Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Selakarichal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7907/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. நிரின்வேல் வர்ஷித்	1. செலகரிச்சல் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16179/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 704.04 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal					
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கடை-1, மேற்கு - சாலை எண் 5, 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 6, 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச 15/2பி1பி நெ காலை, 12.20 நிலையிலுள்ள மண் சாலை, தெற்கு - சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1, 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு 704.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்			

	எண் 2, 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 301.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 13 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 4, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை சாலை எண் 3, வடக்கு - சாலை எண் 1 12 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச எண் 13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் கிராசாக மனைப்பிரிவு சாலை 301.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 2.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, 9 மீ அகல தென்வடல் கிராசாகமனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - சாலை எண் 1, 12 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2, 9 மீ அகல தென்வடல் கிராசாகமனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவு சாலை 2.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 428.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, 9 மீ அகல தென்வடல் கிராசாகமனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 15/1பி3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 428.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 593.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, 12 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 593.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்

	மேற்கு - க.ச.எண் 15/1பி3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 476.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, 12 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 15/1பி3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 15/2பி1எ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6, 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 476.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம். ஆக மொத்தம் அயிட்டம்-1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் மூலை முடக்கு 5.63 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 2512.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 30.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 15/2ஈ நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, 12 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 15/2டி மற்றும் க.ச.15/2பி1பி நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 30.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B4 - 29.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selakarichal	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 15/2ஈ நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, 12 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது இடமும், பின்னும் மேற்படி ரோடுகளும் பொது உபயோக இடத்திற்கு போகவர உள்ள பொதுதட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2160ன் படி க.ச.15/1பி4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து செலக்கரிச்சல் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate