Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:அயோத்தியா பட்டிணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	304/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5 - 2 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி,கதிரேசன் நிலத்திற்கும்,பழனியப்பன் நிலத்திற்கும், மேற்கு - ஆரம்ப பள்ளிக்கூடத்திற்கும்,பஞ்சாயத்து தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மாதேஸ்வரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்,கிழமேல் ஆள் தடத்துக்கும், தெற்கு - கிரம பஞ்சாத்து கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே 196/5 ல் பு.ஏக் 2.80 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா மேற்படி ஆவத்தில் கண்ட படி அனைத்து பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	4199/2024	26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்	-

		26-Jul-2024 26-Jul-2024			உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 42.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - பொது உபயோக மனைபரப்பிற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.196/3-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலைகள் அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 4.80 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 4.80 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9.56 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 8.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவையும் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.		
3	4200/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்திாப்பட்டணம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 668.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.3, 4-க்கும், மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும், மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.196/5ஏ, 196/2 இவைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை		

	சர்வே எண்.197/4-ல் 7 மீட்டர் அளவுள்ள நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் சாலைக்கும் வடக்கு	சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 74.97 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 73.48 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 668.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 653.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.186/1-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், TANGEDCO -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா நிலத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 கிழமேலில் வடபுரம் 66.74 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 64.02 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 10 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 653.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 805.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/5ஏ-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3 கிழமேலில் வடபுரம் 80.82 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 80.35 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 10 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 805.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 591.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/5ஏ-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 கிழமேலில் வடபுரம் 82.33 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 81.99 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 591.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 219.92 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.196/2-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5 கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 31.56 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 29.53 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 219.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 31.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ஓடீஆர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு - இதன் மத்தியில் நின்ற நிலம் 31 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும், இதுவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு (10 எண்ணங்கள்) நிலம் 11.25 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலை நிலங்களும், சாலை விஸ்தரிப்பு நிலமும், மூலை முடக்கு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 2981.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 885.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.186/1-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.186/1-க்கும், 7 மீட்டர் அகல ஓடீஆர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 50.18 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடமேற்கு மூலையில் வடக்கு நோக்கி 12.80 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 13.84 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 56.64 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 10.07 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 29.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 885.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B - 55.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.186/10-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.196/3-க்கு தெற்கு , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டிணம் கிராமம் க.ரீ.சர்வே எண்.196/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.11.0க்கு ஏக்கர்.5.21க்கு தீர்வை ரூபாய்.13.50 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.80 நிலத்திற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் - கிழமேலில் வடபுரம் 9.01 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 7.11 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 8.19 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 8.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 55.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட சாலை நிலங்கள், ஒரு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் பூங்கா நிலம் ஆகிய இவைகள் பூராவையும் அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.		
4	1400/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 11-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B1 - 1280.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PRIME PARADISE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 28 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண். 30 கண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 42 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி தாலுக்கா, அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி க.ரீ.ச.நெ. 196/5, பு.ஹெக். 2.11.0-க்கு பு.ஏ. 5.21-க்கு தீ.ரூ. 13.50. இதில் ஏ. 2.80-க்கு தீ.ரூ. 4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் அப்ரூவல் எண். எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ. 176/2024, பிளானிங் பர்மிஷன் நெ. 66/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1582/2025, நாள் - 19-02-2025-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள ரோடு நிலங்களை பஞ்சாயத்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, மேற்படி தானப்பத்திரங்களை அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 4200/2024, 4199/2024 கண்டுள்ள பத்திரங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "பிரைம் பாரடைஸ்" என		

				பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 29 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 9.75 மீ (32 அடி), கிழமேலடி தென்புறம் 9.75 மீ (32 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3403, சர்வே எண். 196/5பீ1, பு.ஹெக். 1.10.26-க்கு தீ.ரூ. 8.50-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1439/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. கார்த்திக் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B1 - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PRIME PARADISE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 10, 11 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண். 14 கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண். 12 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி தாலுக்கா, அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி க.ரீ.ச.நெ. 196/5, பு.ஹெக். 2.11.0-க்கு பு.ஏ. 5.21-க்கு தீ.ரூ. 13.50. இதில் ஏ. 2.80-க்கு தீ.ரூ. 4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் அப்ரூவல் எண். எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ. 176/2024, பிளானிங் பர்மிஷன் நெ. 66/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், டிஎன்ஆர்ஆ-ஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1582/2025, நாள் - 19-02-2025-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள ரோடு நிலங்களை பஞ்சாயத்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, மேற்படி தானப்பத்திரங்களை அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 4200/2024, 4199/2024 கண்டுள்ள பத்திரங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "பிரைம் பாரடைஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 13 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 16.76 மீ (55 அடி), கிழமேலடி தென்புறம் 16.76 மீ (55 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 9.15 மீ (30 அடி), தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.15 மீ (30 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3403, சர்வே எண். 196/5பீ1, பு.ஹெக். 1.10.26-க்கு தீ.ரூ. 8.50-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

6	1549/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B1 - 1280.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 33 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண். 35 கண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 37 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி தாலுக்கா, அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி க.ரீ.ச.நெ. 196/5, பு.ஹெக். 2.11.0-க்கு பு.ஏ. 5.21-க்கு தீ.ரூ. 13.50. இதில் ஏ. 2.80-க்கு தீ.ரூ. 4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் அப்ரூவல் எண். எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ. 176/2024, பிளானிங் பர்மிஷன் நெ. 66/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1582/2025, நாள் - 19-02-2025-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள ரோடு நிலங்களை பஞ்சாயத்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, மேற்படி தானப்பத்திரங்களை அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 4200/2024, 4199/2024 கண்டுள்ள பத்திரங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "பிரைம் பாரடைஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 34 & 37-க்கு அளவு விபரம்- மனை எண். 34-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 9.75 மீ (32 அடி), கிழமேலடி தென்புறம் 9.75 மீ (32 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B1 - 1280.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 38 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண். 36 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண். 34 கண்ட நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 37-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 9.75 மீ (32 அடி), கிழமேலடி தென்புறம் 9.75 மீ (32 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.20 மீ		

	மனைபிரிவு சாலை			(40 அடி), ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2560 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3403, சர்வே எண். 196/5பீ1, பு.ஹெக். 1.10.26-க்கு தீ.ரூ. 8.50-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	1550/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபுகுமார் 2. சிற்றரசன்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2004, 304/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயோத்தியா பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/5B1 - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 34 கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 36 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி தாலுக்கா, அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம், ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி க.ரீ.ச.நெ. 196/5, பு.ஹெக். 2.11.0-க்கு பு.ஏ. 5.21-க்கு தீ.ரூ. 13.50. இதில் ஏ. 2.80-க்கு தீ.ரூ. 4.37 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 196/5பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் அப்ரூவல் எண். எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ. 176/2024, பிளானிங் பர்மிஷன் நெ. 66/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1582/2025, நாள் - 19-02-2025-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள ரோடு நிலங்களை பஞ்சாயத்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, மேற்படி தானப்பத்திரங்களை அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 4200/2024, 4199/2024 கண்டுள்ள பத்திரங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "பிரைம் பாரடைஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 35 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 10.67 மீ (35 அடி), கிழமேலடி தென்புறம் 10.67 மீ (35 அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.20 மீ (40 அடி), ஆக இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் வடமேற்கில் ரோடு கார்னருக்காக 12½ சதுரகள் நீங்கலாக மீதியுள்ள 1387½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3403, சர்வே எண். 196/5பீ1, பு.ஹெக். 1.10.26-க்கு தீ.ரூ. 8.50-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate