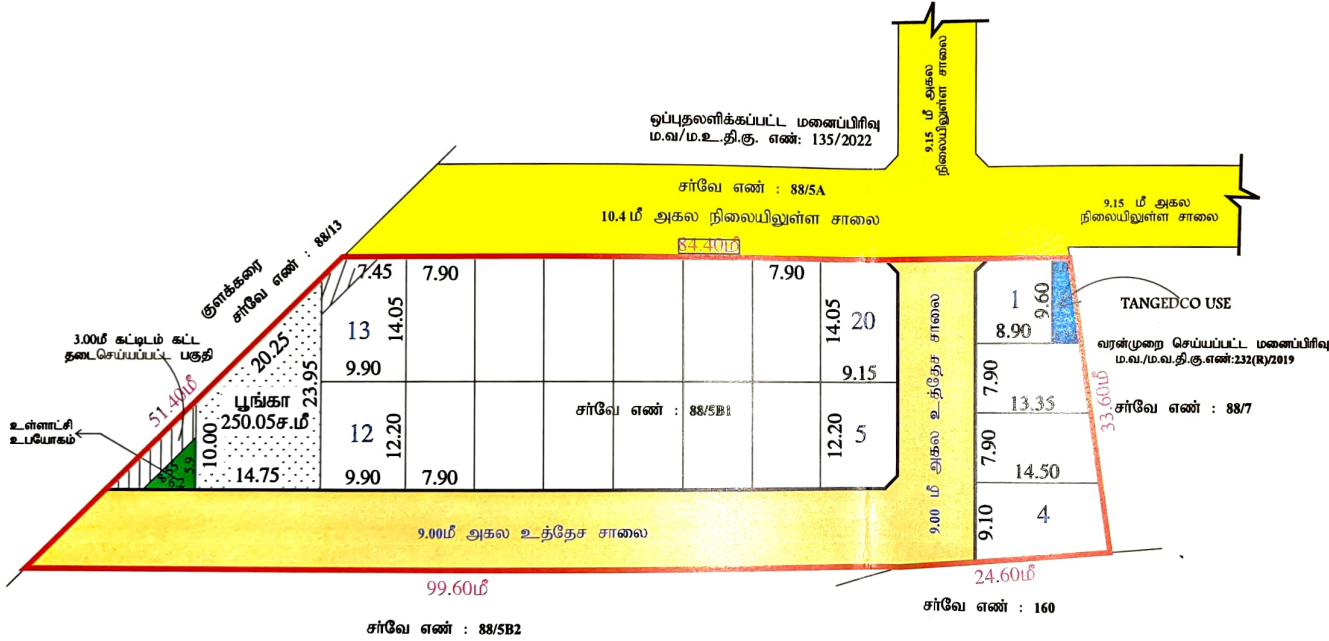




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், கருப்பாபுரணி ஊராட்சி, காளிகாப்பாளன் பிட்டு கிராமம், சர்வே எண்: 88/5B1-ல் வரையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : 16239/2023/SWP-KNG9XBFL அளவு : 1 : 400	வெ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.81 ஏக்கர் (3605.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 30 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3605.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகக்குதலின் பரப்பளவு = 1192.79 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2412.21 ச.மீ	
பூங்கா பரப்பளவு = 250.05 ச.மீ (10.36%) (அரசாணை எண்:18, ந.நி.ம)கு.வ(ந.ப.ப)துறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனுகூல கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020, CASE-NV-ஊழிய பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளடக்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி:47(6)-ஊழிய தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 18.30 ச.மீ (0.75%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பயிர்மள கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 25.48 ச.மீ (1.05%)	
முறை (முட்கு): 7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நியந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.ம)கு.வ(ந.ப.ப)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.ம)கு.வ (ந.ப.ப)துறை நான்:1.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனுகூல கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, வி.நி. வசதி மற்றும் நுட்பபுற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவு அலுவலம் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மள கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வளப்படுத்தித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலுவலர் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படலாம் மாவட்ட ஐக்கிய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையில் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட ஏரிக்குள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்விதிப்பின் தகர் ஊரமைப்பு ஆவணம், சென்னை, அனுகூல ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் தகரே நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளக்குப்பாடுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீர்தலின் மனைப்பிரிவு துறையின் மின்-அனலினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:-03/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:-03/2024	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Signature valid

Signed by Assistant
Location Master
Date 29/01/24

அரசமலம்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

மொ.சா.வாஸில் அகமது
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

M. Uma Maheswari
தலைவர்
கருப்பாபுரணி ஊராட்சி
மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்
மதுரை-625020