Verified RealEstate™

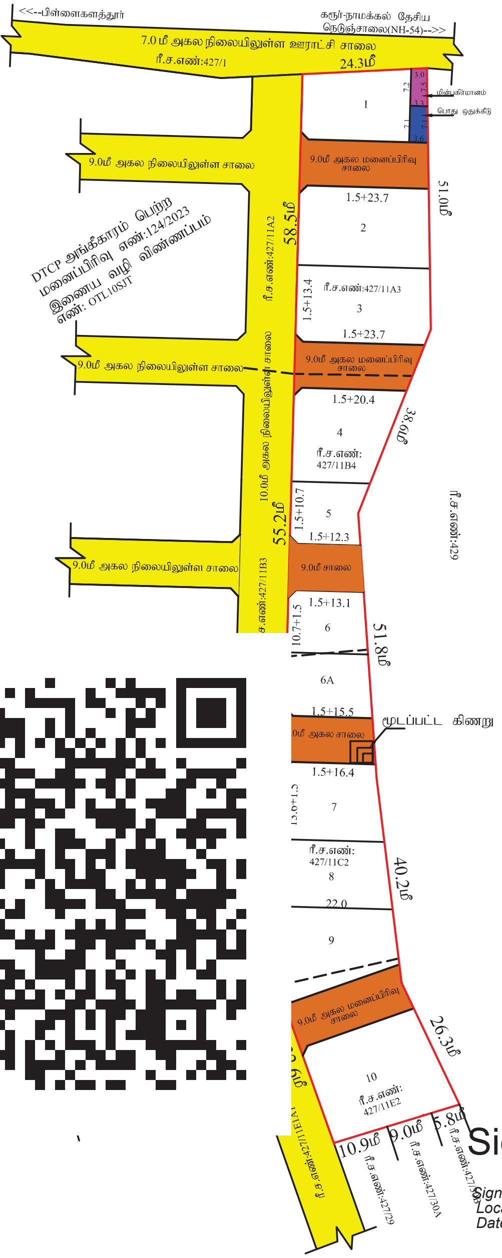
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்

பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பிள்ளைக்களத்தூர் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பிள்ளைக்களத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்:427/11A3,11B4,11C2,11E2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:DCM031ZH Date:03-09-24

I) குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.085 ஏக்கர் (அ) 4393.00சமீ
- (ii) சாலையின் பரப்பு : 945.90 சமீ
- (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை : ....
- (iv) உத்தேச சாலை : ....
- (v) நிலையில் உள்ள சாலை : ....
- (vi) கோரிய மனைகள் : 10
- (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 10
- (viii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = 344.71 சமீ (10.0%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகைசெலுத்தப்பட்டுள்ளது)

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கப்பட்ட சாலையின் பரப்பு : 945.90 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு : 24.49 சமீ (0.71%) LOCAL BOBY

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு : 23.15 சமீ (0.67%) TANGEDCO

மூலை முடுக்கு

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனமதி செல்லத்தக்கத அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறுமாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No :256/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.10.04 17:18:18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.10.28 12:22:28

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.ர.பிரீத்குமார், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
நாமக்கல் – 637003.
Phone No : 04286 – 290067.
E–mail : dtcp.namakkal@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பரமத்திவேலூர் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.14/2025 நாமா, நாள்.04.02.2025.

ஐயா,

பொருள்: ஒற்றை சாளரா இணையதளம் (SWP)– மருத்துவமனை கட்டிடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம் – பரமத்திவேலூர் வட்டம் – பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் – பிள்ளைக்களத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண்.427/11A3,11B4,11C2,11E2–ல் 1.085 ஏக்கர் (அ) 4393.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் மொத்த மனையின் எண்ணிக்கை 11 என்பதற்கு பதிலாக 10 என உள்ளதால் திருத்தம் செய்து திருத்திய உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியது – ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண்.NKL/DCM031ZH/33808/ 2024/TCP, நாள்.04.10.2024.
2. மனுதாரர் தி/ள்.R.சின்னுசாமி, N.நந்தினி, S.சுகந்தி மற்றும் M.பொன்னுசாமி, நாமக்கல் அவர்களின் விண்ணப்பம் இணையதளம் மூலம்இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 03.09.2024.

******

பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதத்தில் மனுதாரர் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களால் பார்வை 1–ல் சுட்டிய ஆணையின் மூலம் நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளைக்களத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.427/11A3,11B4,11C2,11E2–ல் 1.085 ஏக்கர் (அ) 4393.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு இணையதளம் மூலம் NKL/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:256/2024, நாள்.04.10.2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த மனையின் எண்ணிக்கை 11 என்பதற்கு பதிலாக 10 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை சுட்டிக்காட்டி அதனைத் திருத்தம் செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

மனுதாரரின் கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே பார்வை 1-ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த மனையின் எண்ணிக்கை 10 என்பதற்கு பதிலாக 11 என திருத்தப்படுகிறது".

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
நாமக்கல்.

04/02/25

04/02/2025

நகல்

1. Mr.R.Chinnusamy,Mrs.K.Nandhini, Mrs.S.Suganthi & Mr.M. Ponnusamy,
   Door No: 56A-1, Neikaranpatti,
   Aariyur Post,
   Namakkal Taluk ,
   Namakkal District - 637 015 .

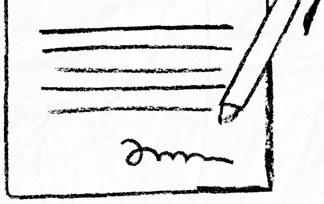
2. The Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Namakkal District.

3. Tahsildar,
   Paramathi Velur Taluk,
   Namakkal District.

4. Sub-Registrar,
   Paramathi Sub-Registrar Office,
   Namakkal District.

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
   No:1A, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore,
   Chennai - 600 008.

6. Superintendent Engineer,
   Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
   Namakkal Electricity Distribution Circle,
   Namakkal District.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

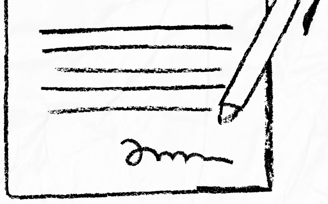
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate