Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	271/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. மேற்பர்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/4B2 - 17.51 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.173/4 பு.ஹெ.1.89.0 க்கு பு.ஏ.4.647 க்கு தீ.ரூ.10.50 ல் பு.ஏ.3.62 உள்ள நிலத்துக்கு உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.173/4பி பு.ஹெ.1.46.5 க்கு பு.ஏ.3.62 க்கு தீ.ரூ.8.14 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.95.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை பு.ஏ.0.95.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.173/4பி2, பு.ஹெ.0.38.66 க்கு தீ.ரூ.2.15 உள்ள நிலத்தில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள்17.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
2	272/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/4B2 - 993.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/4பி1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.173/4 பு.ஹெ.1.89.0 க்கு பு.ஏ.4.67 க்கு தீ.ரூ.10.50 ல் பு.ஏ.3.62 உள்ள நிலத்துக்கு உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.173/4பி, பு.ஹெ.1.46.5 க்கு பு.ஏ.3.62 க்கு தீ.ரூ.8.14 உள்ள நிலத்தில் எனக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.0.95.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை பு.ஏ.0.95.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.173/4பி2 பு.ஹெ.0.38.66 க்கு தீ.ரூ.2.15 உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனைப்பிளாட் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேல விவரித்தபடி இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் இரண்டு மூலை முக்கு உட்பட 993.11 சதுர மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைநிலம் பூராவும் இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/4B2 - 18.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.173/4பி1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளஅளவுபடியான 18.79 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate