



Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துறையூர் வட்டம் - துறையூர் கிராமம் / நகராட்சி - சர்வே எண்கள்: 490/8,9, 492/7,8 புதிய வார்டு - D - பிளாக் - 05 - ந.அ.எண்கள்: 22/6,8,20/20 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800
இலையுதர விவரம் எண் : SWP/UKIARJ0/58144/2025



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- 3.17 ஏக்கர் (12825.00 ச.மீ)
சாலை மற்றும் மூலை முகக்குகள் பரப்பு நிங்கனாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 8761.47 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	- 67
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 67
(EWS மனை எண்கள்: 48-52,55-58,59,60,63-67) EWS மனைகளின் பரப்பளவு	- 16 - 913.21 ச.மீ (10.42%)
போது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்: 116/2026 நாள்:07.01.2026)	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முகக்குகள் பரப்பு	- 4063.53 ச.மீ
பூங்கா	- 897.27 ச.மீ (10.24%)
மின்சார உபயோகம்	- 49.38 ச.மீ (0.56%)
உள்ளடசி அமைப்பு	- 46.03 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCBR 2019-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா கட்டிட பக்க திறவிடம் விட்டபட வேண்டும்.

மூலை முகக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டபட வேண்டும்.

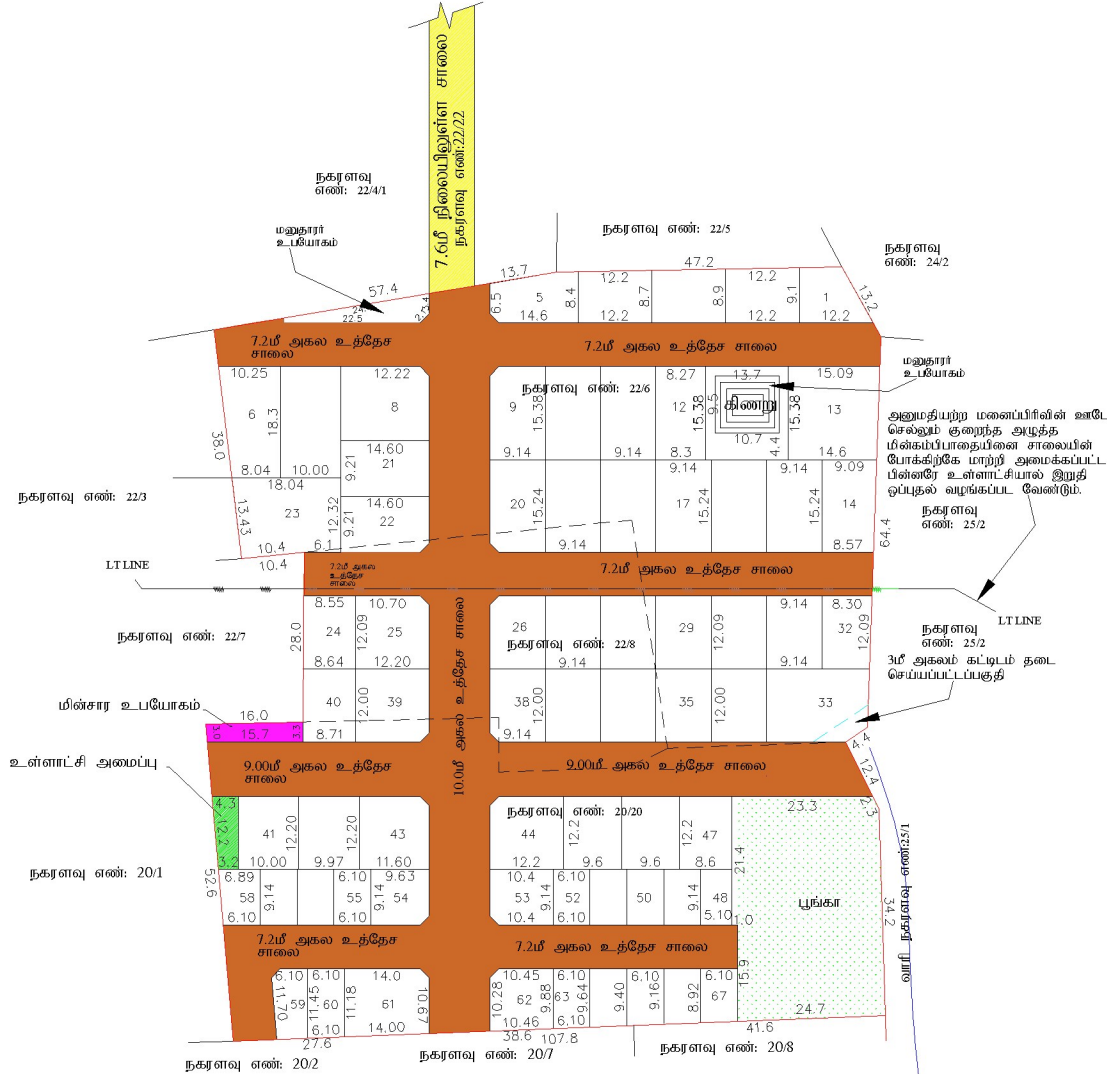
நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நல் ஆர்ஜித் நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைவும், ஏதே துறைக்காகவும் நல் ஆர்ஜிதபடியும் மாஸ்ட் ஆலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதைவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 எ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியவை வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அந்தை மனைப்பிரிவினது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஆர்ஜிதம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீதபங்குக்குட்பட்ட மனைகள் வீதபங்கு செய்யும் போது இவ்வளவியின் நகலினை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதேவித மாற்றமும் வீடுதலிவ்ரி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளடக்கித் தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான வீதபங்கு பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or rent premises to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 9) நிலையிலுள்ள சாலையின் ஊடே அமையும் வாரிக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் சிறுபாலம் அமைத்திட உரிய துறையின் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ/ந.அ.இ.இ.(திமா) எண்:03/2026

(இலையுதர ஒப்புதல்)

இணைச் செய்யப்பட்டது/
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



~~5-50/1~~
06/4/26



இணை இயக்குநர் (மு.க.பெ) / உ.தவி இயக்குநர்
மாண்புமிகு நகர் உறுப்பினர் அலுவலகம்
தஞ்சைகிராமப்பள்ளி மாண்புமிகு

அனுப்புநர்

திருமதி.வே.பா.பவித்ரா, B.Arch.,MURP.,
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி - 620 023
தொலைபேசி எண்.0431-2420838
மின்னஞ்சல் - tryjddtcp@gmail.com

பெறுநர்

Commissioner,
Thuraiyur Municipality,
Tiruchirappalli District.

ந.க.எண். 1567 /2026/தி.மா3

நாள். 16.06.2026

இணையதள விண்ணப்ப எண். SWP/1UKI4RJ0/58144/2025

ஐயா/அம்மையர்

பொருள் மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் -
துறையூர் வட்டம் / நகராட்சி - வார்டு - D - பிளாக் எண்.5 - ந.அ.எண்.22/6, 8,
20/20, (பழைய சர்வே எண்.490/8,9, 492/7,8) - ல் 12825.0ச.மீ பரப்பளவில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ / ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண்.03/2026 என
எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் உத்தரவு கடிதத்தில் ந.அ.எண்.20 என
உள்ள தட்டச்சு பிழையினை ந.அ.எண். 20/20 திருத்தி செய்து, உரிய
தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிப்பது - தொடர்பாக

பார்வை

1. மனுதாரர் Thiru.N.Nanthakumar, S.Manikandan, R.Saravanan & M.Sathishkumar
என்பவரது கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.
SWP/1UKI4RJ0/58144/2025 நாள் 03.12.2025
2. இவ்வலுவலக இணையதள செயலாணை கடிதம்.
SWP/1UKI4RJ0/58144/2025/2026/TCP நாள் 22.01.2026

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை -1-ல் கண்ட இணையதள விண்ணப்ப
பரீசரிக்கப்பட்டு பார்வை-2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக இணையதளத்தில் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ / ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 03/2026 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி
அளிக்கப்பட்டதில் உத்தரவு கடிதத்தில் ந.அ.எண். 20 என உள்ள தட்டச்சு பிழையினை ந.அ.எண்.
20/20 என திருத்தி, உரிய தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/ உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நகல்.

1. Thiru.N.Nanthakumar, S.Manikandan, R.Saravanan & M.Sathishkumar
112/1.Extension Indra Nagar ,Thuraiyur Post And Taluk,
Tiruchirappalli - 621010
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
TNRERA Building, No.133, G - B-Block,
I Avenue, Anna Nagar (East), Chennai - 600102.