவுன் சர்வே எண் 18/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் எ-43-க்கு விஸ்தீர்ணம் 6875 சதுரடி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத என்னுடைய பாகம் 1375 சதுரடி மட்டும்.		
10	1356/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குமாரவேலன்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2024, 1188/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2, 72/5 - 4867.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 4th Street					

				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 பி.வத்சலா உடைய சொத்து, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர்.ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.8 மற்றும் 9, தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HINDU COLONY 4TH CROSS STREET		
11	1493/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அபி ஜோஸ்(முக.)	1. ராஜா எம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2720/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1 - 6875.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 5th Street						
				Plot No./மனை எண் : A39		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-40, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-38, வடக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-35 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹிந்து கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பில்லிங் காலணி, 5-வது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.ஏ-39, 6875 சதுரடி மனையும் கட்டிடமும். வ.தெ-125 அடி, கி.மே-55 அடி		
12	1494/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அபி ஜோஸ்(முக.)	1. ராஜா எம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1, 9 - 6875.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 5th Street						
				Plot No./மனை எண் : A39		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-40, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-38, வடக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-35 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹிந்து கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பில்லிங் காலணி, 5-வது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.ஏ-39, 6875 சதுரடி மனையும் கட்டிடமும். வ.தெ-125 அடி, கி.மே-55 அடி		
13	1497/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		25-Mar-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3596/1986	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1, 9 - 6875.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 5th Street					
			Plot No./மனை எண் : A39		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-40, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-38, வடக்கு - பிளாட் நெ.ஏ-35 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹிந்து கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பில்லிங் காலணி, 5-வது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.ஏ-39, 6875 சதுரடி மனையும் கட்டிடமும். வ.தெ-125 அடி, கி.மே-55 அடி		
14	1531/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. அஷ்வின் கிருஷ்ணன்(முத.) கி அசோக் குமார்(முக.)	1. அஸ்மிதா கோ ச -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2024, 3503/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street					
			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு (கண்ணிகா காலனி 2-வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம், ஜெய் விக்னேஷ் பிளாட்ஸ், மொத்தம் 2600 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையில் 792 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 1378 சதுரடி கார் நிறுத்தம் உட்பட		
15	1532/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஸ்மிதா கோ ச	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street						
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு (கண்ணிகா காலனி 2-வது தெரு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம், ஜெய் விக்னேஷ் பிளாட்ஸ், மொத்தம் 2600 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 792 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 1378 சதுரடி கார் நிறுத்தம் உட்பட		
16	1746/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Release deed	1. பா கலாவதி 2. ப குருராஜன் 3. ப ராம்குமரன்	1. ப முரளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 14, 31/1B, 32/1A1A, 32/1A4, 32/1B - 414.0 SQUARE FEET; 14, 31/1B, 32/1A1A - 88.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sudha Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: A44B Old Door No./பழைய கதவு எண்: A44				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : A44B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ45, மேற்கு - 12அடி பாதை, வடக்கு - மனை எண்.ஏ44சி, தெற்கு - மனை எண்.ஏ44ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், இந்து காலனி 5வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்.32/1ஏ4, 32/1பி பார்ட் பட்டாபடி வார்டு எண்.(014)தலக்கணஞ்சேரி(வார்டு ஈ), பிளாக் நெம்பர்.7, டி.எஸ்.நெம்பர்.14, சர்வே எண்.32/1ஏ1ஏ(பார்ட்.), 31/1பி, மனை எண்.ஏ44பி, வ.தெ 43அடி, கி.மே 38.6 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1656 சதுரடி மனையில் 1/4 பிரிபடாத பாக மனை (அதாவது 414 சதுரடி) & 25 அடி அகல ரோடுக்கு செல்லும் விஸ்தீரணம் 12 * 88 = 1056 சதுரடி நீள பொதுவழிப்பாதையில் 1/12 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 88 சதுரடி), மற்றும் சுதா அவென்யூ , .பிளாட் நெம்பர்.4, முதல் தளத்தில் 551சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் உள்பட, இதில் நான்கில் மூன்று பங்கு (3/4 பாகம்) இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.(மனை மதிப்பு ரூ.20, 08, 000/- + கட்டிட மதிப்பு ரூ.7, 22, 000/- இதில் 3/4 பாகம் ரூ.20, 47, 500/-)		
17	2155/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) அக்ஷயா(முக.)	1. அசோக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,86,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2776/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 32/1A4 - 596.75 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ/45, மேற்கு - மனை எண். ஏ/43, வடக்கு - 12 அடி பாதை, தெற்கு - மனை எண். ஏ/48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். ஏ44/ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2035 சதுரடி மனையில் 4-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1056 சதுரடி பாதையில் 12-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக நிலம் ஆக மெத்தம் 596.75 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் தரை தளத்தில் சுமார் 610 சதுரடி கொண்டு விடு (பிளாட் எண். 2).		
18	2229/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராமசுப்ரமணியன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/1996, 2310/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 454.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி-5, இந்து காலனி, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - கதவு எண்.33 (மனை எண்.4), தெற்கு - மனை எண்.4					
19	2276/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Settlement deed	1. கலியபெருமாள்	1. மகேந்திரன் 2. கமல்ராஜ்(முத.) மகேந்திரன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2114/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1A1A1, 36 - 2800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி51, மேற்கு - மனை எண். சி49, வடக்கு - மனை					

எண்கள். பி 76 மற்றும் 77, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு						
20	2341/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லலிதா ஸ்ரீராமன்	1. கனரா வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2020, 1963/2017, 251/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31 - 1345.83 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, A G S Colony						
				Plot No./மனை எண் : C7B		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.சி-8, மேற்கு - பிளாட் எண்.சி-6, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி-9 மற்றும் 10, தெற்கு - பிளாட் எண்.சி-7-ஏ, மற்றும் 30 அடி அகல சாலை (3வது தெரு, ஏ.ஜி.எஸ். காலனி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வ. 39 அடி 7-1/2 அங், தெ 29 அடி 11 அங்+10 அடி (வழிபாதை அகலம்) வ.தெ.கி. 24 அடி 7-1/2 அங், மே 25 அடி ஆக 995.83 சதுரடி வழிபாதை அளவுகள் கி.மே.வ. 10அடி தெ 10 அடி வ.தெ.கி. 35 அடி மே 35 அடி ஆக 350 மொத்தம் 1345.83 சதுரடி		
21	2407/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதமதி பிரபாகர்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street						
				Plot No./மனை எண் : 17, 18		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 470 சதுரடி, பிளாட்டின் விஸ்தீர்ணம் 1344 சதுரடி, 3வது தளம்		
22	2546/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. பாலாஜி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.) சஞ்சீவி(முக.) பூபதி(முக.)	1. காயத்ரி அனந்தகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2018	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE						
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்டிங் சொசைட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே-அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.பி-3, 2வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு - 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
23	2576/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Release deed	1. ரா.பொன்னழகன்	1. ரா.பொன்மணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/P, 31 - 1550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 3rd Street						
				Plot No./மனை எண் : B		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு பொன்னழகன் பாக மனை (மனை எண்.ஏ), மேற்கு - திரு சீனிவாசன் சொத்து, வடக்கு - என் ஜி ஒ காலனி 3வது தெரு, தெற்கு - கோவிந்தம்மாள் வீடும், மனையும்						
24	2577/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Release deed	1. ரா.பொன்மணியன்	1. ரா.பொன்னழகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/P, 31 - 1560.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony						

	3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி கே ராமசாம வீடும், மனையும், மேற்கு - திரு. ரா. பொன்மணியன் பாக மனை (மனை எண்.பி), வடக்கு - என் ஜி ஓ காலனி 3வது தெரு, தெற்கு - கோவிந்தம்மாள் வீடும், மனையும்					
25	2592/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி மகேஷ்(முக.)	1. விஷ்ணுரத்த	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4634/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 54/1 - 546.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension						
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 42 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ 57, மேற்கு - 30 அடி அகல முதல் தெரு, வடக்கு - பிளாட் நெ.ஏ 41, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ 43				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டேட் பாங்க் காலனி (விரிவு) முதல்தெரு, விஸ்.3600 சதுரடியில் 546 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் 965 சதுரடி முதல்தள கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட		
26	2716/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் தமிழ்நாடு பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போதுஸ்ரீராம் சிட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. குமாரவேலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2, 72/5, 72/6 - 425.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony						
				Plot No./மனை எண் : 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி எக்ஸ்க்லூசிவ் பேசேஜ் லீடிங் டு ரெசிடென்ட் ஆப் அனோமல் பழனி, மேற்கு - மனை எண்.1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.2 பார்ட், தெற்கு - 35 அடி அகலமுள்ள இந்து காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 425 சதுரடி, அளவுகள் (வ) (தெ) 25 அடி, (கி) (மே) 17 அடி. சவுத் வெஸ்டர்ன் போர்ஸன் மனை எண்.2, இந்து காலனி, பிலின்த் ஏரியா தரைதளம் 425 சதுரடி + முதல் தளம் 425 சதுரடி + இரண்டாவது தளம் 425 சதுரடி & எச் ஆர் 150 சதுரடி. நகர அளவு எண்.72/5 & 72/6.		
27	2803/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Rectification deed	1. சந்திரசேகரன்	1. சாம்பமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3560/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/3560/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 534.44 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony Main road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bharani Apartments				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - 30 அடி ரோடு						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 801.66 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 4th Street						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bharani Apartments				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 4A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம் மற்றும் இந்து காலனி 4வது குறுக்கு தெரு , மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண். 4பி						
28	2819/2024	24-Jun-2024	Release deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. முத்துசுப்ரமணியன்	-

		24-Jun-2024 24-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street						
Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 30, மேற்கு - டி எஸ் எண் 33, வடக்கு - டி எஸ் எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 415 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் எனுக்குண்டான பாகம் மட்டும்			
29		26-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்சிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. ராஜவேலு	-
	2856/2024	26-Jun-2024				
		26-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/B, 32/1B - 2270.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R Road						
Boundary Details: கிழக்கு - காம்ப்வுண்ட் வால் அண்டு கார்த்தியாயினி அவர்களின் கிரையம் வாங்கிய மனை (பிளாட் எண்.ஏ43), மேற்கு - எம்ஜிஆர் ரோடு , வடக்கு - கே.கார்த்தியாயினி அவர்களின் பிளாட் , தெற்கு - பிளாட் எண்.ஏ46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், எம்ஜிஆர் ரோடு, பிளாட் எண்.ஏ42/3, கதவிலக்கம்.42ஏ, விஸ்தீர்ணம் 2270 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் உள்ள வீடு வகையறா உள்பட			
30		26-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்சிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. ராஜவேலு	-
	2857/2024	26-Jun-2024				
		26-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5101/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2, 31/B, 32/1B - 2270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R Road					
New Door No./புதிய கதவு எண்: A/42A						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி			

	கிழக்கு - காமப்பவுண்ட் வால் அண்டு கார்த்தியாயினி அவர்களின் கிரையம் வாங்கிய மனை (பிளாட் எண்.ஏ43), மேற்கு - எம்ஜிஆர் ரோடு , வடக்கு - கே.கார்த்தியாயினி அவர்களின் பிளாட் , தெற்கு - பிளாட் எண்.ஏ46			கிராமம், எம்ஜிஆர் ரோடு, பிளாட் எண்.ஏ42/3, கதவிலக்கம்.42ஏ, விஸ்தீரணம் 2270 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் உள்ள வீடு வகையறா உள்பட		
31	2858/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜவேலு	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 176/2005, 3223/1985	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 16/2, 31/B, 32/1B - 2270.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R Road						
Boundary Details: கிழக்கு - காமப்பவுண்ட் வால் அண்டு கார்த்தியாயினி அவர்களின் கிரையம் வாங்கிய மனை (பிளாட் எண்.ஏ43), மேற்கு - எம்ஜிஆர் ரோடு , வடக்கு - கே.கார்த்தியாயினி அவர்களின் பிளாட் , தெற்கு - பிளாட் எண்.ஏ46				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், எம்ஜிஆர் ரோடு, பிளாட் எண்.ஏ42/3, கதவிலக்கம்.42ஏ, விஸ்தீரணம் 2270 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் உள்ள வீடு வகையறா உள்பட		
32	2982/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Settlement deed	1. பிரவீன்குமார்	1. ராஜேஷ் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3501/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31, 54/1, 55/1 - 1800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 48/42 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42				Plot No./மனை எண் : A41		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. ஏ-58, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (1வது தெரு எஸ்பிஐ காலனி விரிவு), வடக்கு - பிளாட் நெ. ஏ-40, தெற்கு - பிளாட் நெ. ஏ-42				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3600 சதுரடி மனையில் 1/2 (1800 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனையில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள வீடு		
33	3034/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ரவி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. கௌதமி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்	1. ஹரிஷ் கணேசன் 2. அனுஷா	-

			பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. முத்து சுப்பிரமணியன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 4. ராஜேஸ்வரி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 5. உமாகாந்தன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 6. தேவராஜன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 7. கிருத்திகா ஆனந்தலட்சுமி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 8. செந்தில்நாதன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,14,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,14,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003, 1710/2002, 2284/2002, 4269/2023, 4271/2023, 4636/2023, 4639/2023, 4936/2023, 4937/2023, 523/2002	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		

	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 699.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 1வது தளம்		
34	3035/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரிஷ் கணேசன் 2. அனுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street						
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 699.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 1வது தளம்		
35	3036/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. குமரேசன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. சுந்தரம்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. சேகர்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் இராதாகிருஷ்ணன் 2. ஐஸ்வர்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,14,375/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,14,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2002, 3596/2011, 4268/2023, 4270/2023, 4464/2023, 602/2002	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 552.70 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 4வது தளம்		
36	3037/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் இராதாகிருஷ்ணன் 2. ஐஸ்வர்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 552.70 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 4வது தளம்		
37	3040/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சித்ரா 3. சுந்தரராமன் கோபாலன் 4. சுதர்சன் 5. ரம்யா 6. ரவிக்குமார் 7. மீனாட்சி 8. ஜானி 9. சுந்தர் 10. சியாமளா	1. மேகா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) பெருமாள்(முக.)	-

				11. நிகிலா 12. ஸ்ரீராம் 13. விஜயாலக்ஷ்மி 14. அமல நாராயணன் 15. குருமூர்த்தி 16. புவனேஸ்வரி 17. ரவிசங்கர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2005, 1622/1990, 1623/1990, 1659/1990, 2315/1990, 2316/1990, 2787/1990, 2908/2013, 2993/2024, 3389/2013, 348/2000, 4029/2023, 836/1991		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1, 32/3, 32/4, 86/1, 86/2, 86/3 - 1612.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar 3rd Main Road			Plot No./மனை எண் : 4A, 4B, 6A		
38	3131/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. அசோக்குமார்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2020		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI VIGNESH FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட், தெற்கு - 2-வது தெரு கன்னிகா காலனி என அழைக்கப்படும், 30 அடி அகல பொது ரோடு					
39	3132/2024	10-Jul-2024	Deposit Of Title	1. சந்தியா	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-

		10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI VIGNESH FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட், தெற்கு - 2-வது தெரு கன்னிகா காலனி என அழைக்கப்படும், 30 அடி அகல பொது ரோடு					
40	3145/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Construction agreement deed	1. விக்கான் ஹெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. ரவி 2. கௌதமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2002, 4636/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HAYAGRIVA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் - 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் - 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் - 25 மற்றும் 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - 202, இரண்டாவது தளம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா - 1344 சதுரடி, ஹயக்ரீவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிரிபடாத பாகம் - 470 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு - 10010 சதுரடி, மணிமேகலை தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600091, பழைய சர்வே எண்கள் - 87/13 பார்ட், 88/13 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்கள் - 31, 32, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
41	3146/2024	10-Jul-2024	Deposit Of Title	1. ரவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	-

		10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deeds	2. கௌதமி	இந்தியா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street						
				Plot No./மனை எண் : 17, 18		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் - 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் - 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் - 25 மற்றும் 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - 202, இரண்டாவது தளம், தூப்பர் பில்டப் ஏரியா - 1344 சதுரடி, ஹயக்ரீவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிரிபடாத பாகம் - 470 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு - 10010 சதுரடி, மணிமேகலை தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600091, பழைய சர்வே எண்கள் - 87/13 பார்ட், 88/13 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்கள் - 31, 32, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
42	3173/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. கமலநாதன் சு அ	1. ராமதுரை ம சீ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 53/2A, 53/2B, 53/3 - 400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VENKATAPATHY FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : A27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு (ஸ்டேட் பேங்க் காலனி விரிவு 1-வது தெரு), மேற்கு - வீடுகள் கண்ணையன், கண்ணப்பா முதலியார், கோபால் நாயுடு மற்றும் 2 வது தெரு, பி.வி.நகர் தெற்கு, வடக்கு - திரு. ஆர்.அய்யப்பன் மற்றும் திருமதி. ஏ.விஜயாவுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 27-ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.ஏ-26				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.1டி, முதல் தளம், வெங்கடபதி பிளாட்ஸ், மொத்தம் 5967 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட அடிமனையில் 400 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 769 சதுரடி, ஒரு மூடிய கார்நிறுத்தம் உட்பட		
43	3256/2024	16-Jul-2024	Deposit Of Title	1. முத்துசுப்ரமணியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deeds		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003, 2819/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET	
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203	
Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 30, மேற்கு - டி எஸ் எண் 33, வடக்கு - டி எஸ் எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 203, பிளாட்டின் விஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 2வது தளம்	
44	3277/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Sale deed	1. பாலாஜி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சஞ்சீவி(முக.) சுப்பிரமணியன்(முக.) பூபதி(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் 2. உஷா வெங்கட்ராமன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3	
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்டிங் சொசைட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.சி-3, (2 பிளச்சு) 3வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.	
45	3975/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சஞ்சீவி(முக.)	1. முருகராஜ் -

		05-Sep-2024		பூபதி(முக.) 2. பாலாஜி டெவலப்பர்ஸ் பார்ட்னர் திரு.சுப்பிரமணியன்(முத.) பார்த்தசாரதி()		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்லிங் சொசையிட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.ஏ-3, (2 பிளக்கே) முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
46	3976/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முருகராஜ்	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்லிங் சொசையிட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.ஏ-3, (2 பிளக்கே) முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		

47	4035/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.) சஞ்சீவி(முக.) பூபதி(முக.)	2. மஞ்சு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,66,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,66,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street				Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D-3		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE						
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்லிங் சொசையிட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.டி-3, (2 பிளசு) 4வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
48	4036/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தூர்யபிரகாஷ் 2. மஞ்சு	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30, 31, 61/4A, 61/4A1A - 285.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Lakshmi Nagar 10th Street				Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D3		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI PRESTIGE						
Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நாயுடுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - நேஷனல் பில்லிங் சொசையிட்டியின் அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட், வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.டி-3, (2 பிளசு) 4வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 855 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் மனையின் விஸ்தீர்ணம் 8961 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 285 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
49	11228/2024	19-Sep-2024	Deposit Of Title	1. வ குமரவேலன்	1. உட்கார்ஷ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்	-

		19-Sep-2024 24-Sep-2024	Deeds		லிமிடெட்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2011, 3712/2017	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2, 72/5, 72/6 - 425.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony						
				Plot No./மனை எண் : SOUTHWESTERNPORTION2		
Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி எக்ஸ்குலுசிவ் பேசேஞ்சுஅன்மால் பழனி , மேற்கு - பிளாட் நெ.1, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட், தெற்கு - 35 அடி இந்து காலனி போஸ்ட் ஆபிஸ் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் போஸ்ட் ஆபிஸ் ரோடு, நங்கநல்லூர், கிமே இருபுரமும்-25 அடி, வதெ இருபுரமும்-17 அடி ஆக விஸ்.425 சதுரடி காலி மனை. ஷெடியூல் பி ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 2/3 பிரிபடாத பாகம், . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/11228/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டதுள்ளது		
50	4651/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கமலா தாரிவல்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,48,248/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 788/1979	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 31/1A3 - 2800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony						
New Door No./புதிய கதவு எண்: C47				Plot No./மனை எண் : C47		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.சி 48, மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.பி74, தெற்கு - 30 அடி ரோடு						
51	4722/2024	23-Oct-2024 24-Oct-2024 29-Oct-2024	Release deed	1. டி ஆர் தனம் 2. டி ஆர் தங்கதுரை 3. ந செந்தாமரை 4. டி ஆர் மல்லிகா 5. டி ஆர் சந்திரபாபு என்கிற பாபு	1. டி ஆர் பரணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129, 129/43, 32 - 2154.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 1st Street						
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு, மேற்கு - ரத்தின சபாபதி அவர்களின் வீடு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு, தெற்கு - சுப்பராயனுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் கே.எஸ்.பி நாதன் அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், என்.ஜி.ஓ காலனி 1வது தெரு, சர்வே எண்.129/43, பட்டா சர்வே எண்.129/பார்ட், வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.4, டி.எஸ்.நெம்பர்.32, விஸ்தீரணம் 2154 சதுரடி (0, 02 ஏர்ஸ்) கொண்ட மனைம் அதில் கட்டிள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			
52	5129/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நம்மாழ்வார் 2. வச்சலா 3. வெங்கடரமணா 4. திலகம்	1. ஆதித்யா பிரீலா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2012		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 17/1, 31, 31/1 - 2750.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R Road						
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A-46/1			Plot No./மனை எண் : A46 by 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ-47, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர். ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-42, தெற்கு - மனை எண்.ஏ-46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலைக்கணஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.31-பார்ட், வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.7, டி.எஸ்.எண்.17/1, சர்வே எண்.31/1 பார்ட், ஹிந்து காலனி, எம்.ஜி.ஆர். ரோடு, மனை எண்.ஏ-46/1, விஸ்தீரணம் 2750 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உட்பட சொத்து			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31 - 2750.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, M G R Road						
				Plot No./மனை எண் : A47			
	Boundary Details: கிழக்கு - வீடு மற்றும் மனை மனை எண்.ஏ-48பி, கதவு எண்.5, ஆறாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.ஏ46 பார்ட், டி.ஆண்டி நாடார் அவர்களுடையது, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-43, தெற்கு - மனை எண்.ஏ-47, கதவு எண்.1, ஆறாவது குறுக்கு தெருவில் உள்ள வீடு மற்றும் மனை டி.சி.வித்யாசங்கர் அவர்களுடையது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலைக்கணஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.31-பார்ட், ஹிந்து காலனி, ஆறாவது குறுக்கு தெரு, மனை எண்.ஏ-47, விஸ்தீரணம் 2750 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உட்பட சொத்து			
	53	5459/2024	12-Dec-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.)	1. பிரகாஷ் கார்த்திகேயன்	-
			12-Dec-2024		விக்கான் செல்டர்ஸ்		
12-Dec-2024			பார்ட்டனார் விஜயகுமார்(முக.)				

			2. புஷ்கலா ஷீனிவாசன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 4. சங்கர்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,04,775/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,04,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4467/2023, 4468/2023, 4638/2023, 597/2016, 819/2007, 820/2007
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
			Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 824.97 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் விஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 5வது தளம்		
54	5460/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரகாஷ் கார்த்திகேயன் 2. ரேவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai					

Street					
			Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 824.97 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1185 சதுரடி, 5வது தளம்		
55	5536/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நாகப்பன். நா(முக.)	1. ஹரிஹரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,72,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4440/2014
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32, 53/2A, 53/3 - 449.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMIKANTHAM SONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 35				Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Plot No./மனை எண் : A 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B	
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ஸ்டேட் பேங்க் காலனி விரிவு 1வது குறுக்கு தெரு) , மேற்கு - கண்ணையன், கண்ணப்ப முதலியார், கோபால் நாயுடு ஆகியோருக்கு சொந்தமானவீடுகள் மற்றும் பி வி நகர் தெற்கு 2வது தெரு , வடக்கு - திரு ஆர் அய்யப்பன் மற்றும் திருமதி அ விஜயா ஆகியோருக்கு சொந்தமான மனை எண் எ-27 (வடக்கு பகுதி) , தெற்கு - மனை எண் எ -26					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 55

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate