



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



2.Mr.M.Prasath S/o.Mr.Mohan, 3.Mr.T.Senthilkumar
S/o.Mr.Theerthan, 4.Mr.P.Manoharan S/o.Mr.Perumalgoundar
& 5.Mr.R.Arunkumar S/o.Mr.Rajendran are the
promoters/Owners of the proposed project do hereby solemnly
declare, undertake and state asunder.

1. That we has a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoters for development of the project is enclosed here with.

2. That we said land is free from all encumbrances.

3. That we time period with in which the project shall be completed by the promoter is completed.

4. That seventy percentage of the amounts realized by me / promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as for as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been

1. M. Prasath

2. M. Theerthan

3. P. Manoharan

4. Perumalgoundar

5. Rajendran

developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That we has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That we shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds

Verification

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by our there from.

Date : 09/12/2024.

Place : Dharmapuri

1. M. Suresh
2. M. Jeyaraj
3. Jeyaraj

Signature of Deponents

4. P. S. Suresh

5. P. S. Suresh


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India


ராஜி மலையக்கவுண்டர்
Raji Malaiyagounder
 பிறந்த நாள்/DOB: 28/02/1963
 ஆண/ MALE



3175 1263 0156

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

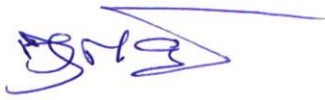
Address:
 S/O Malaiyagounder, D NO
 1/285, H THOTTAMPATTI, H
 THOTTAMPATTI POST HARUR
 TALUK, Dodampatty,
 Dharmapuri,
 Tamil Nadu - 636903

முகவரி:
 S/O மலையக்கவுண்டர், க எண்
 1/285, எச் தொட்டம்பட்டி, எச்
 தொட்டம்பட்டி அஞ்சல் அருர்
 வட்டம், தொட்டாம்பட்டி, தருமபுரி,
 தமிழ்நாடு - 636903

3175 1263 0156





M. 



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரசாத் மோகன்
Prasath Mohan
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1976
ஆண்/ MALE



4860 3927 1485

VID : 9151 8327 7692 1717

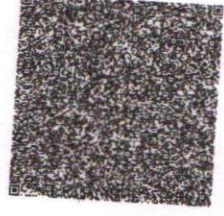
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மோகன், 2/37, பூதநத்தம், பூதநத்தம்,
தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 636904

Address:
S/O: Mohan, 2/37, BOOTHANATHAM,
Boothanatham, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636904



QR Code with Photograph

4860 3927 1485

VID : 9151 8327 7692 1717

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

m. h

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
 செந்தில்குமார் தீர்த்தான்
Senthilkumar Theerthan
 தந்தை : தீர்த்தான்
 Father : Theerthan
 பிறந்த நாள் DOB: 15/05/1974
 ஆண்பால் / Male
3106 0127 5784

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய சமூக அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
 முகவரி: S/O: தீர்த்தான், 941
 சித்தேரி அஞ்சல்
 பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், சித்தேரி
 சித்தேரி, தருமபுரி, தமிழ் நாடு
 636903
 Address: S/O: Theerthan,
 941, SITHERI POST,
 PAPPIREDDYPATTI TALUK,
 Sitteri, Dharmapuri, Sitteri,
 Tamil Nadu, 636903
3106 0127 5784

1947
 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

P. Senthil Kumar



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

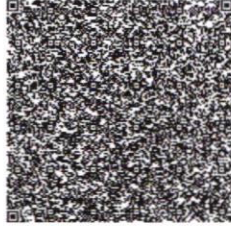
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50394/11636

To
மனோகரன் பெருமாள்சுவண்டர்
Manoharan Perumalgoundar
S/O: Perumalgoundar,
3/195,
GOPINATHAMPATTI X ROAD,
PAPPIREDDIPATTI,
VTC: Paraiyapatti,
PO: Parayapattipudur,
Sub District: Harur,
District: Dharmapuri,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636903,
Mobile: 9443509272

Validity unknown

Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN
Date: 2014.03.13 11:33:54
GMT+05:30



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8782 1632 6918

VID : 9108 4126 9547 8164

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மனோகரன் பெருமாள்சுவண்டர்
Manoharan Perumalgoundar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/09/1961
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்படும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆப்ஸைன் XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8782 1632 6918

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

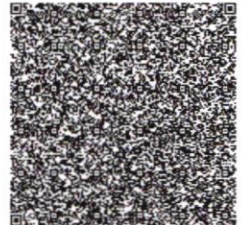


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: பெருமாள்சுவண்டர், 3/195,
கோபிநாதம்பட்டி கூட்டுறவு,
பாப்பிரெட்டிபட்டி, பறையப்பட்டி,
பறையப்பட்டிபுதூர், தருமபுரி,
தமிழ்நாடு - 636903

Address:
S/O: Perumalgoundar, 3/195,
GOPINATHAMPATTI X ROAD,
PAPPIREDDIPATTI, Paraiyapatti, PO:
Parayapattipudur, DIST: Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636903



8782 1632 6918

VID : 9108 4126 9547 8164

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 **அருண் குமார் ராஜேந்திரன்**
Arunkumar Rajendran
தந்தை : ராஜேந்திரன்
Father : Rajendran

பிறந்த நாள் DOB: 20/05/1987
ஆண்பால் / Male



3129 4184 9591

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 **இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணைய அமைப்பு**
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி: S/O: ராஜேந்திரன், 13/17ஏ
உள்-பாஹூர், அருர், அருர், தருமபுரி
தமிழ் நாடு, 636903

Address: S/O: Rajendran,
13/17A, UDAIYANUR, Harur,
Harur, Dharmapuri, Tamil
Nadu, 636903

3129 4184 9591

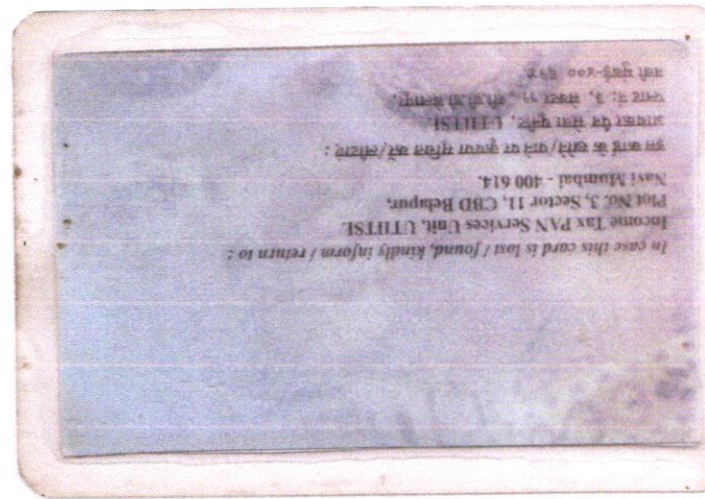
 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www

www.uidai.gov.in

R. Rajendran



M. S. R.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

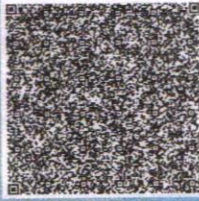


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EZNPM5245M



नाम / Name

PRASATH MOHAN

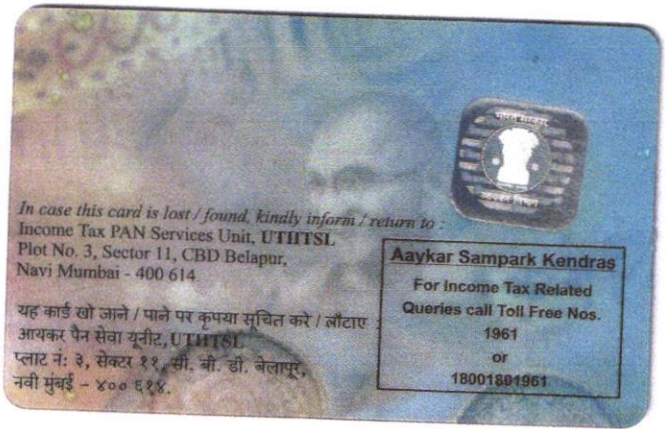
पिता का नाम / Father's Name

MOHAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth

19/04/1976

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

Aaykar Sampark Kendras

For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos.

1961

or

18001801961

यह कार्ड खो जाने / पाने पर कृपया सूचित करे / लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

M. Mohan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
T SENTHILKUMAR
THEERTHAN

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/05/1974
Permanent Account Number
DFWPS8867B

MIN-SPD-4-16130
60690712
10-12

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
New Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खोने/प्राप्त होने पर सूचित करें/लीटाएँ :
आयकर सेवा इकाई, उत्तिसल
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडी बेलापुर,
नया मुंबई - 400 614.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOHARAN P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PERUMAL GOUNDER

07/09/1961

Permanent Account Number

BXRPM04130

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHISI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHISI,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

P. m. e. l.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARUNKUMAR R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRAN

20/05/1987

Permanent Account Number
BYXPA0083R

Signature

473-524



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

R. Arun

Audited balance sheet of the promoter for the proceeding financial year.

From:

1.Mr.M.Raji S/o.Mr.Malaiyagoundar,
1/285, H.Doddampatti Village & Post,
Harur Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 94867 76520.

2.Mr.M.Prasath S/o.Mr.Mohan,
2/37, Boothanatham Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636904.
Contact: 9655336683.

3.Mr.T.Senthilkumar S/o.Mr.Theerthan,
941, Sitheri Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9488390981.

4.Mr.P.Manoharan S/o.Mr.Perumalgoundar,
3/195, Gopinathampatti X Road, Parayapatti Puthur
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9443503272.

5.Mr.R.Arunkumar S/o.Mr.Ragendran,
13/17A, Udaiyanur,
Harur Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9500538465.

1. Mr. Raji
2. Mr. Prasath
3. Mr. Senthilkumar
4. Mr. Manoharan
5. Mr. Arunkumar

To:

The Assistant Director ,
The Real Estate Regulatory Authority,
#1A, 1st Floor, CMDA Tower-II,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

Respected Sir/Madam,

Subject:

Audited Balance Sheet details submission for the Layout project in
Adhikarapatti Revenue Village S.F.No.238/5A of Adhikarapatti
Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk
and Dharmapuri District, Tamilnadu – Reg.

This our first layout project, we will submit the audited balance sheet
for the upcoming financial year.

Date : 09/12/2024

Place : Dharmapuri

Signature of Deponents

1. M. B. R. S.
2. M. R. S.
3. P. S. S.
4. P. S. S.
5. P. S. S.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)



District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

ROC No. A3U92P39/2024/TCP

Date : 14/08/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

To :

Mr RAJI AND FOUR OTHERS,
S/o.Mr.MALAIYAGOUNDAR,
1/285, H.DODDAMPATTI VILLAGE & POST,
HARUR TALUK,
DHARMAPURI DISTRICT - 636903.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town And Country Planning Office, Dharmapuri – Dharmapuri District – Pappireddipatti Taluk / Panchayat Union – Athigarapatti Panchayat / Village S.F.No.238/5A - extent 0.41.00 Hectare – Technical Approval Issued – Forwarded For Further Action – Reg.

Ref : 1) Application No (SWP): A3U92P39 submitted on 29.07.2024 through Single Window Portal by Mr RAJI AND FOUR OTHERS,
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) Letter Roc.No. E2/4925/2024 Dated: 29.07.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
15) Letter sent to Applicant on 06.08.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road and Park.
16) Gift deed document no. 3606/2024. Dated:09.08.2024, and 3607/2024. Dated:09.08.2024.
17) Payment of OSR and Centage charges received from the applicant respectively on 12.08.2024 and 13.08.2024.

ORDER :

The application seeking technical clearance for the proposed formation of Residential Layout to an extent of 0.41.00 Hectare in the land bearing S.F.No. 238/5A at Athigarapatti Panchayat / Village of Pappireddipatti Taluk, Pappireddipatti Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of

land earmarked for Road, Public purpose and Park
Meant for Local body and TANGEDCO.vide reference 15th cited above

On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of charges such as Centage charges vide reference 17th cited above, the technical clearance is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

- 1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No : 82 / 2024
- 2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
- 3) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
- 4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
- 5) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam /Collabland website.
- 6) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
- 2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.
- 3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
- 4) If the Residential Subdivision is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs.1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 3rd cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account
0217 Urban Development –
60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts-AS Receipts under Land use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees-09 Collections (IFHRMS CODE: 0217 -60-800-AS-22709)

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Dharmapuri.

To

The President,
Athigarapatti Panchayat,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy and Layout Copy

Copy to

1. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.14, CMDA Tower II,
1st Floor Gandhi Irwin Bridge road,
Egmore, Chennai – 600 008.

Order Copy Only

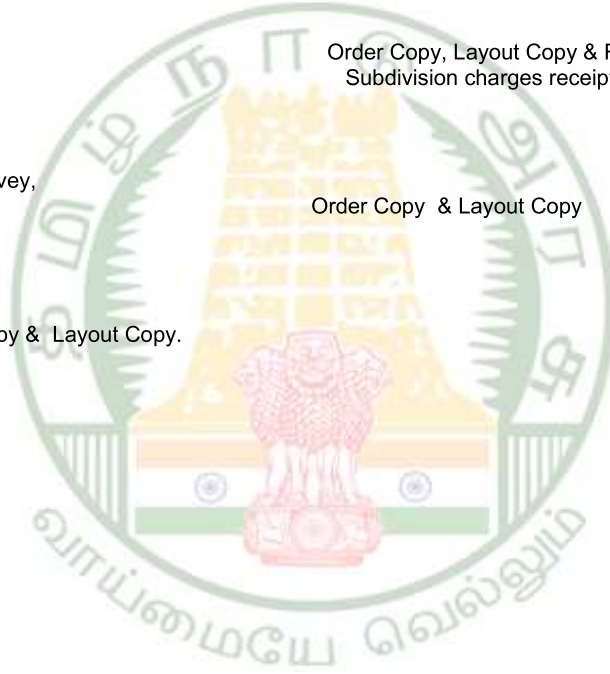
2. The Tahsildar,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy, Layout Copy & Revenue
Subdivision charges receipt.

3. Assistant Director of Survey,
District Collectorate,
Dharmapuri – 636 705.

Order Copy & Layout Copy

4. Stock File - Order Copy & Layout Copy.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	6150	29/07/2024
2	OSR Fee	35064	12/08/2024
3	Centage Charges	5100.00	12/08/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	1500.00	12/08/2024
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dharmapuri District.

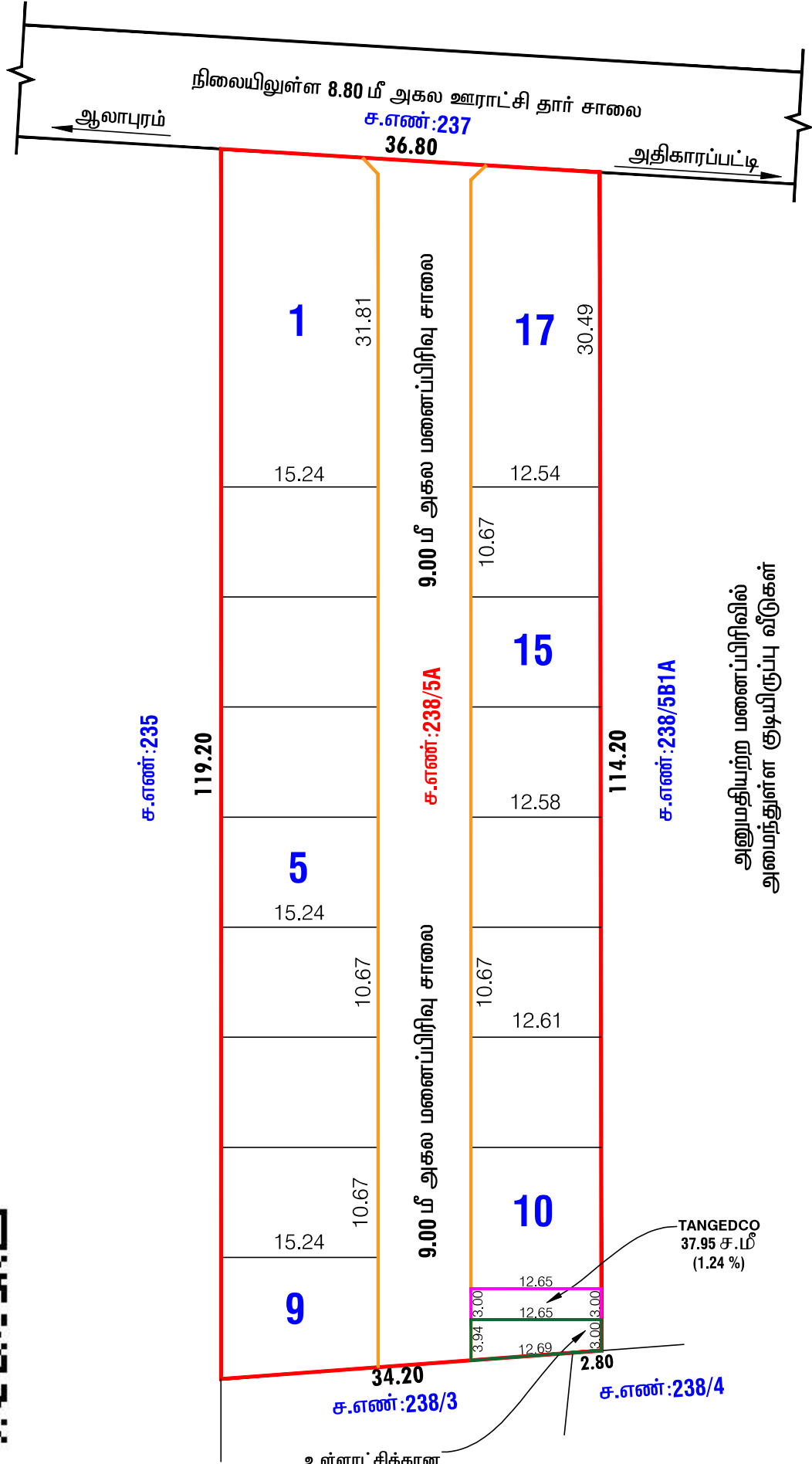
Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.08.14 15:49:08





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 238/5A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : A3U92P39/2024/TCP

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0-41.00 ஹெக்டர் (அ) 4100.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 935.98 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4040.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1050.93 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3049.07 ச.மீ

தேவையான 10 % பூங்கா ஒதுக்கீடு : 304.90 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 304.90 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1050.93 ச.மீ

பொது உபயோகம். : 43.96 ச.மீ (1.44%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம். : 37.95 ச.மீ (1.24%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or)building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 82 /2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: A3U92P39/2024/TCP

Date: 9/19/24 11:49 AM

From:

Village Panchayat

Athigarapatti

To :

Mr RAJI AND FOUR OTHERS,
S/o.Mr.MALAIYAGOUNDAR,
1/285, H.DODDAMPATTI VILLAGE & POST,
HARUR TALUK,
DHARMAPURI DISTRICT - 636903.

Online Application Number: A3U92P39

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Final Layout Approval - District Town And Country Planning Office, Dharmapuri - Athigarapatti Panchayat Office – Dharmapuri District – Pappireddipatti Taluk / Panchayat Union – Athigarapatti Panchayat / Village S.F.No.238/5A - extent 0.41.00 Hectare – Final Layout Approval Issued – Reg.

Ref :

- 1) Application No (SWP): A3U92P39 submitted on 29.07.2024 through Single Window Portal by Mr RAJI AND FOUR OTHERS,
- 2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
- 5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
- 7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
- 10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

- 11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 12) Letter Roc.No. E2/4925/2024 Dated: 29.07.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
- 13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
- 15) Letter sent to Applicant on 06.08.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road and Park.
- 16) Gift deed document no. 3606/2024. Dated:09.08.2024, and 3607/2024. Dated.09.08.2024.
- 17) Payment of OSR and Centage charges received from the applicant respectively on 12.08.2024 and 13.08.2024.
- 18) Payment of Layout Approval Fees and Land Use Conversion charges received from the applicant on 19.09.2024.

Body:

ORDER :

The application seeking Final Layout Approval for the proposed formation of Residential Layout to an extent of 0.41.00 Hectare in the land bearing S.F.No. 238/5A at Athigarapatti Panchayat / Village of Pappireddipatti Taluk, Pappireddipatti Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after

perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose and Park Meant for Local body and TANGEDCO. vide reference 15th cited above On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of charges such as Centage charges vide reference 17th cited above & On receipt of payment Layout Approval Fees and Land Use Conversion charges vide reference 18th cited above the technical clearance is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP/DTCP/Dharmapuri / Layout No : 82 / 2024

SPECIAL CONDITIONS:

1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.

3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

4) The Plot Owners / Developers are advised to get building planning permission before to start building works.

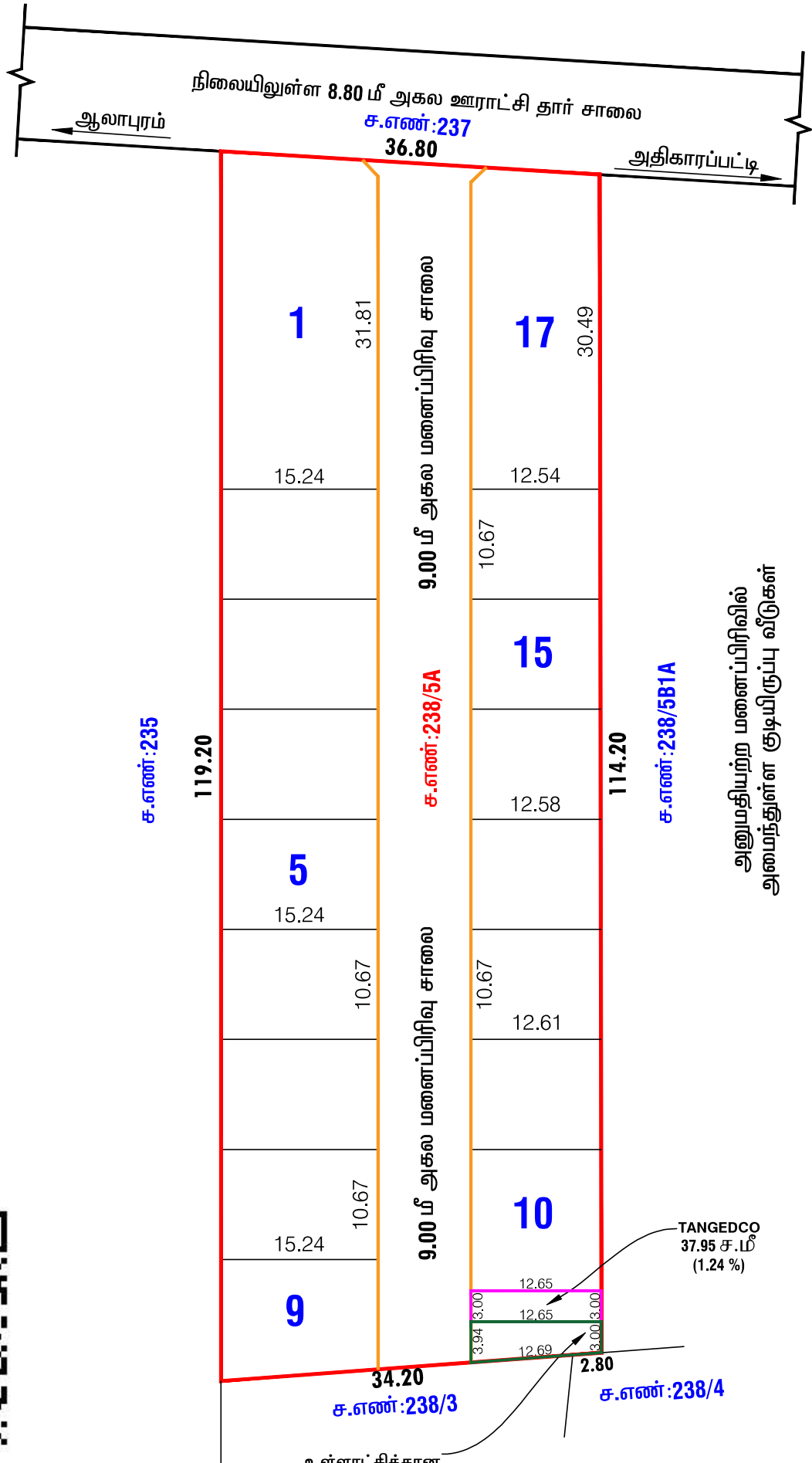
PRESIDENT,
ATHIGARAPATTI PANCHAYAT,
PAPPIREDDIPATTI PANCHAYAT UNION,
PAPPIREDDIPATTI TALUK,
DHARMAPURI DISTRICT.



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Dharmapuri
Date: 2024.09.19 11:49:27





Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.08.14 10:57:54

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.08.14 10:57:54

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், அதிகாரப்பட்டி
ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 238/5A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : A3U92P39/2024/TCP	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0-41.00 ஹெக்டர் (அ) 4100.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 935.98 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4040.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1050.93 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3049.07 ச.மீ தேவையான 10 % பூங்கா ஒதுக்கீடு : 304.90 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு 304.90 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது : மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1050.93 ச.மீ பொது உபயோகம். : 43.96 ச.மீ (1.44%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது : பொது உபயோகம். : 37.95 ச.மீ (1.24%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலம் முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. 7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or)building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.	

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 82 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

1946/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

3-5-2024

ரஹி

H. ரெட்டம்பட்டி

BC 181320

S. பூஷ்பலதா
ஸ்டாம்ப் பிவண்டர்
பெயர்நத்தம்.
L. எண்: 5515/ஆ-1/2010-3

சுத்த கிரையப்பத்திரம்

2024 - ம் ஆண்டு மே மாதம் 03-ம் தேதியில், தருமபுரி மாவட்டம், அருர் வட்டம், எச்.தொட்டம்பட்டி கிராம அஞ்சல், கதவு எண். 1/285 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.மலையக்கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ராஜி 1. (ஆதார் அட்டை எண். 3175 1263 0156) (Cell No.9486776520),

(எழுதி வாங்குபவர்கள்)

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

M. ரஹி
M. ரஹி
சுத்த கிரையப்பத்திரம்
பெயர்நத்தம்

சுத்த கிரையப்பத்திரம்
3604/07/24
சரிபார்க்கப்பட்டது
சுத்த கிரையப்பத்திரம்
பெயர்நத்தம்

R. ரஹி

T. Kesulai

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1946 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 1 வருத்திய
பெயர்நத்தம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், பூதந்தம் கிராம அஞ்சல், கதவு எண்.2/37 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. மோகன் அவர்களின் குமாரர் திரு.ம.பிரசாத் 2. (ஆதார் அட்டை எண். 4860 3927 1485) (செல் - 9655336683)

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், சித்தேரி கிராம அஞ்சல், கதவு எண்.941 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. தீர்த்தான் அவர்களின் குமாரர் திரு.செந்தில்குமார் 3. (ஆதார் அட்டை எண். 3106 0127 5784) (செல் - 9488390981)

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், பறையப்பட்டிபுதூர், கோபிநாதம்பட்டி கூட்ரோடு, கதவு எண்.3/195 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.பெருமாளகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.மனோகரன் 4. (ஆதார் அட்டை எண். 8782 1632 6918) (செல் - 9443503272)

தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம், உடையானூர், கதவு எண்.13/17ஏ என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. ராஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.அருண்குமார் 5. (ஆதார் அட்டை எண். 3129 4184 9591) (செல் - 9500538465) 1,2,3,4,5 நபர்களாகிய உங்களுக்கு,

(எழுதி வாங்குபவர்கள்)

M. ராஜே

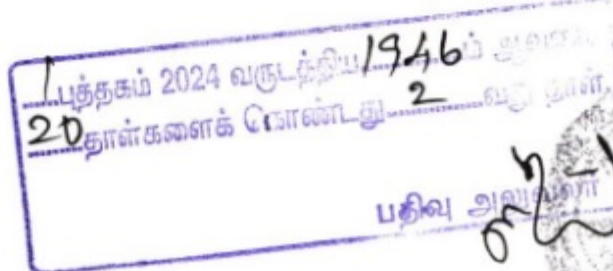
M. ராஜே
பி.ராஜே

R. ராஜே

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

சுன் கி.வ.த. ரிஜிஸ்டிரார்

T. Kesavi.



தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அலமேலுபுரம்
கிராம அஞ்சல், ஜீவா நகர், கதவு எண்.3/6 என்ற விலாசத்தில்
வசிக்கும் திரு.பச்சையப்பன் அவர்களின் மனைவி
திருமதி.சின்னமணியம்மாள் 6. (ஆதார் அட்டை எண். 5610 2221 7487)
(செல் - 9444766250)

தருமபுரி மாவட்டம் & வட்டம், PIN - 636705, இலக்கியம்பட்டி,
செந்தில் நகர் கலெக்ட்ரேட், பெருமாள் மேஸ்திரி தெரு, கதவு
எண்.5/975 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.பச்சையப்பன்
அவர்களின் குமாரர் திரு.செங்குட்டுவன் 7. (ஆதார் அட்டை எண்.
3074 5726 2890) (செல் - 9487997060)

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அதிகாரப்பட்டி
கிராம அஞ்சல், புங்கம்பள்ளம், கதவு எண்.1/527 என்ற விலாசத்தில்
வசிக்கும் திரு.பச்சையப்பன் அவர்களின் குமாரர்
திரு.அசோகன் 8. (ஆதார் அட்டை எண். 4388 4424 4672) (செல் -
7708127280)

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்,
கோழிமேக்கனூர் கிராம அஞ்சல், திரு வி க நகர், கதவு எண்.5/1084 A
என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.தமிழரசன் அவர்களின்
மனைவியும் திரு.பச்சையப்பன் அவர்களின் குமாரத்தியுமான
திருமதி.கோசலை 9. (ஆதார் அட்டை எண். 9221 8545 8648) (செல் -
7598731506)

(எழுதி வாங்குபவர்கள்)

M. Anand
M. Anand
R. Anand

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

ஜி. வி. வி
சி. வி. வி

T. Keselvi

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது துள்.
பதிவு

6,7,8,9 ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தகிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால், இப்பவும் எங்களில் 6 நபருக்கு கடந்த 24/08/1984 ம் தேதியில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1984 ம் வருடம் 1059 வது எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின் படி கிரையம் மூலமாயும், 7,8,9 நபர்களுக்கு வாரிசு முறைப்படியும், பாத்தியப்பட்ட அடியில் கண்ட சொத்தினை தற்போது எங்களுடைய குடும்ப உபயோகமான செலவுக்காக வேண்டியும் கீழ்கண்ட சொத்தினை உங்களுக்கு கிரையம் பேசிய மொத்த தொகை ரூ.3,67,000/- (மூன்று இலட்சத்து அருபத்து ஏழாயிரம் ரூபாய்கள் மட்டும்) பூராவும் உங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாய் பெற்றுக்கொண்டு அடியில் கண்ட சொத்தினை இன்றே உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம். இனி எங்களுக்கும் எங்கள் இதர முன் பின் குடும்ப வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான சுதந்திரமும் பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை. இனி கீழ்கண்ட

(எழுதி வாங்குபவர்கள்)

M. சந்திரன்
M. கவுண்டின்
P. அனாண்டன்
R. அனாண்டன்

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

சூர் கவுண்டின்

T. K. K. K.

புத்தகம் 2024 வருடம் 1946ம் ஆண்டு
20 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தை இன்று முதல் நீங்களே கிரைய தான விக்கிரையங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரத்துடன் புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது பட்டா உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொள்ள சம்மதம் தெரிவிக்கிறோம். அடியில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்கமோ தகராறுகளோ இல்லை. அந்தப்படி பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்கமோ தகராறுகளோ ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே, எங்கள் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்கள் என்றும், எங்கள் முழு மனச்சம்மத்தில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலத்தின் சுத்தக் கிரையப்பத்திரம் சரி. படித்து பார்த்து கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகம் & வட்டம் அதிகாரப்பட்டி கிராமம் (பட்டா எண்.1983) சர்வே எண்.238/5A பு.ஹெக்.0.41.0 தீர்வை.ரு.1.29 இது பு.ஏக். 1.02 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் இரண்டு சென்ட்) நிலம் பூராவும், இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் :

(எழுதி வாங்குபவர்)

M. ராஜ்
M. ராஜ்
R. ராஜ்
R. ராஜ்
R. ராஜ்

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

கீழ்க் கையொப்பம்

T. K. K.

T. K. K.

T. K. K.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தகவல்
பதிவு அலுவலர்

தெற்கு - கோசலை நிலம்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,67,200 /-

(எழுதி வாங்குபவர்கள்)

M. சந்திரன்

M. K. S.
P. K. S.

R. K. S.

சாட்சிகள்

(எழுதி கொடுப்பவர்கள்)

சீதன் குமார் சி. ரிண்டர்மன்

சீதன் குமார் சி. ரிண்டர்மன்

T. K. S.

P. S. S.	சக்திவேலு த/பெ புகழேந்தி தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அலமேலுபுரம் கிராம அஞ்சல், ஜீவா நகர், க.எண்.3/6, (ஆதார் எண். 4804 0248 2387) (செல் - 9500754889)
P. S. S.	நவீன் த/பெ புகழேந்தி தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அலமேலுபுரம் கிராம அஞ்சல், ஜீவா நகர், க.எண்.3/6, (ஆதார் எண். 6780 6086 7312) (செல் - 9600604653)

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்:

S. S. S.
S.சூர்யா D.C.E, B.A. LLB,

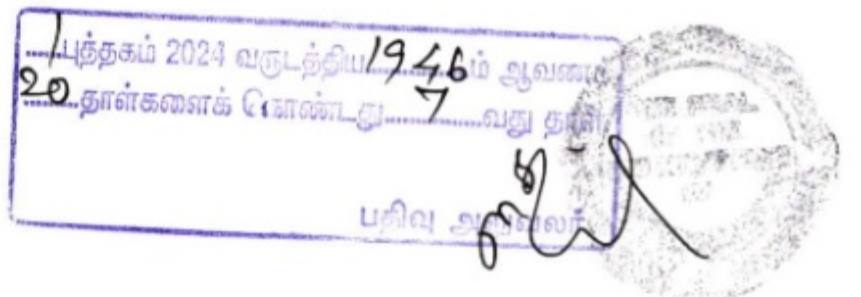
23/A, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, Cell-80729 08211.

வரைவு தயார் செய்தவர் :



U. Vinnarasi
U.விண்ணரசி B.A.B.L, M.S.No - 2022/2012

3/53, பொதுரிஞ்சிப்பட்டி, பொம்மிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, Cell - 97897 70581.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 060 அதிகாரப்பட்டி

பட்டா எண் : 1983

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பச்சையப்பன் மனைவி சின்னமணியம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
238	5A	0 - 41.00	1.29	--	--	--	--	2024/0103 /05/248375--- ----- 24-01-2024
		0 - 41.00	1.29					

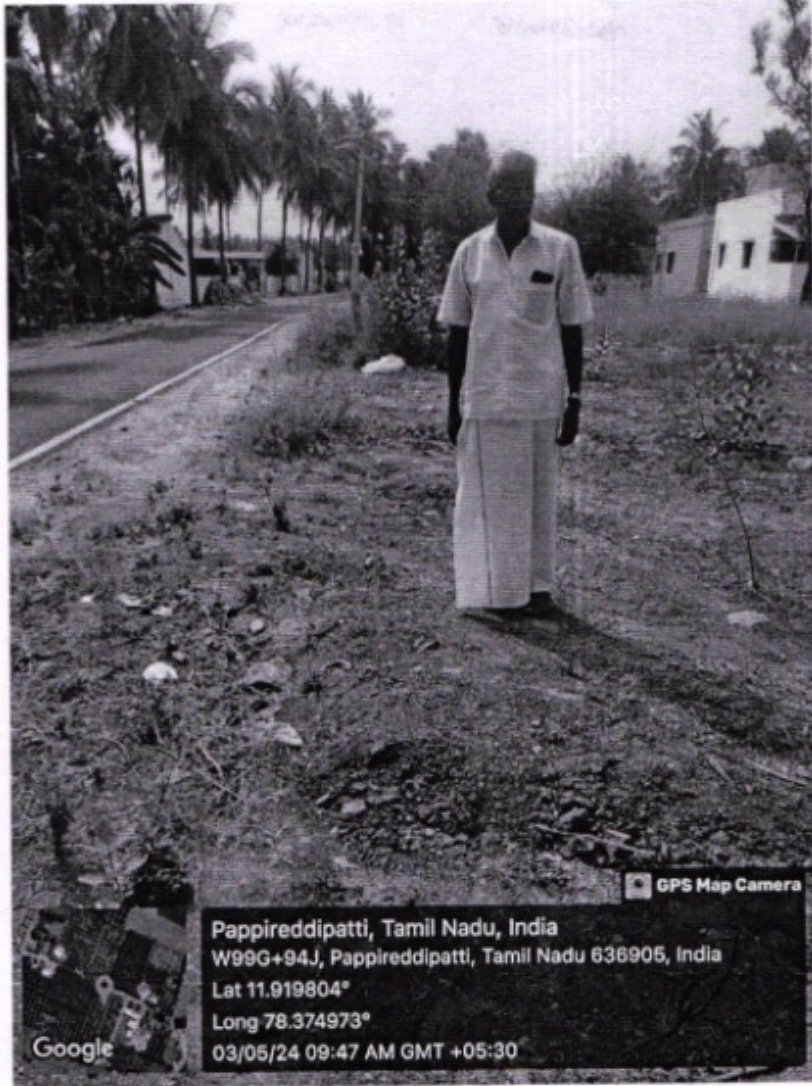
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/060 /01983/20071 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 03:05:34 PM தேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

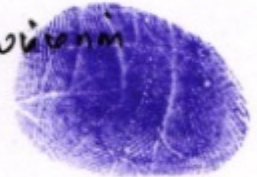
புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு ஆவணம்



M. [Signature]

சீதன் கிராமத்
சின்னம் வைக்கப்பட்டது

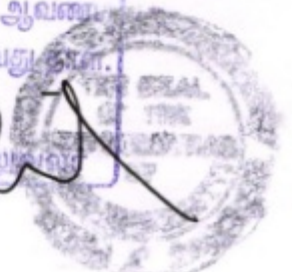


M. [Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
T. Keseli.

R. Ann [Signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்தி/1946ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள.
பதிவு [Signature]



உறுதிமொழி ஆவணம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேரணை எண் 221163/2018 - ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னானில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

தீர்மானம். சிண்ணமணியம்

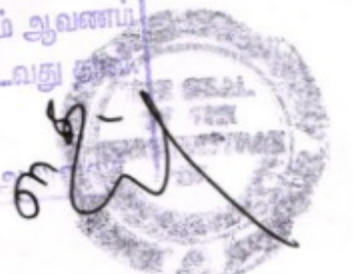
M. குமார்

M. குமார்
சிண்ணமணியம்

ச. குமார்

T. Meesali.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு



R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1946/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1589

அருர் வட்டம், எச்.தொட்டம்பட்டி கிராம அஞ்சல், கதவு எண். 1/285, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636905-ல் வசிக்கும் திரு ராஜி என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,705/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி
நாள்: 03/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 03ம் தேதி மு.ப. 11:42 மணியளவில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,255/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



M. ராஜ்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்



கிணை பன்னியம்மாள்
கனி. பன்னியம்மாள்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1324063f07a5cc736044d2b0be250b39a54663
(Details from UIDAI : Chinnamanyammal W/O: Pachaiyappan, 1942, xxxxxxxx7487)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

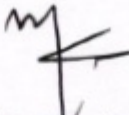
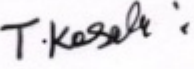
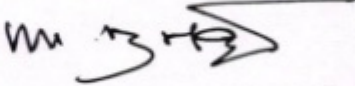
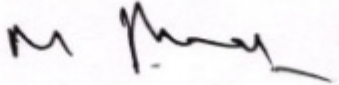


செ. பன்னியம்மாள்

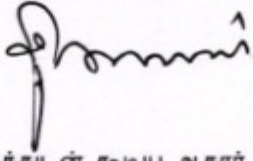
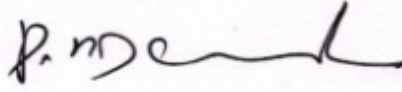
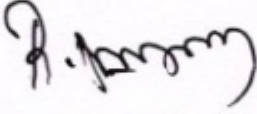
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:318283044b3184ce6011ae92e8ba9ab93ef13e
(Details from UIDAI : Senguttuvan Pachaiyappan S/O: Pachaiyappan, 1942, xxxxxxxx7487)



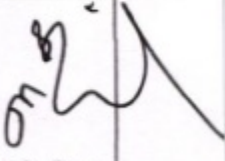
R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டிபுத்தகம்-1/1946/2024

	Pachaiyappan, 1957, xxxxxx2890)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:114740db8f7442a77d40b9855a6fe450f9eb71 (Details from UIDAI : Asokan Pachaiyappan S/O: Pachaiyappan, 1980, xxxxxxxx4672)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:154977c346136e6bf5410a903149c516f8d485 (Details from UIDAI : Kosalai Tamilarasan W/O: Tamilarasan, 1966, xxxxxx8648)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:377437448729d82ba94d539a8fc184956546a1 (Details from UIDAI : Raji Malaiyagounder S/O Malaiyagounder, 1963, xxxxxxxx0156)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:155473548b648c9c22470498a76f264115172 (Details from UIDAI : Prasath Mohan S/O: Mohan, 19-04-1976, xxxxxxxx1485)	

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1946/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:446281986ff1d46d994bb18032f94f23745060 (Details from UIDAI : Senthil Kumar Theerthan S/O: Theerthan, 1974, xxxxxxxx5784)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:41319394f76b8a017c45c9a3a4f6d529b3a41b (Details from UIDAI : Manoharan Perumalgounder S/O: Perumalgounder, 1961, xxxxxxxx8918)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:52860614d21d632ae64f1e9ab9f1643d11c111 (Details from UIDAI : Arunkumar Rajendran S/O: Rajendran, 1987, xxxxxxxx9591)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 3ம் நாள்



சரவணன் பொ
சார்பதிவாளர்
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1946 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது பதிவு அலுவலர்
3 / 4

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1946/2024

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1946/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/05/2024

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

சர்வணன் பொ
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2024 வருடத்திய/1946ம் ஆவணம்
20 நாட்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்
பதிவு அளவு



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரசத் மோகன்
Prasath Mohan
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1976
ஆண்/ MALE

4860 3927 1485
VID: 9151 8327 7692 1717

எனது அடையாளம். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜி மலையக்கவுண்டர்
Raji Malaiyagounder
பிறந்த நாள்/DOB: 28/02/1963
ஆண்/ MALE

3175 1263 0156

எனது அடையாளம். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மோகன், 2/37, பூதத்தம், பூதத்தம்,
தருமபுரி,
தமிழ்நாடு - 636904

Address:
S/O: Mohan, 2/37, BOOTHANATHAM,
Boothanatham, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636904

4860 3927 1485
VID: 9151 8327 7692 1717

QR Code with Photo

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Malaiyagounder, D NO
1/285, H THOTTAMPATTI, H
THOTTAMPATTI POST HARUR
TALUK, Dodampatty,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636903

முகவரி:
S/O மலையக்கவுண்டர், க என்
1/285, எச் தோட்டம்பட்டி, எச்
தோட்டம்பட்டி அஞ்சல் அலுவலகம்,
தொட்டம்பட்டி, தருமபுரி,
தமிழ்நாடு - 636903

3175 1263 0156

M. Mohan

M. Raji

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்
பதிவு ஆவணம்





இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/50136/00426

To

சின்னமணியம்மாள்
Chinnamaniyammal
W/O: Pachaiyappan
3/6 JEEVA NAGAR
ALUMELUPURAM
Pappireddipatti
Alamelupuram
Pappireddipatti Dharmapuri
Tamil Nadu 636905
9489746753

07/11/2015
300774739



MA007747398FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5610 2221 7487

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சின்னமணியம்மாள்
Chinnamaniyammal
பிறந்த நாள் / DOB : 27/06/1942
பெண்பால் / Female



5610 2221 7487

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



அருண்குமார் ராஜேந்திரன்
Arunkumar Rajendran
தந்தை ராஜேந்திரன்
Father : Rajendran

பிறந்த நாள் DOB: 20/05/1967
ஆண்பால் / Male



3129 4184 9591

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி : S/O ராஜேந்திரன், 13/17A
உடையானூர், அருர், தருமபுரி
தமிழ் நாடு, 636903

Address: S/O: Rajendran,
13/17A, UDAIYANUR, Harur,
Harur, Dharmapuri, Tamil
Nadu, 636903

3129 4184 9591

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

R. Annam

சின்னமணியம்மாள்



1. புத்தகம் 2024 வருடத்தி் 1946ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 16 வது தாள்

பதிவு செய்யப்பட்டது



 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 **அசோகன் பச்சையப்பன்**
Asokan Pachaiyappan
தந்தை : பச்சையப்பன்
Father : PACHAIYAPPAN
பிறந்த நாள் / DOB : 07/10/1960
ஆண்பால் / Male



4388 4424 4672

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 **செங்குட்டுவர் பச்சையப்பன்**
Senguttuvan Pachaiyappan
தந்தை : பச்சையப்பன்
Father : PACHAIYAPPAN
பிறந்த நாள் / DOB : 29/07/1957
ஆண்பால் / Male



3074 5726 2890

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 **இந்திய அடையாள அமைப்பு**
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த.பெ. பச்சையப்பன்,
1/527, புங்கம்பள்ளம்,
அடிகாரப்பட்டி, அடிகாரப்பட்டி,
தருமபுரி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி,
தமிழ்நாடு, 636905

Address: S/O: Pachaiyappan,
1/527, PUNGAMPALLAM,
Adikarapatty, Adikarapatti,
Dharmapuri, Pappireddipatti,
Tamil Nadu, 636905

4388 4424 4672

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 **இந்திய அடையாள அமைப்பு**
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பச்சையப்பன், 5/975,
பெருமாள் மேஸ்திரி தெரு,
செந்தில் நகர் கலெக்டரேட்,
இலக்கியப்பட்டி, தர்மபுரி
கலெக்டரேட், தருமபுரி, தமிழ்நாடு, 636705

Address: S/O: Pachaiyappan, 5/975,
PERUMAL MAISTRY STREET,
SENTHIL NAGAR
COLLECTRATE, Lakkiampatti,
Dharmapuri Collectorate,
Dharmapuri, Tamil Nadu, 636705

3074 5726 2890

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

Handwritten signature

Handwritten signature

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946ம் ஆண்டு
20 நாட்களைக் கொண்டது 17 வது தடவை
பதிவு செய்து


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மனோகண்டர் பெருமாங்கவுண்டர்
Manoharan Perumalgoundar
தந்தை: பெருமாங்கவுண்டர்
Father: PERUMALGOUNDAR

பிறந்த நாள்: DOB: 07/05/1961
ஆயுசு: Male

8782 1632 6918

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில்குமார் தீர்த்தன்
Senthilkumar Theerthan
தந்தை: தீர்த்தன்
Father: Theerthan

பிறந்த நாள்: DOB: 15/05/1974
ஆயுசு: Male

3106 0127 5784

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: 30 பெருமாங்கவுண்டர்
30, கோபிநாதம்பட்டி கட்டிடம்
பாபிரேட்டிப்பட்டி, பரையப்பட்டி
பரையப்பட்டிபுடூர், தருமபுரி
தமிழ் நாடு, 636903

Address: S/O:
Perumalgoundar, 3/195,
GOPINATHAMPATTI X
ROAD, PAPPIREDDIPATTI,
Paraiyapatti,
Parayapattipudur,
Dharmapuri, Tamil Nadu,
636903

8782 1632 6918

1647
1800 300 1647

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

முகவரி: 941 தீர்த்தன், 941
சித்தேரி அஞ்சல்
பாபிரேட்டிப்பட்டி கட்டிடம், சித்தேரி
சித்தேரி, தருமபுரி, தமிழ் நாடு
636903

Address: S/O: Theerthan,
941, SITHERI POST,
PAPPIREDDYPATTI TALUK,
Sitteri, Dharmapuri, Sitteri,
Tamil Nadu, 636903

3106 0127 5784

1647
1800 300 1647

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Manoharan

Theerthan

புத்தகம் 2024 வருடத்திய/1946ம் ஆவணம்
20தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கொலை தமிழரசன்
Kosalai Tamilarasan
தந்தை : பச்சையப்பசாமி
Father : Pachaiyappagoundar

பிறந்த நாள்: DOB: 13/08/1966
பாலினம்: Female

9221 8545 8648



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O. தமிழரசன்
5/1084 ஏ திரு வி க நகர்
பாப்பிரேட்டிபட்டி, கொழிமேக்கனூர்
கொழிமேக்கனூர், பாப்பிரேட்டிபட்டி
தருமபுரி, தமிழ் நாடு. 636905

Address: W/O. Tamilarasan,
5/1084 A THIRU V K
NAGAR,
PAPPIREDDIPATTI,
KOLIMEKKANUR,
Kolimekkanur,
Pappireddipatti, Dharmapuri,
Tamil Nadu, 636905

9221 8545 8648

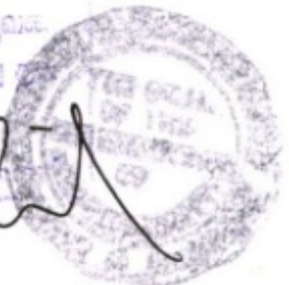

1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

T. Kosalai.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946ம் ஆண்டு
20 தாள்களைக் கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு ஆண்





இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10518/03962

To

நவீன் புகழேந்தி

Naveen Pugalenth

S/O: Pugalenth

JEEVA NAGAR

ALUMELUPURAM

Pappireddipatti

Pappireddipatti

Pappireddipatti Dharmapuri

Tamil Nadu 636905

9600604653



ME212217305FH

21/12/2013

121221730



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6780 6086 7312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



நவீன் புகழேந்தி

Naveen Pugalenth

தந்தை : புகழேந்தி

Father : Pugalenth

பிறந்த நாள் / DOB : 19/12/2000

ஆண்பால் / Male



6780 6086 7312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

7.12.2013



இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/50136/00425

To

சக்திவேலு

Sakthivelu

S/O: Pugalenth

3/6 JEEVA NAGAR

ALUMELUPURAM

Pappireddipatti

Alamelupuram

Pappireddipatti Dharmapuri

Tamil Nadu 636905

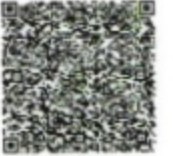
9489746753



MA118393169FT

06/12/2015

311839316



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4804 0248 2387

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சக்திவேலு

Sakthivelu

பிறந்த நாள் / DOB : 26/05/1999

ஆண்பால் / Male



4804 0248 2387

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P. Sakthivelu

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1946 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்

பதிவு அடையாளம்





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2640/2024
ஆவண எண் : R/ பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/ புத்தகம்-1/ 1946 / 2024

திரு ராஜி அவர்களிடமிருந்து ₹ 32,960 (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) இணைய வழி: REG202405032464132 ₹ 32760, குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 412411795971 ₹ 2001 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	24,705
2	பதிவுக் கட்டணம்	7,345
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	32,960

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி செல்வி பருவதம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி அலுவலகம்

நாள்: 03/05/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Suryas (சூடிமக்கள்)	Surya	9597941423	03-05-24 09:59:41 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 060 அதிகாரப்பட்டி

பட்டா எண் : 2059

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மலையகவுண்டர்	மகன்	ராஜி	
2. மோகன்	மகன்	பிரசாத்	
3. தீத்தான்	மகன்	செந்தில்குமார்	
4. பெருமாளகவுண்டர்	மகன்	மனோகரன்	
5. ராஜேந்திரன்	மகன்	அருண்குமார்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
238	5A	0 - 41.00	1.29	--	--	--	--	2024/0103/05/261694- -- ----- 22-05-2024
		0 - 41.00	1.29					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/060/02059/30036 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 09-07-2024 அன்று 10:19:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Athikarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3606/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜி 2. பிரசாத் 3. செந்தில்குமார் 4. மனோகரன் 5. அருண்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 37.95 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/5பி1ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 12.65மீ. தென்புறம் 12.65மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ. ஆக மொத்தம் 37.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3607/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜி 2. பிரசாத் 3. செந்தில்குமார் 4. மனோகரன் 5. அருண்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதிகாரப்படுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 1050.93 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.238/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 115.91மீ. மேற்குபுறம் 117.13மீ. மொத்தம் 1048.68 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 1050.93 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 43.96 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 238/5பி1ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம்,, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 238/3 மற்றும் 238/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 12.65மீ. தென்புறம் 12.69மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.94மீ. ஆக மொத்தம் 43.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்படுத்தி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிபட்டி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	4450/2024	27-Sep-2024	Partition deed	1. நடராஜன் 2. தங்கதுரை	1. நடராஜன் 2. தங்கதுரை	-

		27-Sep-2024 27-Sep-2024		3. சக்திபால் 4. சென்னகிருஷ்ணன் 5. சிவமணி	3. சக்திபால் 4. சென்னகிருஷ்ணன் 5. சிவமணி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/1A - 2006.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/1பி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எ 235/11ஏ ல் தங்கதுரை மனை நிலம் , வடக்கு - கலையரசன் நிலம் , தெற்கு - பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 238/1 ல் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 238/1ஏ பு.ஹெக். 0.02.02 க்கு தீர் 0.10 இதில் கிழமேல் இருபுரமும் 27 அடி தென்வடல் இருபுரமும் 74.3 அடி ஆக மொத்தம் 2006 சதுர அடி மனை நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	4495/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரஞ்சித்குமார்	1. எச் டி பி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2023, 3399/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/6 - 32.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - அதிகாரப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - பச்சையப்பகவுண்டர் மற்றும் மணிமொழி நிலம், வடக்கு - செல்வி நிலம், தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராம எல்லை						
5	5306/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. மோத்தி	1. நவாஸ் ஷெரீப்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4711/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5B1A - 1320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - வே.இராமலிங்கம் நிலம் , மேற்கு - 10 அடி அகல பாதை , வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.238/5பி இதன் உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்.238/5பி1 க்கு பு.ஹெ 1.41.5		

- மீதி மனை நிலம் மற்றும் பழனியம்மாள் மனை நிலம், தெற்கு - வே இராமலிங்கம் நிலம்	க்கு தீர்வை ரூ.4.35 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புதிய (பட்டா எண்.1229) சர்வே எண்.238/5பி1ஏ க்கு பு.ஹை 0.91.50 க்கு தீர்வை ரூ.2.85 இதில், கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 22 அடி ஆக மொத்தம் 1320 சதுரடி அதாவது (122.63 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் பொதுப் பாதையில் இருந்து இதே சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகல பாதையிலும் போகவர வழிப்பாத்தியமும் வழி உரிமை உண்டு. இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிபட்டி யூனியனைச் சேர்ந்த ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Form-5
Certificate by Licensed Surveyor

Address of the Project:

Date: 09/12/2024

Adhikarapatti Revenue Village S.F.No.238/5A of Adhikarapatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.

Promoters details:

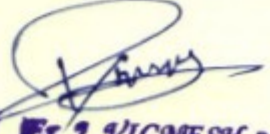
1.Mr.M.Raji S/o.Mr.Malaiyagoundar,
1/285, H.Doddampatti Village & Post,
Harur Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 94867 76520.

2.Mr.M.Prasath S/o.Mr.Mohan,
2/37, Boothanatham Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636904.
Contact: 9655336683.

3.Mr.T.Senthilkumar S/o.Mr.Theerthan,
941, Sitheri Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9488390981.

4.Mr.P.Manoharan S/o.Mr.Perumalgoundar,
3/195, Gopinathampatti X Road, Parayapatti Puthur
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9443503272.

5.Mr.R.Arunkumar S/o.Mr.Ragendran,
13/17A, Udaiyanur,


E. J. VIGNESH, D.C.E.,
Registered Civil Engineer,
RDTCE No. III-100/2022
#23/23-L1, 4th Cross, Maruthi Residency,
Near Hyundai Car Show Room,
Kishanagiri Bye-Pass Road, Hosur-635 109.
Cont: 96004 10883, 98438 73677

Harur Taluk,
Dharmapuri District – 636903.
Contact: 9500538465.

Subject:

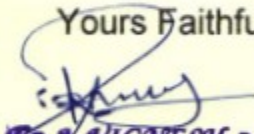
Certificate for Layout Development Work Completion-Reg.

I am, Er. J.Vignesh having License No. 100/2022, dt. 22.06.2022, had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **Adhikarapatti Revenue Village S.F.No.238/5A of Adhikarapatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.** Demarcated by its boundaries 11°55'10.1"N 78°22'29.6"E to the North Panchayat Tar Road, to the South Vacant Land, to the East Residential Houses, to the West Betelnut & Coconut grow located Adhikarapatti Revenue Village in Adhikarapatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Measuring 4100.00 sq.mts. Being developed by the Applicant.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by the **DTCP Approved layout No.82/2024 in Lr R.O.C.No.A3U92P39/2024/TCP dated:14/08/2024 & Panchayat President Approved layout R.O.C.No.A3U92P39/2024/TCP dated:19/09/2024 (Copy Enclosed).** including all amenities and facilities as committed by the promoters to the allottees.

Thanking You

Yours Faithfully,


Er. J. VIGNESH, D.C.E.,
Registered Civil Engineer,
DTCP R.E-III-No:100/2022
@159/23-L1, 4th Cross, Maruthi Residency,
Near Hyundai Car Show Room,
Kishnagiri Bye-Pass Road, Hosur-635 109.
Cont: 96004 10885, 98438 73677



GOVT. OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN & COUNTRY PLANNING
KDTCP

25/2, Nethaji Road,

Hosur-635 109.

Phone: 04344-222563

Email: krishnagiri.district2020@gmail.com

Website: WWW.tn.gov.in/tcp

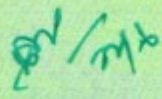
PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

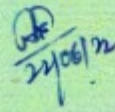
This is to certify that THIRU J VIGNESH *has* enrolled as Registered Engineer Grade-III (RE) with Krishnagiri District Town and Country planning (KDTCP) who has the qualification **DIPLOMA IN CIVIL ENGINEERING.**, and experience in the relevant field for 05 years.

He has been given the Registration No: **100/2022, RE-GR III** on **22.06.2022**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, MAWS (MA1) Dept., Dated: 04.02.2019.

This Registration is valid up to **21.06.2027**.




DEPUTY DIRECTOR,
KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN AND
COUNTRY PLANNING, HOSUR.


22/06/22



Pappireddipatti, Tamil Nadu, India
W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India
Lat 11.919002° Long 78.374713°
23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



Pappireddipatti, Tamil Nadu, India
W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India
Lat 11.919004° Long 78.374708°
23/11/24 04:45 PM GMT +05:30

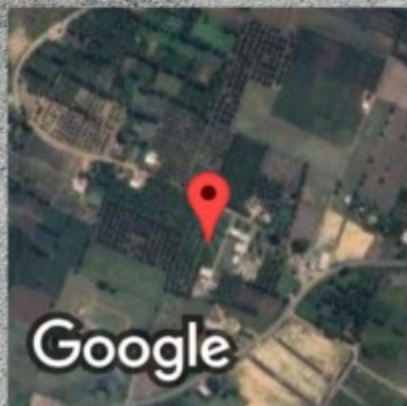
Google



Pappireddipatti, Tamil Nadu, India
W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India
Lat 11.919792° Long 78.375006°
23/11/24 04:47 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



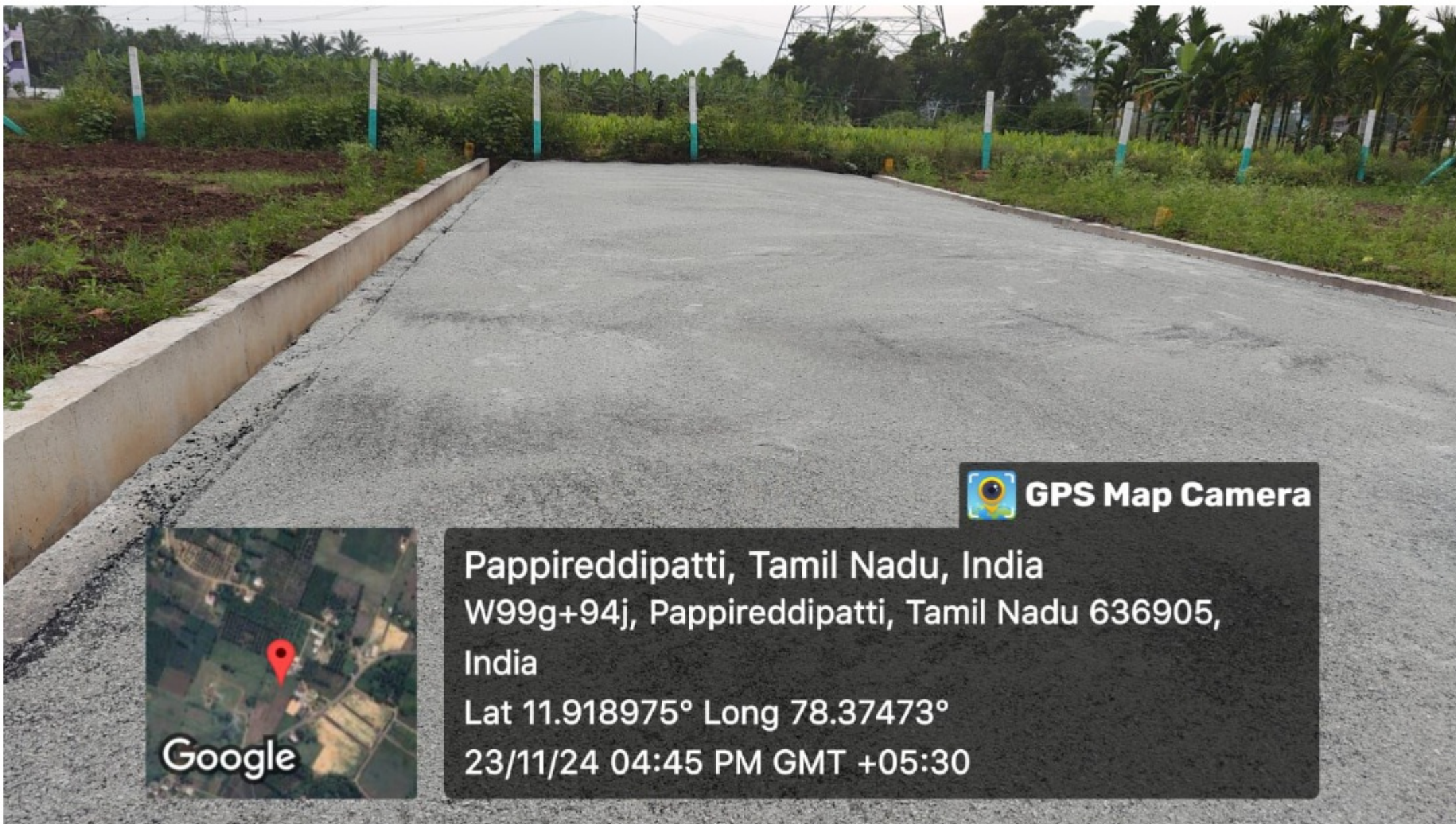
Google

Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

**W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India**

Lat 11.919792° Long 78.375006°

23/11/24 04:47 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

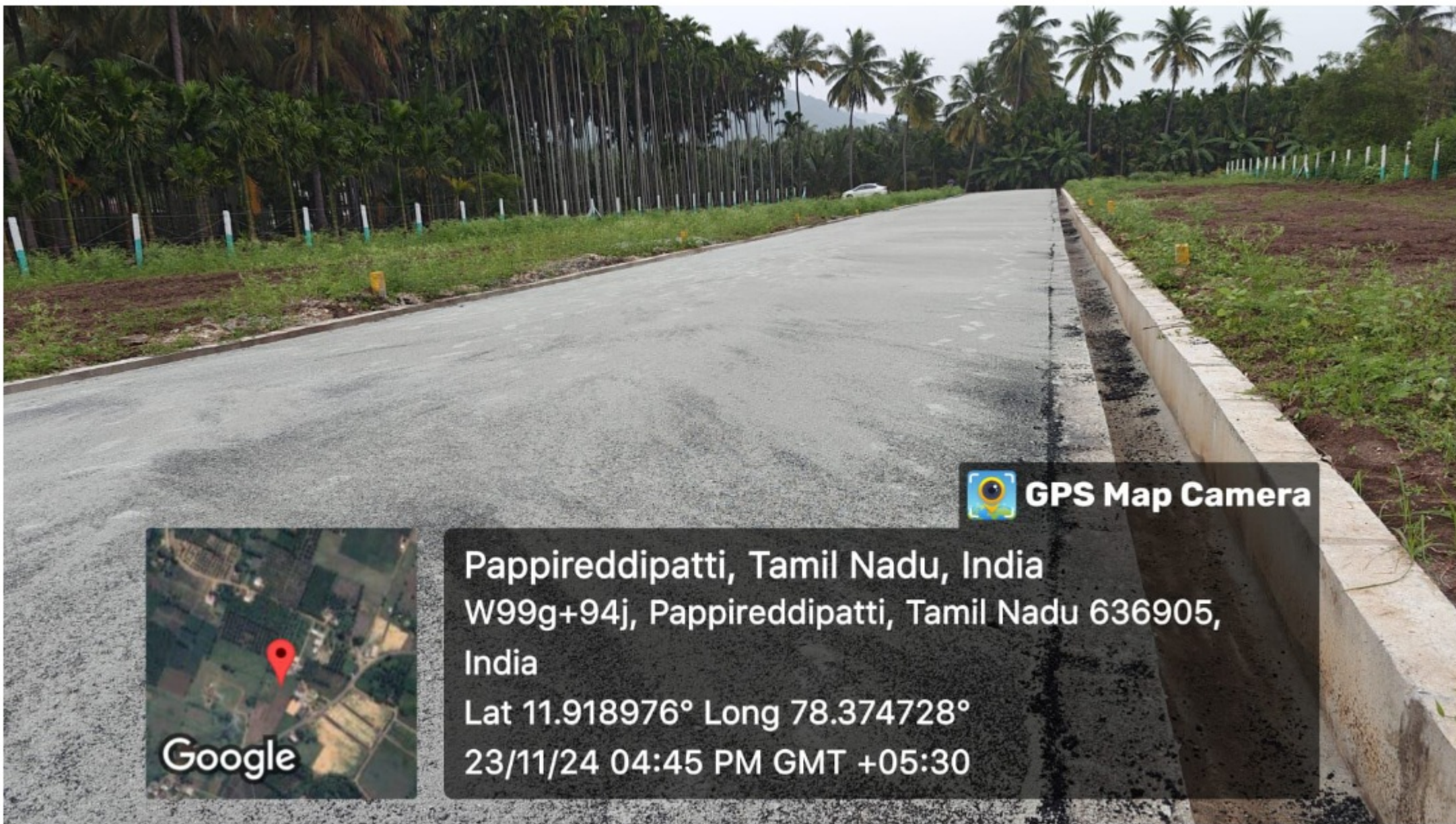
Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India

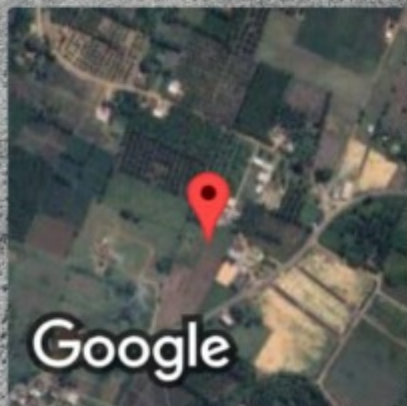
Lat 11.918975° Long 78.37473°

23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



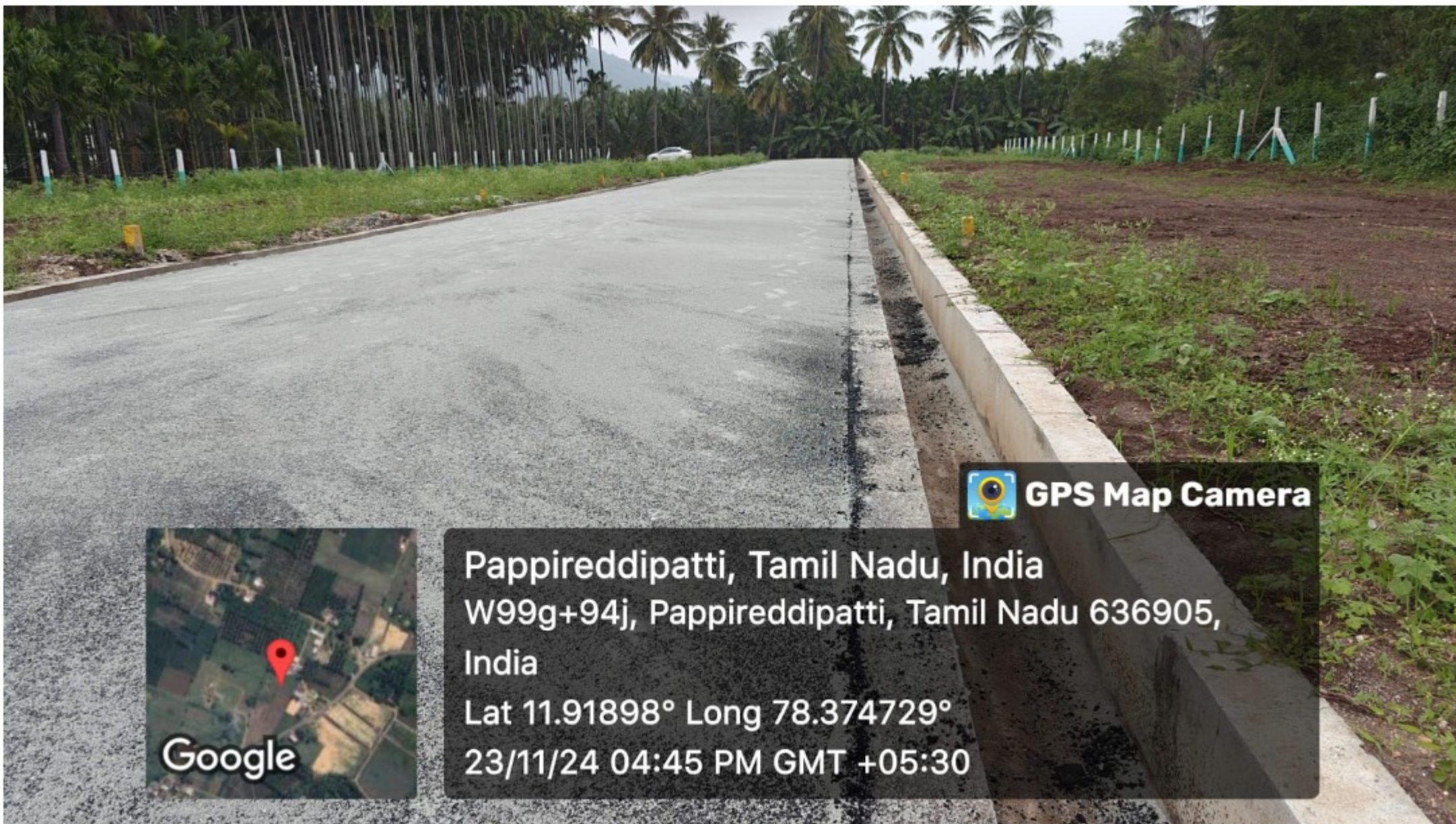


GPS Map Camera



Pappireddipatti, Tamil Nadu, India
W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India

Lat 11.918976° Long 78.374728°
23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

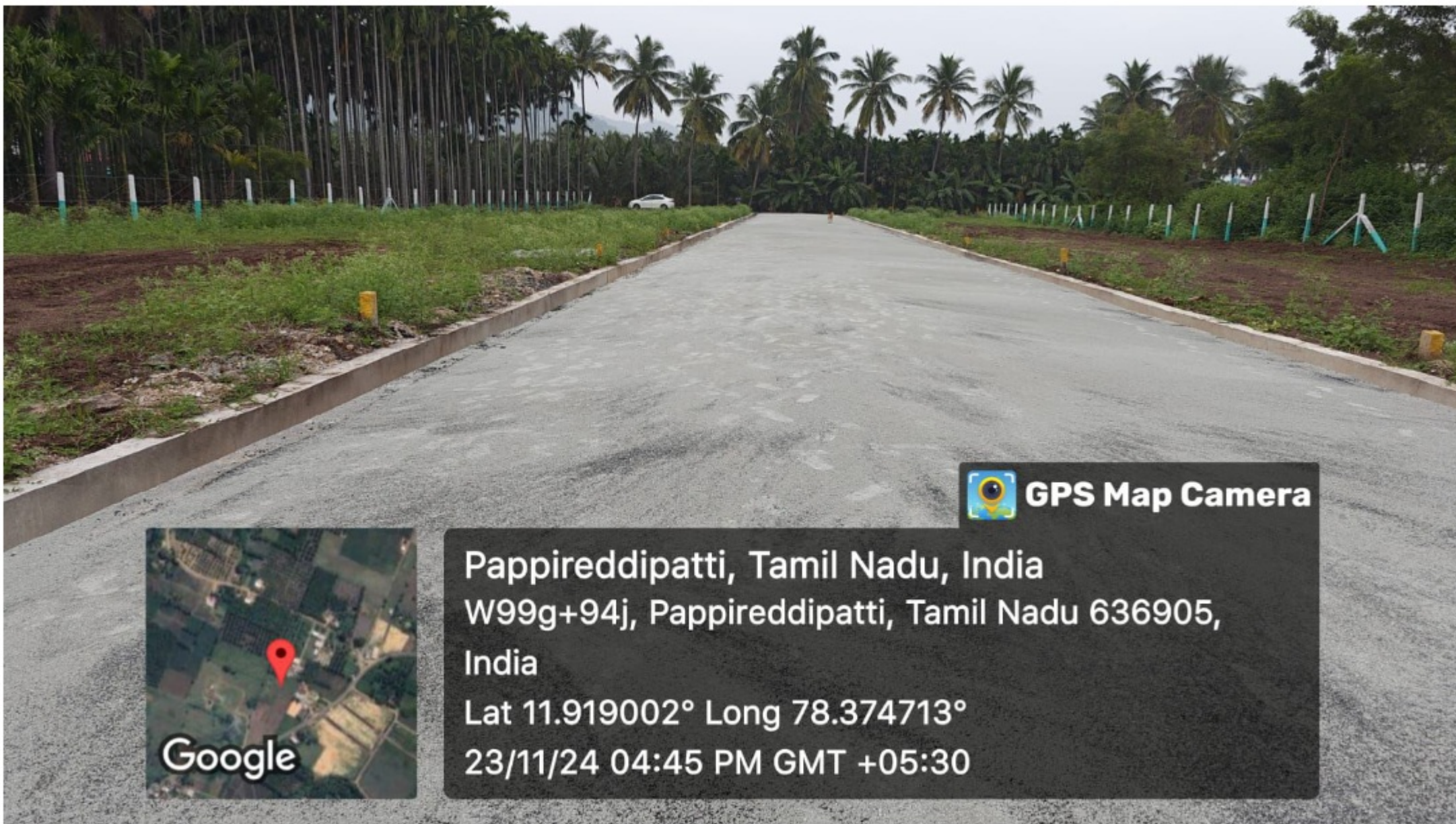


Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

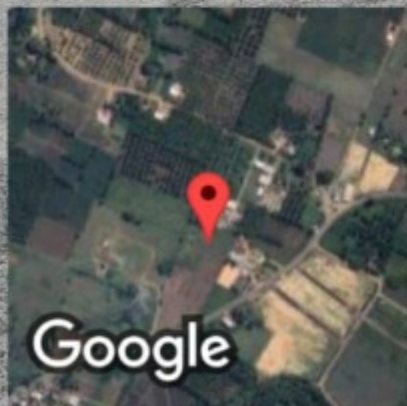
**W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India**

Lat 11.91898° Long 78.374729°

23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

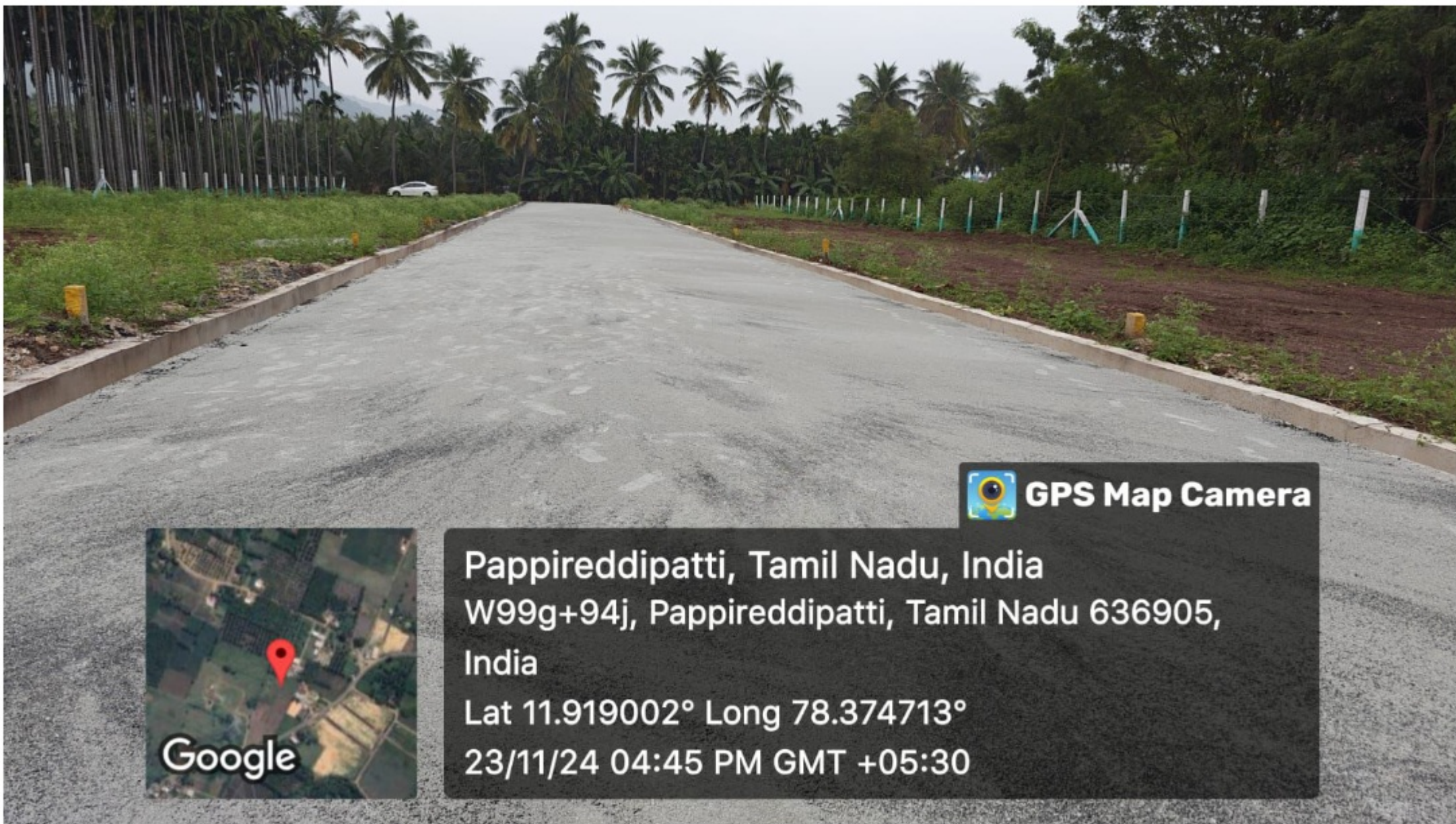


Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

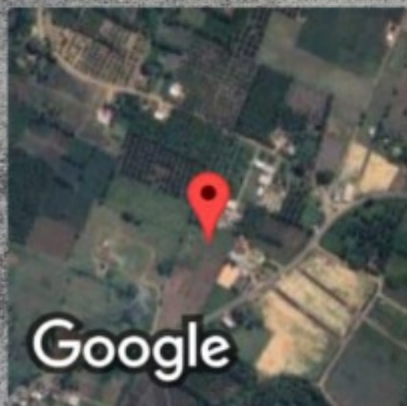
**W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India**

Lat 11.919002° Long 78.374713°

23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



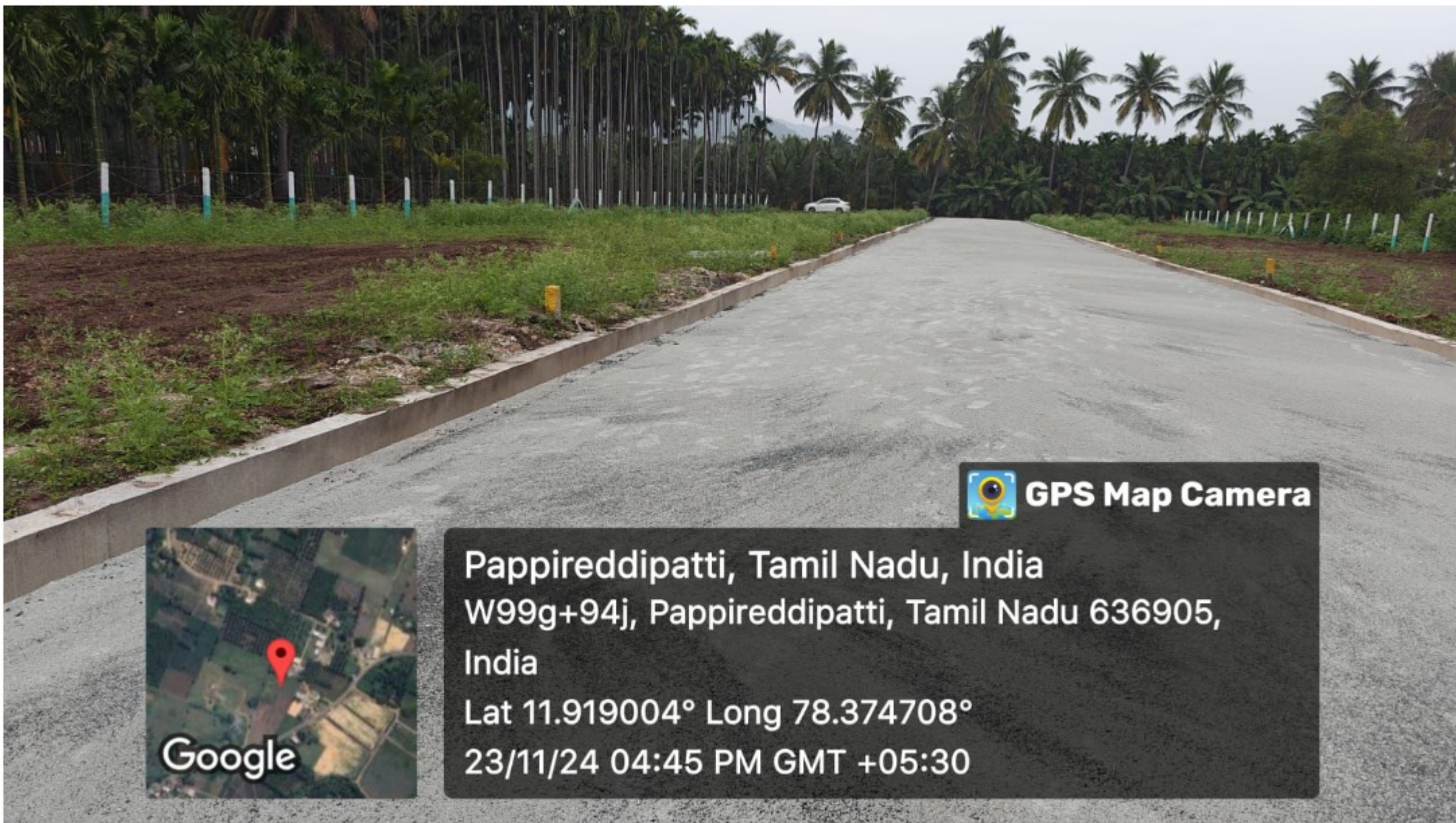
Google

Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

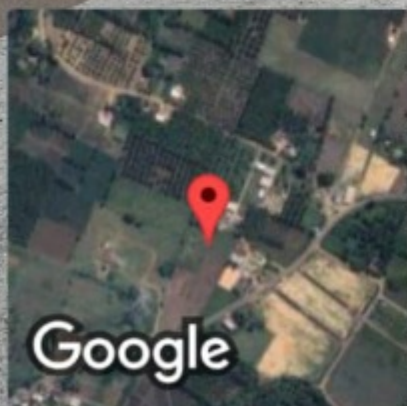
**W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India**

Lat 11.919002° Long 78.374713°

23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

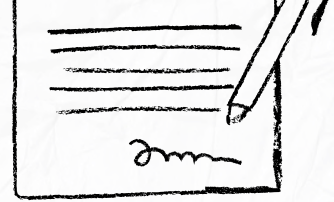


Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

**W99g+94j, Pappireddipatti, Tamil Nadu 636905,
India**

Lat 11.919004° Long 78.374708°

23/11/24 04:45 PM GMT +05:30



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



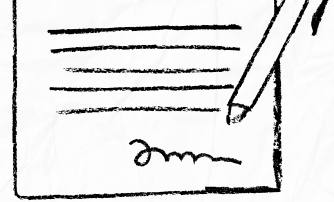
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate