Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:நாச்சிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/4A

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1883/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர் 2. ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்செல்வன் 2. மாதேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2023, 5365/2022, 5367/2022, 5368/2022, 5369/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 18.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/10ஏ க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.37/8ஏ1ஏ, 37/8ஏ1பி, 37/8ஏ1எப் இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அனைத்து ச.நெம்பர்களிலும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய பட்டா எண்.516 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.37/4 க்கு பு.ஹெ.1.16.45 க்கு தீ.ரூ.9.05 க்கு பு.ஏ.2.87-1/2 செண்ட் நிலத்தில் ஏ.0.18 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம் : ச.நெ.37/10ஏ க்கும் கிழக்கு எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்கு	

				ச.நெ.37/8ஏ1ஏ, 37/8ஏ1பி, 37/8ஏ1எப் இவைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஏ.0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	1890/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் நாச்சிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2023, 5365/2022, 5367/2022, 5368/2022, 5369/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 951.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.38 க்கும் ச.நெ.12 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்ச்செல்வன், மாதேஸ்வரி இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.37/8ஏ1ஜி, ச.நெ.37/8ஏ1எப் க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வெண்ணந்தூர் கிராம ச.நெ.4 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அனைத்து ச.நெம்பர்களிலும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய பட்டா எண்.516 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.37/4 க்கு பு.ஹெ.1.16.45 க்கு தீ.ரூ.9.05 க்கு பு.ஏ.2.69-1/2 செண்ட் நிலத்தில் 951 ச.மீ கொண்ட நிலத்திற்கு சகுப்பந்தி அளவு விபரம் : தமிழ்ச்செல்வன், மாதேஸ்வரி இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ச.நெ.38 க்கும் ச.நெ.12 க்கும் மேற்கு வெண்ணந்தூர் கிராம ச.நெ.4 க்கும் வடக்கு ச.நெ.37/8ஏ1ஜி, ச.நெ.37/8ஏ1எப் க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 134.6 மீ தென்வடலடி மேற்குபுறம் 131.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 951 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	4871/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பெ சேகர் 2. பு ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் நாச்சிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2023, 5365/2022, 5367/2022, 5368/2022,	

		5369/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 34.03 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீ தென்புறம் 3.10 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10.98 மீ மேற்குபுறம் 10.98 மீ இந்தளவுள்ள 34.03 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 504.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.37/4சி-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 2-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55.7 மீ தென்புறம் 56.39 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 504.40 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 438.16 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 3-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 4 வது சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வெண்ணந்தூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 49.08 மீ மேற்குபுறம் 48.29 மீ இந்தளவுள்ள 438.16 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 411.75 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/12பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.75 மீ தென்புறம் 45.75 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 411.75 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1047.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.37/4சி-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 103.75 மீ தென்புறம் 105.69 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீ

	மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/12பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 5 வது சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2 வது சாலைக்கும் வடக்கு			மேற்குபுறம் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1047.20 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 306.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 6 வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7 வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.37/10ஏ க்கும் தெற்கு , தெற்கு - 4 வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 34.43 மீ மேற்குபுறம் 33.73 மீ இந்தளவுள்ள 306.72 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 312.91 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.37/4சி-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 5-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.37/10ஏ, ச.நெ.37/4பி க்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.47 மீ தென்புறம் 43.45 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 312.91 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 342.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-வது சாலைக்கும், ச.நெ.37/10ஏக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/12பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.37/11ஏ, ச.நெ.37/11பி க்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44 மீ அதனை தொடர்ந்து கிழமேல் வடபுறம் 1.93 மீ வடகிழக்காக 1.5 மீ தென்புறம் 45.86 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 342.84 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 15 எண்ணிற்கு 16.87 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மொத்த அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம், சேர்த்து மொத்தம் 3414.88 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	4872/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பெ சேகர் 2. பு ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் திருச்செங்கோடு ரோடு சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்	-

				உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2023, 5365/2022, 5367/2022, 5368/2022, 5369/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 34.03 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/12பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 3-வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.10 மீ தென்புறம் 3.10 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 10.98 மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 10.98 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 34.03 ச.மீ நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate