Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:பவித்ரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/C1B, 616/C1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	676/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலாஜி பேரடைஸ் சிட்டி(முத.) மணி(முக.) செ செல்வராஜ்(முக.)	1. புகளூர் வட்டம் க பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் பவித்திரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8870/2024, 9024/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1E - 447.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 620 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புகளூர் வட்டம், பவித்திரம் கிராமம், பழைய அ.பு.சர்வே 616/சி1. நெம்பருக்கு தற்போதைய சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1பி., நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.53க்கு ஏக்கர் 0.48-1/4 செண்ட். சர்வே 616/சி1ஈ., நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.49.40க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.70-1/4 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர்		

		மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெம்பர் டி0ஜிஒய்ஜே68ஜே/2025/டிசிபி நாள் 31-01-2025படி) ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரம். 1) 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 620 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர், கிழபுரம் 9.05 மீட்டர் கிழமேல் வடபுரம் 49.30 மீட்டர், தென்புரம் 50.05 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 447.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1ஈ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1E - 344.88 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.பு.சர்வே 620 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 2வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 620 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் 7.35 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 48.60 மீட்டர், தென்புரம் 47 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 344.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1ஈ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1B - 154.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அ.பு.சர்வே 616/பி. நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 3வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம். 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு. சர்வே 616/பி நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 21.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 154.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடு தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1பி. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1E - 611.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 620 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி 2வது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள

	அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு			மனைகளுக்கும் கிழக்கு. மேற்படி 2வது கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு. சர்வே 620 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 31.75, தென்புரம் 27.30. தென்வடல் கீழ்புரம் 24.25. மேல்புரம் 17.20. இந்தளவுள்ள 611.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் சகிதமும் (மேற்படி பூங்கா மனைநிலம் தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1ஈ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1B - 30.65 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும் & தெற்கும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 3.05 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 30.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் சகிதமும் (மேற்படி பொது காலி மனைநிலம் தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1பி. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1B - 32.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலம், தெற்கு - அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு. 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.05 மீட்டர், தென்புரம் கிராசாக 2.55 மீட்டர், அதைத் தொடர்ந்து கிராசாக 6.44 மீட்டர், அதைத் தொடர்ந்து கிராசாக 1.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர். மேல்புரம் 1.70 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் சகிதம்.. (மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1பி. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) மேற்படி 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த கூடுதல் (மூலைமுடுக்கு (9 எண்ணம்) 10.12 சதுர மீட்டர் உள்பட) 956.87 சதுர மீட்டர், மற்றும் பூங்கா இடம் 611.80 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 30.65 சதுர மீட்டர், மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் 32 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1631.32 சதுர மீட்டர் நிலம் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தானது பவித்திரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி பொது நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
2	1062/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி பேரடைஸ் சிட்டி(முத.) செ செல்வராஜ்(முக.) மணி(முக.)	1. ரா கௌதமன்	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,700/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8870/2024, 9024/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/C1E - 1207.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்ரம், பாலாஜி பேரடைஸ் சிட்டி பேஸ் II		
			Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 02ம் நெம்பர் மனை நிலம் , தெற்கு - அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புகளூர் வட்டம், பவித்திரம் கிராமம், பழைய அ.பு.சர்வே 616/சி1. நெம்பருக்கு தற்போதைய சப் டிவிஷன்படி சர்வே 616/சி1பி., நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.53க்கு ஏக்கர் 0.48-1/4 செண்ட். சர்வே 616/சி1ஈ., நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.49.40க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.70-1/4 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து பாலாஜி பேரடைஸ் சிட்டி பேஸ் 11 எனப் பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர்.டி0ஜிஒய்ஜே68ஜே/2025/டிசிபிநாள் 06-02-2025ன்படி ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா.) எண் 19/2025 ன்படியும், 13-02-2025ம் தேதியில் பவித்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தால் அளிக்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதலின்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், 01ம் நெம்பர் மனைநிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். அ.பு.சர்வே 615 நெம்பர் காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு. 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு. 02ம் நெம்பர் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு. பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 50, தென்புரம் கிராசாக 46'6''. தென்வடலடி கிழபுரம் 30'6'' மேல்புரம் 13'3''. தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி. இந்தளவுள்ள 1207 சதுரடிக்கு 112.13 சதுர மீட்டர் (2 செண்ட் 336 சதுரடி) விஸ்தீரணம் உள்ள காலி மனைநிலம் சகிதமும் மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண் 5376) சர்வே 616/சி1ஈ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், அவைகளை தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர தடப் பாத்தியமும், மாமூல் வழித்தடம் சகிதமும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate