# மனைப்பிரிவு வரைபடம்
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## தென்காசி மாவட்டம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொய்கை ஊராட்சி
பொய்கை கிராமம்
சர்வே எண்: 102/1பி, 102/1சி, 102/2ஏ, 102/2பி, 102/3 மற்றும் 106/1ஏ–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **MKMWU6VR**

### குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 39600.00ச.மீ (9.78 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-) = 12185.59ச.மீ

27414.41ச.மீ

கோரிய மனைகள் –222

ஒதுக்கிய மனைகள் – 222

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

### EWS மனைகள்:

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – சாலையின் பரப்பு) X 10 %
: (39600.00ச.மீ – 12185.59ச.மீ) X 10 % = 2741.44ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 2751.65 ச.மீ (10.04%)

EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் (47–81), (107–122) = 51 மனைகள்)

### பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

பொய்கை ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். P22/170/2026 நாள். 19.01.2026. மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

I. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட பரப்பு : 12185.59ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (39600.00ச.மீ – 12185.59ச.மீ) X 10 % = 2741.44ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 1 : 2091.22 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 2 : 696.59 ச.மீ

: 2787.81 ச.மீ (10.17%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39600.00ச.மீ – 12185.59ச.மீ) x 0.5% =137.07ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 142.08 ச.மீ (0.52%)

B) TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39600.00ச.மீ – 12185.59ச.மீ) x 0.5% =137.07ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.03 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு – 7.20மீX12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

### நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020–ன் படி தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) (47–81), (107–122) : 51 மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
8. இணை இயக்குநர் வேளாண்மை தென்காசி அவர்களின் கடித எண் : நி4/10382/2025, நாள் : 21.11.2025 தெரிவித்துள்ளவாறு பனைமரத்தினை வெட்டவே அல்லது சேதப்படுத்தவோ கூடாது.

மனைப்பிரிவு எண் – SWP / 10 / 2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அனுமதி உத்தரவு கையொப்பமிடுபவர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2026.01.22 17:58:29

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Tenkasi
Date:2026.03.04 11:00:29

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்