

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Melakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/9C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2549/1980	22-Sep-1980 04-Oct-1980 04-Oct-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. காமாட்சி நாயக்கர் (தஃகா) 2. பாண்டி (மைனர்) 3. ராமசுப்பு (எ) ராமச்சந்திரன் (தஃகா) 4. லெட்சுமி பிரியா (மைனர்)	1. ராஜேஸ்வரியம்மாள்	1405, 423
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,844/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,844/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/72, 977/72/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ97		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V)				Survey No./புல எண் : 253/13, 253/13A, 260/9, 260/9B		
எல்லை விபரங்கள்: நாச்சாரம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெ), காயாம்புநாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே), சீனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி), 2வது லக்க நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/13ல் ஏ2 செ60ல் மேல்பக்கம் செ97 சப்டி சர்வே 253/13ஏ		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ84		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V)				Survey No./புல எண் : 253/13, 253/13A, 260/9, 260/9B		

எல்லை விபரங்கள்: தெவ ஓடைக்கு (மே), சோலைநாடார் நிலத்திற்கும் (வ), சீனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி), காயாம்பு நிலத்திற்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 260/9ல் ஏ2 செ54ல் வடபக்கம் கீபு செ84 சப்டி சர்வே 260/9பி ஆக மொத்தம் ஏ1 செ81		
2	928/1985	06-May-1985 08-May-1985 08-May-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. சோலையப்ப நாடார்	1. அண்ணாமலை 2. சிதாரத்தினம் அண்ணாமலைஅம்மாள்	1515, 43
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/1970/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 70		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V)				Survey No./புல எண் : 260/9, 260/9C		
எல்லை விபரங்கள்: சீனியம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ), ஓடைக்கும் என்னுடைய நிலத்திற்கு (மே), காமாட்சிநாயக்கர் பெரியசங்கரா நாயக்கர் போகப்ப நாயக்கர் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வ), மூக்காயிஅம்மாள் நிலத்திற்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 260/9 ஏ2 செ 54ல் தெபு செ 70க்கு மால் சப்டி சர்வே 260/9சி		
3	1475/2000	03-Jan-2000 03-Jan-2000 22-Mar-2000	Sale deed	1. ஜெயசிங் (ஏஜண்ட்) 2. ராஜகுரு நாடார் (முதல்வர்)	1. ஓய்யாண்டி	2123, 161
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7020 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V&T)				Survey No./புல எண் : 253/13, 260/9		
எல்லை விபரங்கள்: எ.கொடுப்பவரின் இதன் சேர்க்கையான சொத்துக்கும் (வ), தெ.வ. 16அடி பொது நடைபாதைக்கும் (மே), சர்.253/11க்கு (தெ), சர்.253/10க்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரீசர் 253/13ல், 260/9, 253/13ல் செ97ல் வடபுறம் செ52ல் வடபுறம் உள்ள மனையிடம் செ16ம் 44 சதுரடி மனையிடம் மொத்த சதுரடி 7020.		
4	4759/2000	13-Sep-2000 13-Sep-2000 15-Sep-2000	Sale deed	1. ஜெயசிங் (ஏஜண்ட்) 2. ராஜகுரு நாடார் (முதல்வர்)	1. கு. சித்ரா	2174, 45
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2688 Sq.ft		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 253/13, 260/9		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பிளாட்.4, (கி) 16அடி அகல தெ.வ.பொது நடைபாதை, (தெ) 16அடி அகல கி.மே.பொது நடைபாதை, (மே) பிளாட்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரீசர் 253/13, 260/9, 253/13ல் பிளாட் 7ல் கி.மே.48X56=2688 சதுரடி பொதுப்பாதை பாத்தியம்.		
5	4760/2000	13-Sep-2000 13-Sep-2000 15-Sep-2000	Sale deed	1. ஜெயசிங் (ஏஜண்ட்) 2. ராஜகுரு நாடார் (முதல்வர்)	1. செ. ஜெயலெட்சுமி	2174, 49
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2240 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V&T)				Survey No./புல எண் : 253/13, 260/9		
				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: (வ) 16அடி அகல கி.மே.பொது நடைபாதை, (கி) பிளாட்.4, (தெ) பிளாட்.8, (மே) பிளாட்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரீசர் 253/13, 260/9, 253/13ல் பிளாட் 5 கி.மே.40X56=2240 சதுரடி பொதுப்பாதை பாத்தியம்.		
6	4761/2000	13-Sep-2000 13-Sep-2000 15-Sep-2000	Sale deed	1. ஜெயசிங் (ஏஜண்ட்) 2. ராஜகுரு நாடார் (முதல்வர்)	1. த. ஞானமணி	2174, 53
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2688 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, Melakottai (V&T)				Survey No./புல எண் : 253/13, 260/9		
				Plot No./மனை எண் : 4		
எல்லை விபரங்கள்: (வ) 16அடி அகல கி.மே.பொது நடைபாதை, (கி) 16அடி அகல தெ.வ.பொது நடைபாதை, (தெ) பிளாட்.7, (மே) பிளாட்.5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரீசர் 253/13, 260/9, 253/13ல் வடபுறம் செ 52ல் பிளாட் 4 கி.மே.48X56=2688 சதுரடி பொதுப்பாதை பாத்தியம்.		
7	7024/2019	14-Oct-2019 14-Oct-2019 14-Oct-2019	Settlement deed	1. சீதாரத்தினம்அம்மாள்	1. ஆனந்த்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

		ரூ. 10,30,050/-		1344/1996, 2267/1984, 2432/1998, 6046/2003, 928/1985, 988/1977	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/4638/2024			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.75 CENTS, 70.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			Survey No./புல எண் : 260/9C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் பிரிவின்றி பேர்பாதி செ 35ம் மீதி பாகத்தில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒருபாகம் செ 8.75ம், சேர்த்து ஆக செ 43.75 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.		
8	7025/2019	14-Oct-2019 14-Oct-2019 14-Oct-2019	Settlement deed	1. அதிகமான் 2. ஆதிரை	1. ஆனந்த்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,12,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/1996, 2267/1984, 2432/1998, 6046/2003, 928/1985, 988/1977
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/4637/2024			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5 CENTS, 70.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			Survey No./புல எண் : 260/9C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் எனக்குண்டான நான்கில் இரண்டு பாகம் செ 17.5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.		
9	10361/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. ஆனந்த்குமார்	1. தாமோதரக்கண்ணன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7024/2019, 7025/2019, 928/1985
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 70.0 CENTS	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/2 நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9ஏ1ஏ1, 260/9பி1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட அஜய் நகர் வீட்டடி மனைகள், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/5, 260/6, 260/7, 260/8 நம்பரில் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 54ல் தென்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 70 (எழுபது) உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 4887 ஆகும்		
10	2160/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. தாமோதரக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் தாலுகா மேலக்கோட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் மேற்படி மேலக்கோட்டை ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10361/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 281.02 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண். 3-3-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண். 2-2-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 260/9ஏ-ம், தெற்கு - சர்வே 260/6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 260/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 54-ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 7134-ல் புஞ்சை சர்வே 260/9சி நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70-ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் தென்வடலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.02 மீட்டர் மேல்புறம் 31.43 மீட்டர் ஆக 281.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 226.84 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே 260/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 260/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 54-ல் தென்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 7134-ல் புஞ்சை சர்வே 260/9சி நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70-ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 31.75 மீட்டர் தென்புறம் 31.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 226.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 393.01 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 260/10-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 260/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 54-ல் தென்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 7134-ல் புஞ்சை சர்வே 260/9சி நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70-ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 55.92 மீட்டர் தென்புறம் 53.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 393.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 905.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 10.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வாய்க்காலும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 3-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 260/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 54-ல் தென்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 7134-ல் புஞ்சை சர்வே 260/9சி நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70-ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.87 மீட்டர் தென்புறம் 2.72 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.31 மீட்டர் மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் ஆக 10.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் ஆர்சிஓ நம்பர்.18795/2024/எஸ்டிடபுள்யூபி/விஆர்4கேடிபி2ஜட்/2024/டிசிபி எண்ணாக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.		
11	2161/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. தாமோதரக்கண்ணன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்	-

					பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10361/2023	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 10.11 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வாய்க்காலும், மேற்கு - கிழமேல் வடபுறம் 3.84 மீட்டர் தென்புறம் 2.69 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.31 மீட்டர் மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் ஆக 10.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் ஆர்சிஓ நம்பர். 18795/2024/எஸ்இடபுள்ளியுபி/விஆர்4கேடிபி2ஜட்/2024/டிசிபி எண்ணாக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.					
12	4637/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 15-Jun-2024	Rectification deed	1. அதிகமான் 2. ஆதிரை	1. ஆனந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/7025/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details(Before Rectification):					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 17.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் எனக்குண்டான நான்கில் இரண்டு பாகம் செ 17.5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.		

Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 17.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் எனக்குண்டான நான்கில் இரண்டு பாகம் செ 17.5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.			
13	4638/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 15-Jun-2024	Rectification deed	1. சீதாரத்தினம்அம்மாள்	1. ஆனந்த்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7024/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/7024/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 43.75 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் பிரிவின்றி பேர்பாதி செ 35ம் மீதி பாகத்தில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒருபாகம் செ 8.75ம், சேர்த்து ஆக செ 43.75 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.			
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 43.75 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 260/9 நம்பரில் ஏ 2 செ 54ல் தென்புறம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1166க்குச் சேர்ந்த 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 70ல் பிரிவின்றி பேர்பாதி செ 35ம் மீதி பாகத்தில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒருபாகம் செ 8.75ம், சேர்த்து ஆக செ 43.75 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் ஆகும்.			
14	9461/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. தாமோதரக்கண்ணன்	1. வெள்ளிராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 80,000/-	ரூ. 80,061/-	10361/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/9C - 734.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.01 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண். 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே. 260/9பி மற்றும் 260/9ஏ ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.2 அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.260/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 54-ல் தென்புறம் தற்போது சட்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.260/9சி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீஅழகர் நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.2 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 28 1/4 அடி மேல்புறம் 28 1/4 அடி மொத்தம் 734 1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனைக்கு 2160/2024 நிர் ரோடு சாசன ஆவணத்தின் மூலம் அரசுக்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள பொதுபாதைகளின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள அனைத்து பொதுபாதைகளின் வழியாகவும் நடந்து சென்று மெயின் ரோடு வரை தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது, மேற்படி மனையிடம் அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண்.16, ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.கா.எண்.4367/2019-பிஏ2 நாள், 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன்படியும் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.36251/2024/ எஸ் டபுள்யூ பி/5ஜிவிஹ்ஸ்விடி83 நாள் 28.10.2024/டிசிபி, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.எண்.90/2024 -ன்படி பிளாட்மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் மற்றும் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கோப்புஎண்.1/2024/கி, ஊ, நம்பராக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பிளாட் மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்தியும் ரெ.பரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ58452024-எண்ணாக 23.11.2024 தேதியில் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஐ/6144/2024-ன் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டும் அனுமதி வழங்கியுள்ள ஸ்ரீ அழகர் நகர் பிளாட் மனைகளில் பிளாட்எண்கள், 1 முதல் 20 வரை உள்ள பிளாட்மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண். 2 உள்ள காலிமனையிடத்தை வரன்முறைப்படுத்தியும் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டது, மேற்படி மனையிடம் தனிப்பட்டாண், 7134-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே 260/9சி நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸில் ஒரு பகுதியில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate