Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:Velur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2F, 87/2G, 87/2H, 87/3A, 87/3B1, 87/3B2, 87/4A, 87/5A, 87/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jun-2024 - 05-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5330/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3315/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F - 26 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - செல்வரங்கம்பிள்ளை,லெட்சுமி அம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - ம.பிச்சை புஞ்சை, தெற்கு - பாப்பம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 87/2எ்ப்-ல் ஹெ.0.26.0-க்கு சென்ட் 64 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	5988/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயசுதா	1. சௌமியா	-

		21-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,49,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A - 55 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமேஸ்வரி புஞ்சை, மேற்கு - ராமசாமி பிள்ளை புஞ்சை , வடக்கு - ஜோஸ்பின் புஞ்சை , தெற்கு - ராஜகோபால் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 87/3ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 87/3 ஆகும்) ஹெக் 0.55.00க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	6462/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5330/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F - 26 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 87/2ஜி ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண் 87/3பி ல் கண்ட புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 87/2ஈ ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 87/5ஏ மற்றும் 87/5பி ல் கண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்: 87/2எ்ப்-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு எ்ப் லெட்டர்) ஹெக்.0.26.00-க்கு சென்ட் 64 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : புல எண்: 87/2ஈ-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு : புல எண் 87/5ஏ மற்றும் 87/5பி-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்: 87/2ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு :புல எண்: 87/3பி-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்.		
4	6463/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,856/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3B - 1962.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய புல எண்:		

	கிழக்கு - புல எண் 87/5ஏ ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண் 86 ராமசாமி பிள்ளை குட்டை (ஊரணி), வடக்கு - புல எண் 87/3பி ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 87/3ஏ ல் கண்ட புஞ்சை			87/3பி-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் மூன்று பி லெட்டர்) (இதன் பழைய புல எண்: 87/3-ல் ஹெக்.0.99.60-க்கு, ஏக்கர்.2.46 சென்ட்) ஹெக்.0.44.50-க்கு ஏக்கர் 1.10 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில், தென்மேற்கு மூலையில் வடக்கு: புல எண்: 87/3பி-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு: புல எண்: 87/3ஏ-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு: புல எண்: 87/5ஏ-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு: புல எண்: 86 ராமசாமி பிள்ளை குட்டை (ஊரணி), ஆகிய நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில், "எல்" வடிவத்தில் உள்ள சென்ட் 4.50 க்கு 1962 சதுர அடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 182.275 அளவுள்ள புஞ்சை நில காலிவிட்டுமனையும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	6464/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2H - 13 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 88/1ஏ மற்றும் 88/2 ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண் 87/2ஜி ல் கண்ட புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 87/2ஈ ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 87/5பி ல் கண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்: 87/2ஹெச்-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு ஹெச் லெட்டர்) ஹெக்.0.13.00-க்கு சென்ட் 32 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : புல எண்: 87/2ஈ-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு : புல எண்: 87/5பி-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்கள்: 88/1ஏ மற்றும் 88/2-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு : புல எண்: 87/2ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்,		
6	6465/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2G - 12 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 87/2ஹெச் ல் கண்ட புஞ்சை , மேற்கு - புல எண் 87/2எப் ல் கண்ட புஞ்சை , வடக்கு - புல எண் 87/2ஈ ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்: 87/2ஜி-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு ஜி லெட்டர்) ஹெக்.0.12.00-க்கு சென்ட் 30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான		

	புல எண் 87/5பி ல் கண்ட புஞ்சை			ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : புல எண்: 87/2ஈ-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு : புல எண்: 87/5பி-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்: 87/2ஹெச்ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு :புல எண்: 87/2எப்-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்,		
7	6483/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. அம்பிகா 2. தேவிசித்ரா	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,743/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/5A - 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 87/5பி ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்கள் 87/3பி, 87/3ஏ, 87/4ஏ மற்றும் 87/4பி ல் கண்ட புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 87/2எப் ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - நடை பாதை மற்றும் புல எண் 92/1 ல் கண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய புல எண்: 87/5ஏ-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் ஐந்து ஏ லெட்டர்) (இதன் பழைய புல எண்: 87/5-ல், ஹெக்.0.77.00) ஹெக்.0.38.50-க்கு சென்ட் 95 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : புல எண்: 87/2எப்-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு : நடைபாதை மற்றும் புல எண்: 92/1-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்: 87/5பி-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு : புல எண்கள்: 87/3பி, 87/3ஏ, 87/4ஏ மற்றும் 87/4பி-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்,		
8	6488/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. லெட்சுமி	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,863/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1859/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 87/5ஏ ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்கள் 84/6 மற்றும் 84/8 ல் கண்ட புஞ்சை, வடக்கு - இட்டரை பாதை புல எண் 87/3ஏ ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 87/4பி ல் கண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய புல எண்: 87/4ஏ-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் நான்கு ஏ லெட்டர்) (இதன் பழைய புல எண்: 87/4) ஹெக்.0.22.50-க்கு சென்ட் 55 ½ அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : இட்டரை பாதை மற்றும் புல எண்: 87/3ஏ-ல் கண்ட		

				புஞ்சை, தெற்கு : புல எண்: 87/4பி-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்: 87/5ஏ-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு :புல எண்கள்: 84/6 மற்றும் 84/8-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்,		
9	233/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயசுதா(முத.) சௌமியா(முக.)	1. உமாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,49,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,49,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/2023, 5988/, 5988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A - 55 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 87/5ஏ ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு - புல எண் 86 ராமசாமி பிள்ளை குட்டை (ஊரணி) மற்றும் புல எண் 84/6 ல் கண்ட புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 87/3பி2 ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 87/4ஏ ல் கண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்: 87/3ஏ-ல் (எண்பத்தேழு நம்பர் மூன்று ஏ லெட்டர்) (இதன் பழைய புல எண்: 87/3) ஹெக்.0.55.00-க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நான்கெல்கை விபரம் வடக்கு : புல எண்: 87/3பி2-ல் கண்ட புஞ்சை, தெற்கு : புல எண்: 87/4ஏ-ல் கண்ட புஞ்சை, கிழக்கு : புல எண்: 87/5ஏ-ல் கண்ட புஞ்சை, மேற்கு : புல எண்: 86 ராமசாமி பிள்ளை குட்டை (ஊரணி) மற்றும் புல எண்: 84/6-ல் கண்ட புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதாகும்,		
10	1249/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. உமாகரன் 2. ஜோஸ்பின்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2015, 2288/2015, 233/2025, 6462/2024, 6463/2024, 6464/2024, 6465/2024, 6483/2024, 6488/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/13, 87/3A, 87/3B1, 87/3B2, 87/4A - 184.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2, 3, 4, 5 மற்றும் 6,, மேற்கு - பூங்கா எண் 1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 9 10 மற்றும் 11, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 87/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் கிராமம், 1. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/2ஜி-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு ஜி லெட்டர்) ஹெக்.0.12.00-க்கு சென்ட் 30-ம், 2. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/2ஹெச்-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு ஹெச் லெட்டர்) ஹெக்.0.13.00-க்கு சென்ட் 32-ம், 3. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/2எப்-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் இரண்டு எ.ஃப் லெட்டர்) ஹெக்.0.26.00-க்கு சென்ட் 64-ம், 4. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/5ஏ-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் ஐந்து ஏ லெட்டர்) ஹெக்.0.38.50-க்கு சென்ட் 95-ம், 5. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/4ஏ-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் நான்கு ஏ லெட்டர்) ஹெக்.0.22.50-க்கு சென்ட் 55 ½ -ம், 6. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/3ஏ-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் மூன்று ஏ லெட்டர்) ஹெக்.0.55.00-க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்டும், 7. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/3பி1-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் மூன்று பி ஒன்று லெட்டர்) ஹெக்.0.42.68-க்கு ஏக்கர்.1.05 ½ சென்டும், (இதன் பழைய புல உட்பிரிவு எண்: 87/3பி, இதன் முந்தைய புல எண்: 87/3) 8. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/3பி2-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் மூன்று பி இரண்டு லெட்டர்) ஹெக்.0.01.82-க்கு சென்ட் 4 ½ -ம், (இதன் பழைய புல உட்பிரிவு எண்: 87/3பி) 9. புஞ்சை சர்வே எண்: 87/13-ல், (எண்பத்தேழு நம்பர் பதிமூன்று லெட்டர்) ஹெக்.0.01.89-க்கு சுமார் சென்ட் 4 ½ -ம், (இதன் பழைய புல உட்பிரிவு எண்: 87/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1, இதன் முந்தைய புல எண்: 87/1) ஆக 1 முதல் 9 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.2.13.39-க்கு ஏக்கர் 5 சென்ட் 27 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகட்டுகளாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், வரைபடம் தயார் செய்து அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பின், துணை இயக்குநர் அவர் களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர்ஓசி நம்பர்: இசட்ஒய்ஹெச்1ஏபி4டபல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 19.02.2025 எண்ணாக பெறப்பட்டு அம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, சாலை எண்: 1 (10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு: சர்வே எண்: 87/4பி, கிழக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2, 3, 4, 5 மற்றும் 6, மேற்கு: பூங்கா எண்: 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 9, 10 மற்றும் 11, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 183.88 மீட்டர், தென்டல் கீழ்புறம் 184.22 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 1656.45 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 1 ஆனது புல எண்கள்: 87/4ஏ, 87/3ஏ, 87/3பி1, 87/3பி2 மற்றும் 87/13-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A, 87/5A - 442.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண் 2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண் 2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு: சர்வே எண்: 87/5பி, மேற்கு: சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 61.33 மீட்டர், தென்புறம் 60.85

		மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 442.00 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 2 ஆனது புல எண்கள்: 87/4ஏ மற்றும் 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A, 87/5A - 457.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 3 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, கிழக்கு: சர்வே எண்: 87/5பி, மேற்கு: சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 63.43 மீட்டர், தென்புறம் 62.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 457.20 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 3 ஆனது புல எண்கள்: 87/3ஏ மற்றும் 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A, 87/5A - 592.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 4 (9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சர்வே எண்: 87/5பி, மேற்கு: சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 65.85 மீட்டர், தென்புறம் 65.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 592.20 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 4 ஆனது புல எண்கள்: 87/3ஏ மற்றும் 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F, 87/2G, 87/2H, 87/3A, 87/3B1, 87/3B2 - 750.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 88, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 5 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்: 87/5பி, கிழக்கு: சர்வே எண் 88, மேற்கு: சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 98.26 மீட்டர், தென்புறம் 98.07 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 750.95 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 5 ஆனது புல எண்கள்: 87/2எப், 87/2ஜி, 87/2எச், 87/3ஏ, 87/3பி1 மற்றும் 87/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F, 87/2G, 87/2H, 87/3B1 - 895.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 88, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 6 (9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	மற்றும் சாலை எண் 7, தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சர்வே எண் 88, மேற்கு: சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 99.36 மீட்டர், தென்புறம் 99.07 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 895.15 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 6 ஆனது புல எண்கள்: 87/எப், 87/2ஜி, 87/2எச் மற்றும் 87/3பி1-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F - 288.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 87/2ஈ, தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 7 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: சர்வே எண் 87/2ஈ, தெற்கு: சாலை எண் 6, கிழக்கு: சாலை எண் 8 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/1பி, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 40.60 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 288.75 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 7 ஆனது புல எண்கள்: 87/2எப்-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2F, 87/2G, 87/2H - 391.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 88, மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 87/2ஈ மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 8 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: சர்வே எண் 87/2ஈ மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சர்வே எண் 88, மேற்கு: சாலை எண் 7, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 52 மீட்டர், தென்புறம் 51.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 391.45 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 8 ஆனது புல எண்கள்: 87/2எப், 87/2ஜி, 87/2எச்-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A - 261.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 84, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 9 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சாலை எண் 1, மேற்கு: சர்வே எண் 84, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36.03 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 261.85 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 9 ஆனது புல எண்: 87/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A - 253.85 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 86, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 10 (9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சாலை எண் 1, மேற்கு: சர்வே எண் 86, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 26.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.09 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 253.85 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 10 ஆனது புல எண்: 87/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A, 87/3B1, 87/3B2 - 139.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 86, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 11 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: சாலை எண் 1, மேற்கு: சர்வே எண் 86, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.93 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 139.20 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி சாலை எண் 11 ஆனது புல எண்கள்: 87/3ஏ, 87/3பி1 மற்றும் 87/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது, ஆக 1 முதல் 11 சாலைகளின் கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 6129.05 சதுர மீட்டர் அளவாகும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/5A - 89.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை (டேன்ஜெட்கோ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை: வடக்கு: சாலை எண்: 3, தெற்கு: மின்வாரிய உபயோக மனை (டேன்ஜெட்கோ), கிழக்கு: சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.77 மீட்டர், தென்புறம் 6.96 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.23 மீட்டர், மேல்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 89.85 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி இடமானது புல எண்: 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/5A - 79.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சாலை எண் 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை (டேன்ஜெட்கோ): வடக்கு: உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு: சாலை எண் 2, கிழக்கு: சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.96 மீட்டர், தென்புறம் 6.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.23 மீட்டர், மேல்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 79.95 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி இடமானது புல எண்: 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A - 985.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே எண் 84, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 87/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 : வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: சர்வே எண் 87/4பி, கிழக்கு: சாலை எண்: 1, மேற்கு: சர்வே எண் 84, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35.98 மீட்டர், தென்புறம் 35.96 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.58 மீட்டர், மேல்புறம் 26.28 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 985.53 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி இடமானது புல எண்: 87/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A, 87/5A - 591.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/4பி , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 87/4பி மற்றும் 92	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2: வடக்கு: சாலை எண்: 2, தெற்கு: சர்வே எண் 87/4பி மற்றும் 92, கிழக்கு: சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/4பி இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.99 மீட்டர், தென்புறம் 32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.83 மீட்டர், மேல்புறம் 15.87 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 591.32 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி இடமானது புல எண்: 87/4ஏ மற்றும் 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, ஆக மேலே கண்ட சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 6129.05 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 89.85 சதுர மீட்டரும், மின் வாரிய மனை 79.95 சதுர மீட்டரும், பூங்கா-1 985.53 சதுர மீட்டரும், பூங்கா-2 591.32 சதுர மீட்டரும், சேர்த்து கூடுதல் சதுர மீட்டர் 7875.91 அளவுள்ள இடமானது இதில் கட்டுப்பட்டது, இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடமும், ரோட் பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர்ஓசி நெம்: இசட்ஒய்எச்1ஏபி4டபிள்யூ/2025/டிசிபீ நெம்பராக பெறப்பட்ட ஆர்டர் காப்பியும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, பூங்கா-2: வடக்கு: சாலை எண்: 2, தெற்கு: சர்வே எண் 87/4பி மற்றும் 92, கிழக்கு: சர்வே எண் 87/5பி, மேற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 87/4பி இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.99 மீட்டர், தென்புறம் 32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.83 மீட்டர், மேல்புறம் 15.87 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 591.32 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மேற்படி இடமானது புல எண்: 87/4ஏ மற்றும் 87/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, ஆக மேலே கண்ட சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 6129.05 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 89.85 சதுர மீட்டரும், மின் வாரிய மனை 79.95 சதுர மீட்டரும், பூங்கா-1 985.53 சதுர மீட்டரும், பூங்கா-2 591.32 சதுர மீட்டரும், சேர்த்து கூடுதல் சதுர மீட்டர் 7875.91 அளவுள்ள இடமானது இதில் கட்டுப்பட்டது, இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடமும், ரோட் பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர்ஓசி நெம்: இசட்ஒய்எச்1ஏபி4டபிள்யூ/2025/டிசிபீ நெம்பராக பெறப்பட்ட ஆர்டர் காப்பியும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate