



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II | Date / நாள்: 26-Sep-2025             |
| Village /கிராமம்:Unguranahalli     | Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2025

| Sr.<br>No./<br>வ.<br>எண் | Document<br>No.&<br>Year/<br>ஆவண<br>எண்<br>மற்றும்<br>ஆண்டு                                                                                | Date of<br>Execution &<br>Date of<br>Presentation<br>& Date of<br>Registration/<br>எழுதிக்<br>கொடுத்த<br>நாள் &<br>தாக்கல்<br>நாள் &<br>பதிவு நாள் | Nature/<br>தன்மை      | Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)     |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                        | 1791/2025                                                                                                                                  | 24-Mar-2025<br>24-Mar-2025<br>26-Mar-2025                                                                                                          | Rectification<br>deed | 1. சிவராஜ்<br>2. மாதவன்<br>3. விஜயா<br>4. சுகுணா | 1. சிவராஜ்<br>2. மாதவன்<br>3. விஜயா<br>4. சுகுணா |
|                          | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                   |                       |                                                  | PR Number/முந்<br>1194/2018                      |
| Document                 | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/1194/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                                                                                                                                    |                       |                                                  |                                                  |

|                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                         |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|
| Remarks/<br>ஆவணக்<br>குறிப்புகள்<br>:                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                         |                                    |
| <b>Schedule 2 Details(Before Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                      |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 259/1 - 50 ARE                                                                                                                                                                                                                                          |           |                         |                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                         |                                    |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - கந்தன் பாகத்திற்கு, மேற்கு - ஓடைக்கு, வடக்கு - புட்டு, காளியப்பன் நிலத்திற்கு , தெற்கு - எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கு |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.எ.0.50.00 க்கு பு.எ.1.23.1/2 செண்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்                                                                                                                                                              |           |                         |                                    |
| <b>Schedule Details(After Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                         |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 259/1 - 50 ARE                                                                                                                                                                                                                                          |           |                         |                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                         |                                    |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - கந்தன் பாகத்திற்கு, மேற்கு - ஓடைக்கு, வடக்கு - புட்டு, காளியப்பன் நிலத்திற்கு , தெற்கு - எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கு |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.பாகம் நம்மில் 2 நபர் கே.மாதவன் நம்மில் 3 நபர் கே.சிவராஜ் கூட்டாக அடைவது உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இதன் புதிய பட்டா எண்.2783 ஆகும். இந்த சொத்து உங்குரானஅள்ளி பஞ்சாயத்திற்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு |           |                         |                                    |
| 2                                                                                                                                                            | 1804/2025 | 26-Mar-2025<br>26-Mar-2025<br>26-Mar-2025                                                                                                                                                                                                                                                            | Sale deed | 1. மாதவன்<br>2. சிவராஜ் | 1. சுகுமாரன்                       |
| Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,40,000/-                                                                                                   |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,40,500/-                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                         | PR Number/முந்<br>1194/2018, 1791. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli<br>Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1 ல் எங்களுடைய ( மாதவன், சிவராஜ் ) இதர பு.ஏ. 0.23.1/2 சென்ட் விவசாய நிலம், மேற்கு - ஓடை , வடக்கு - புட்டு, காளியப்பன் நிலம், தெற்கு - எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோடு                         |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 259/1 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE<br><br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி மாமூல் நடைவழியின் மூலமும் மேற்படி எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோட்டின் மூலமும் போகவர மாமூல் நடைவழி கால்நடை, பாத்தியம் வண்டி போகும் ரோடு                        |              |                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3089/2025 | 26-May-2025<br>26-May-2025<br>26-May-2025 | Gift deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. சுகுமாரன் | 1. தமிழக அரசுக்கு<br>அவர்களுக்கும் இ |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/-  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | PR Number/முந்<br>1804/2025          |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli<br>Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஈசிஓக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 260, தெற்கு - நிலையிலுள்ள |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 259/1A - 679.19 SQUARE METRE<br><br>Plot No./மனை எண் : AA<br><br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஏ9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்கு பந்தியும், அளவுகளு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 75.54 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 74.89 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 679.19 |              |                                      |

|                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------|
| ஊராட்சி தார்சாலை                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                       |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 226.39 SQUARE METRE                                                            |           |              |                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli                                                                                                                   |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
|                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
|                                                                                                                                                                        |           | Plot No./மனை எண் : BB7                                                                                                        |           |              |                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண். 258, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்                |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கு அளவுகளும்விபரம்:- தென்வட |           |              |                                 |
| Schedule 3 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                          |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 16.85 SQUARE METRE                                                             |           |              |                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli                                                                                                                   |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - டீஏஎன்ஜிடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள் |           |                                                                                                                               |           |              |                                 |
|                                                                                                                                                                        |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 3.06   |           |              |                                 |
| 4                                                                                                                                                                      | 3090/2025 | 26-May-2025<br>26-May-2025<br>26-May-2025                                                                                     | Gift deed | 1. சுகுமாரன் | 1. தமிழகஅரசுக்க இனிஎதிர்காலத்தி |
| Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -                                                                                                                                |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-                                                                                         |           |              | PR Number/முந் 1804/2025        |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின்                                                                                                                          |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 16.85 SQUARE METRE                                                             |           |              |                                 |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு -<br>இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்,<br>மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவுசாலை ,<br>வடக்கு - சர்வே எண்.260, தெற்கு -<br>உள்ளாட்சிக்கான பொது<br>உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் தருமபுரிபதிவுமாவட்டம், தருமபுரி 2 எண்இணைசார்பதிவகம், தருமபுரி<br>மேற்படிநிலத்தில்உத்தேசித்துள்ளகுடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கானஒப்புதல்அளிக்கப்பட்டசாலைஅமைப்புவரைபடத்தின்படிஉள்ளதமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி<br>மேற்படிசொத்துஉங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |