# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை | Date / நாள்: 04-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:மெய்யூர்,நாச்சானந்தல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/10B, 198/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Oct-2024 - 03-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14778/2024 | 14-Oct-2024<br>14-Oct-2024<br>14-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. பைரோஷ்<br>2. சான்பாஷா<br>3. துரை | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் மெய்யூர் நாச்சானந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்கள் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதிவியில் வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்கள் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12024/2023, 12341/2023, 14492/2024, 16027/2023, 16028/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2 - 1213.6 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.2/11A-க்கும், சர்வே எண்.2/11B-க்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02-க்கும், 7.32 மீட்டர் சாலை எண்.03-க்கும், சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.2/2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.198/1 உள்ள காலிநிலத்துக்கும், சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04-க்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05-க்கும், (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.198/1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2687-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.37 மெய்யூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சாலைகள் அயிட்டம்:-1 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.198/1 உள்ள காலிநிலத்துக்கும், சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04-க்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05-க்கும், (கிழக்கு) சர்வே எண்.2/11A-க்கும், சர்வே எண்.2/11B-க்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02-க்கும், 7.32 மீட்டர் சாலை எண்.03-க்கும், சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.2/2-க்கும் (மேற்கு) நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.198/1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 137.17 மீட்டர் கீழ்புறம் 132.40 அளவுள்ள 1213.06 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2 - 457.09 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.198/1-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2687-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.37 அயிட்டம்:-2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.198/1-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.34 மீட்டர், தென்புறம் 45.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 454.77 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 457.09 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2 - 420.69 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.198/1-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2687-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.37 அயிட்டம்:-3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் சாலை எண்.05-க்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஜக்குபந்தியானது:- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.198/1-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.46 மீட்டர், தென்புறம் 62.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் அளவுள்ள 418.37 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 420.69 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2 - 38.88 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2687-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.37 மெய்யூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட மின்மாற்றி இடம் அயிட்டம்:-4 மின்மாற்றி (TANGEDCO)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு) 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.07 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவுள்ள 38.88 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2 - 39.71 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2687-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.37 மெய்யூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட பொது உபயோக இடம் அயிட்டம்:-5 பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.198/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.198/1 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (வடக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.69 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவுள்ள 39.71 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சானந்தல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/10B - 244.5 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.6-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், நாச்சானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.711-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.2/10) முழு விஸ்தீரணம் 0.38.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.94 நாச்சானந்தல் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட சாலைகள் அயிட்டம்:-6 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் சாலை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.6-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.59 மீட்டர், தென்புறம் 35.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் அளவுள்ள 242.18 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 244.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சானந்தல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/10B - 335.41 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.6-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், நாச்சானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.711-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.2/10) முழு விஸ்தீரணம் 0.38.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.94 அயிட்டம்:-7 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் சாலை எண்.03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.6-ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.2/10B-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.72 மீட்டர், தென்புறம் 47.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் அளவுள்ள 333.09 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 335.41 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், சேர்த்து ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலைகள் சேர்த்து :- 2670.75 சதுரமீட்டர் இடமும், மேலும் மின்மாற்றி அமைவிடம் :- 38.88 சதுரமீட்டர் இடமும், மேலும் பொது உபயோக அமைவிடம் :- 39.71 சதுரமீட்டர் இடமும், உள்படவும் சேர்த்து இந்த நாமினல் தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது. | | |
| 2 | 17855/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. துரை<br>2. தம்பிராஜ் | 1. துரை<br>2. தம்பிராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 37,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14492/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2A - 83.5 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம் 2 அலுவலகத்திற்குட்பட்ட | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2826-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.198/2A (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.எண்.198) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.37 செண்டில் ரோடு தானம் ஏக்கர்.0.53 ½செண்ட் ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர்.0.83½ செண்ட் இடம் இந்த விற்கிறய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate