



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. **சுகாசின் ரங்கராஜன்**

க.ஊ.எண் : 166/24-25

மு.மு.எண் : 75/25



பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
...**சோதங்குளம் டெயின் கோடு**.....
தெரு/ரோடு, புல எண் 453, 495/20, 496, 497, 8498.....
மனைஎண்.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திரு/திருமதி **Brigade Enterprises Limited** அவர்களின்
மனுநாள் **Mrs. Hrishukesh Nair** / 20/02/25

உத்தரவு **Brigade Enterprises Limited**

திரு/திருமதி **Mrs. Hrishukesh Nair**

புல எண் 453, 495/20, 496, 497, 8498, மனை எண்.....பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் /
சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து
வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....மே தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 59947877 ரூபாய். இந்த ரூபாய் செலுத்தப்படும் அனுமதி கட்டணம்
DP No: 008164/18/02/2025 செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 871296 நாள் 21/02/25 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை அலுவலகம்
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை அலுவலகம், சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/s. Brigade Enterprises Limited.

Represented by its authorized signatory :

Mrs. Hrishikesh Nair. Door No: 5/142.

Plot No: 5/142, Rajiv Gandhi Salai.

Om R. Thiruvannamur, Chennai - 600041.

அனுப்புநர்

எம்.வெங்கடராகவன்,
ஆணையாளர்,
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

Brigade Enterprises Limited
Represented by its authorized Signatory
Mr. Hrishikesh Nair
Door No.5/142, Plot No.5/142,
Rajiv Gandhi Salai, OMR Thiruvannamiyur
Chennai - 600 041.

ந.க.எண்.75/2025/அ4

நாள்.27.01.2025

ஐயா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி - பெரும்பாக்கம் கிராமம் - The Planning Permission application received for the proposed construction of High Rise Residential Group Development Buildings of 4 Blocks consisting of Block - 1: Stilt+3 Floors (Parking) and 4th to 24th Floor Residential Building (626 Dwelling Units), Block - 2: Stilt+ 3 Floors (Parking) and 4th to 18th Floor Residential Building (360 Dwelling Units), Block - 3: Stilt+ 2 Floors (Parking) and 3rd to 13th Floor Residential Building (264 Dwelling Units) - Totally 1250 Dwelling Units and Block - 4: Club House - Ground + 4 Floors +5th floor part-, Multi-Purpose Hall, Badminton Court, Creche, Clinic, Games room, Saloon, Convenience Store, Pharmacy, Gym and Swimming Pool and Clock Tower with 30m Height, at S.Nos:453, 495/2C, 496, 497 & 498, Sholinganallur - Medavakkam Road, Perumbakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpet District, within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union - கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - தொழிலாளர் நல நிதி மற்றும் கொடிநாள் நல நிதி செலுத்த கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1)உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/HRB/S/0121/2024, Dated: 23.01.2025.
2)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு (12) துறை நாள்.17.12.2013.
3)திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி, பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் The Planning Permission application received for the proposed construction of High Rise Residential Group Development Buildings of 4 Blocks consisting of Block - 1: Stilt+3 Floors (Parking) and 4th to 24th Floor Residential Building (626 Dwelling Units), Block - 2: Stilt+ 3 Floors (Parking) and 4th to 18th Floor Residential Building (360 Dwelling Units), Block - 3: Stilt+ 2 Floors (Parking) and 3rd to 13th Floor Residential Building (264 Dwelling Units) - Totally 1250 Dwelling Units and Block - 4: Club House - Ground + 4 Floors +5th floor part-, Multi-Purpose Hall, Badminton Court, Creche, Clinic, Games room, Saloon, Convenience Store, Pharmacy, Gym and Swimming Pool and Clock Tower with 30m Height, at S.Nos:453, 495/2C, 496, 497 & 498, Sholinganallur - Medavakkam Road, Perumbakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpet District, within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union, M/s. Brigade Enterprises Limited Represented by its authorized Signatory Mr. Hrishikesh Nair Door No.5/142, Plot No.5/142, Rajiv Gandhi Salai, OMR Thiruvannamiyur, Chennai - 600 041 என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

..2..

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட விவரம் (No. of Floors)	FSI Area Details	
	சதுர மீட்டர்	சதுர அடி
The Planning Permission application received for the proposed construction of High Rise Residential Group Development Buildings of 4 Blocks consisting of Block - 1: Stilt+3 Floors (Parking) and 4th to 24th Floor Residential Building (626 Dwelling Units), Block - 2: Stilt+ 3 Floors (Parking) and 4th to 18th Floor Residential Building (360 Dwelling Units), Block - 3: Stilt+ 2 Floors (Parking) and 3rd to 13th Floor Residential Building (264 Dwelling Units) - Totally 1250 Dwelling Units and Block - 4: Club House - Ground + 4 Floors +5th floor part-, Multi-Purpose Hall, Badminton Court, Creche, Clinic, Games room, Saloon, Convenience Store, Pharmacy, Gym and Swimming Pool and Clock Tower with 30m Height, at S.Nos:453, 495/2C, 496, 497 & 498, Sholinganallur - Medavakkam Road, Perumbakkam Village	192717.77	2074414.08
FSI Factor	3.237	34.84
Total	192721.007	2074448.92

I) 2074448.92 சதுர அடிக்கான தொழிலாளர் நல நிதி

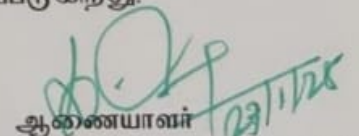
2074449 சதுர அடி x Rs.1500 = Rs. 3111673379/- x 1% Labour Welfare Fund= Rs. 3,11,17,000/-

II) கொடிநாள் நல நிதி

= Rs.5,00,000/-

மேற்படி கட்டணம், வரைபடங்கள், அரசாணை மற்றும் பார்வையில் காணும் தொடர்பான துறையினர் வழங்கிய கடிதங்களின் அடிப்படையில் கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. ஏதேனும் மாறுதல் ஏற்பட்டால் அதற்குண்டான கூடுதல் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

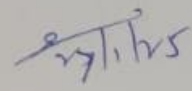
மேற்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தொழிலாளர் நல நிதி தொகையினை MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND OF TNCWW BOARD AT CHENNAI என்ற பெயருக்கும் மற்றும் கொடிநாள் நல நிதியினை ARMED FORCE FLAG DAY FUND AT CHENGALPATTU என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.



புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்.

நகல்

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை -8





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate