



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. ப.மு.நெ. முஜுசிபர் ரஹ்மான். பி.எஸ்.சி.,

சி.க.உ.எண். 01/2019

நாள். 15.02.2019.

ந.க. எண். 236/2019/அ1

பொருள்: மறைமலைநகர் நகராட்சி - செங்கல்பட்டு வட்டம் - செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439- ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd, அவர்களின் மனு நாள். 25.01.2019.
 2. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள்.11.02.2019.
 3. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண். 020/01/18-19/0014731,14735 மற்றும் 14736 நாள். 15.02.2019.

உத்தரவு

பார்வை - 1ல் காணும் மனுதாரர் M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd என்பவர் மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439- ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 23472/2018/செம3 நாள். 10.01.2019-ன்படி கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **கவ/நஊதுஇ (செம)எண்.**

02/2019(13 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின்படி, கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டின்படி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439- ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **15.02.2019 முதல் 14.02.2022 ம் தேதி வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

நிபந்தனைகள்

அ) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செட்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

ஆ) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

இ) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
ஈ) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

15/12/19

பெறுநர் :

M/s.Escapae Real Estae (P) Ltd,
No.4, Ganapathy Colony 3rd Lane
Teynampet, Chennai-600 018.

நகல் :

நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக
பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை
மேற்கொள்ள.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate