Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வேலம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.T.N.வெங்கடாசலம், தலைவர்

ந.க.எண்: 01/2024-2025 நாள்: 05.11.2024

பொருள்: அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு - ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் 75/5B1C,75/5B1E,75/5B1G,75/5B1H,75/5B1I -ல் 0.93 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப முன்னிசைவு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1.இணைய தள விண்ணப்பம் எண்: YMAURUJ நாள்: 26.05.2023
2. மனுதாரர் திரு.V.P .பாலசுப்பிரமணியம் (1)
திருமதி. V.கோதைபிரியா (2) ஆகியோர் விண்ணப்பம் நாள் : 16.10.2023
3.அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சிதுறை நாள் : 16.06.2003
4.அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி - (I) துறை, நாள்.04.02.2019
5.அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3), நாள்: 04.05.2017
6.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்:13753/2018/எல்ஏ2 நாள்:16.08.2018
7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்:13686/2017/எல்ஏ2 நாள்:08.09.2017
8.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/சிபி, நாள்:28.09.2017
9.சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண் : 474/2015 நாள் : 10.02.2015
10.சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவணஎண் : 4063/2023 நாள் : 26.07.2023
11.TANGEDCO -ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது - தானப்பத்திர ஆவணஎண். 4064/2023 நாள்: 26.07.2023
12. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப நடவடிக்கை ந.க.எண் : YMAUYRUJ/2023/TCP நாள் : 28.07.2023
13. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No :220/2023

14. அரசுகணக்கில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகட்டணம் செலுத்தப்பட்ட சலான் எண் : 20241015008303 நாள்: 15.10.2024

15. ஊராட்சியில் அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள் : 15.10.2024

16.வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 46/2024 நாள்: 05.11.2024



உத்தரவு:

திருப்பூர்மாவட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண் : 75/5B1C,75/5B1E,75/5B1G,75/5B1H,75/5B1I -ல் 0.93 ¾ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள லட்சுமி கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 15-ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No :YMAUYRUJ/2023/TCP நாள் :28.07.2023-ன் படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு உத்தேச தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் பார்வை 16-ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No :220/2023-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் பார்வை 15-ல் கண்ட விபரப்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.22000/- மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.85750/- மொத்தம் ரூ. 107750/- நாள்: 15.10.2024 ன் படி வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மனை பிரிவு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 14-ல் குறிப்பிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு கட்டணம் அரசு தலைப்பில் தொகை ரூ.94422/- சலான் எண் : 20241015008303 நாள்: 15.10.2024 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகைசெலுத்தியவிபரம்

வ. எண்	மனை பிரிவு	சந்தைமதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய தொகை	மொத்த தொகை ரூ (பார்வையிடல் கட்டணம் உட்பட)
1	1 - 22	3147375 X 3%	ரூ.94422/- IFHRMS CODE : 0217-60-800-AS22709 Challan No : 20241015008303 /15.10.2024	ரூ.107750/- IOB kunnathur SB Acc No : 016301000028140 15.10.2024	ரூ.202172/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள்யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 15-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு: 4168.19 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு:1472.79ச.மீ பொது உபயோகம்: 162.47 ச.மீ (10%), ஊராட்சிக்கு தானசாசனமாக பெறப்பட்டுள்ளதாலும் ஊத்துக்குளி வட்டாரம், வேலம்பாளையம் கிராம ஊராட்சியில் க.ச.எண்: 75/5B1C,75/5B1E,75/5B1G,75/5B1H,75/5B1I-ல் 0.93 ¾ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள லட்சுமி கார்டன் குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 22 வரை ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 13 -ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும் .

TN. வெங்கடாசலம்

தலைவர்,
16,வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

1.திரு.V.P .பாலசுப்பிரமணியம் த/பெ பொங்காளியப்பன்
2.திருமதி. V.கோதைபிரியா க/பெ வெங்கடேஷ்
லட்சுமி கார்டன், வேலம்பாளையம் (Po)
குன்னத்தூர் (Via) திருப்பூர் - 638103

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. ஊராட்சி மனைபிரிவு இருப்புக் கோப்பிற்கு

16,வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

2024 ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 05 தேதி செவ்வாய் கிழமை காலை 11 மணிக்கு 16,வேலம்பாளையம் ஊராட்சியின் தலைவர் திரு.T.N.வெங்கடாசலம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள் : 02	தீர்மானம் : 46/2024
திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி வேலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் : **75/5B1C, 75/5B1E, 75/5B1G, 75/5B1H, 75/5B1I** ல் 0.93 ¾ சென்ட் பரப்பில் உள்ள பூமியை லட்சுமி கார்டன் என்ற பெயரில் மனை பிரிவாக பிரிக்க திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No **:YMAUYRUJ /2023 /TCP** நாள் : **28.07.2023**-ன் படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு உத்தேச தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதன் படியும், திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி **SWP / DTCP / TIRUPPUR /LAYOUT Approval No : 220/2023** -ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் இறுதி ஒப்புல் வழங்கி மன்றம் அங்கிகரிக்கும் விசயம்.	ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. தீர்மானஎண்: 46/2024

ஒப்பம்

(உண்மைநகல்) T.N.வெங்கடாசலம்

இடம் : 16,வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

தேதி : 05.11.2024

திருப்பூர் மாவட்டம் 16, வேலம்பாளையம் ஊராட்சி ஊத்துக்குளி ஒன்றியம்

தலைவர்,
16,வேலம்பாளையம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate