



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நாளைப்பிடிவு வரையபம்
நியந்தனைகளுக்கும்பட்ட
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஆணைப்பிடிவு
திருச்செங்கப்பாட்டு மருத்துவமனை

கட்டிடக்கட்ட தகவலெய்யப்பட்ட பகுதி	
புல்வெளி-1	452.63
புல்வெளி-2	731.80
புல்வெளி-3	373.27
புல்வெளி-4	280.42
புல்வெளி-5	103.84
மொத்த பரப்பளவு	1941.96 SQM



24/12/24
14/12/24
வனரவாளர் நிலை-3

18/07/24

தமிழ் அகாடமிக்கு துணை
மாவட்டம் தமிழ் அகாடமிக்கு துணைமாவட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - மதுராசாமி - கோ.அ.கே.பெரும்புலம் கோட்டம் -
மாவட்டங்கள் மாவட்டம் - அருள் - ப. - பிளாக் மாவட்டம் - தஞ்சாவை
மாவட்டம்: 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 16

அளவு: 1:400
இலாபபட்டா எண்: 20524991/28347/2024

[illegible][illegible]

குறிப்பு:
கனவந்து கனவனும் வீட்டில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(தி.மா) எண்:143/2024
திட்ட அனுமதி எண் :101/2024

(இணையதள ஒப்பீதம்)

(இலக்ஷ் செயப்பாட்டம்)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

24/24
15/7/24

அறிவிப்பு

பொருள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - வார்டுக்குழு
அலுவலகம்-5-ல், வார்டு: I பிளாக் எண்.6, நகரளவு
எண்.22/4,5,6 பழைய சர்வே எண்.114/4,5,6
இடத்தின் அணுகு சாலைக்கான சான்று வழங்க
கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை: 1. திரு.P. ராமச்சந்திரன் என்பவரின் விண்ணப்ப
நாள்.18.06.2024
2. இளநிலைப்பொறியாளரின் குறிப்பு நாள்.26.06.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வார்டு குழு அலுவலகம்-5, வார்டு: I பிளாக்
எண்.6, நகரளவு எண்.22/4,5,6 பழைய சர்வே எண்.114/4,5,6 இடத்தின் அணுகு
சாலையானது 25' அடி அகல மண் சாலையாகும். இச்சாலை அரசு ஆணை
எண்.78 & 172-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.33/2019 ல்
அமைகிறது. எனவே இச்சாலை மாநகராட்சி சாலை என்ற விபரம் இதன் மூலம்
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


உதவி ஆணையர்

வார்டுக்குழு அலுவலகம்-5
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி.

பெறுநர்:-

திரு.P. ராமச்சந்திரன்
14/32, நெசவாளர் காலனி
உறையூர், திருச்சி-03.


5.7.24

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், புல எண்: 111/2 பகுதி -ல் அமைபும் அனுமதியுற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 2787/2018 தி.உ.தி.கு.2
அளவு : 1"=6' (1:800)

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு இடத்தின் புரப்பளவு மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை விரிக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	73181 -ச.அடி அல்லது 6798.66-ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் புரப்பளவு	15
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	2
விரிக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	13
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	40596 -ச.அடி



விரிவு அபிவிருத்தித்திட்ட சாலை மனைப்பிரிவு சாலைகள் பொது ஒதுக்கீடு

புங்கா 1	: 3649 -ச.அடி	
புங்கா 2	: 1266 -ச.அடி	
மொத்தம்	: 4915 -ச.அடி	

(விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பில் 12.10 %)

கட்டிட வரம்பு

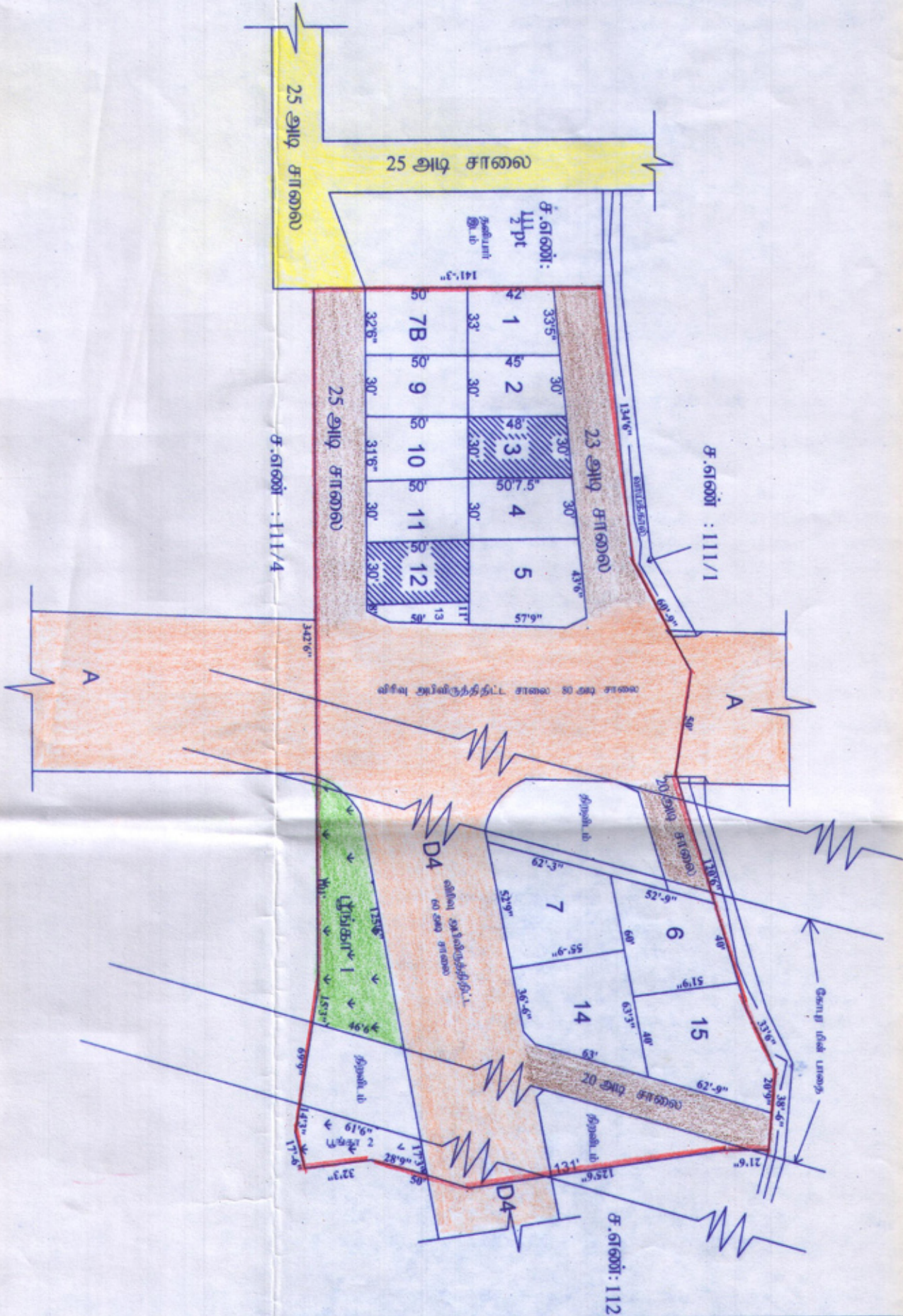
20'0", 23'0" மற்றும் 25'0" அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 5'0" வி.ப.ட. வேண்டும். 60'0" அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15'0" வி.ப.ட. வேண்டும். 80'0" அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 20'0" வி.ப.ட. வேண்டும். மூலை முக்கோணம் 20'0", 23'0" மற்றும் 25'0" அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 5'0" X 5'0" வி.ப.ட. வேண்டும். 60'0", 80'0" அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 10'0" X 10'0" வி.ப.ட. வேண்டும்.

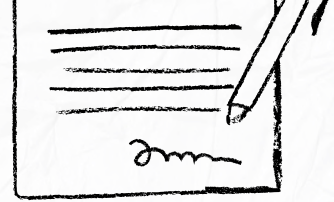
நிபந்தனைகள்:

1. அரளான எண்-78, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி குறை நான்-4.5.17 மற்றும் அரசாணை எண்-172, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி குறை நான்-13.10.17-ன் படி வரையிடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது மேற்படி அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள படி உரிய கட்டணங்களை கணக்கிட்டு செய்து மனை உரிமையாளர்களிடம் தொகை பெற்றுக்கொண்டு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவில் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விவரங்கள் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவு வரையிடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்கோணங்களை பகுதிகளை உள்ளாட்சி தானாக பெற்று மாநகராட்சி சட்ட விதிகளின் படி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
4. உள்ளாட்சியில் முறைப்படுத்தப்படும் போது நில உரிமம், மனைஅளவுகள் ஆகியவற்றை ஆலோசனைகளின் படி உறுதி செய்து தனிமனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு நகர் வரையிடம் குறைபாடில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் மூலம் நல்ல உரிமையை எட்டிப்பூர்த்திக் கேள்ள் வேண்டும். மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கேள்ள் வேண்டும்.
6. மனை எல்லையை ஒட்டி அமைந்துள்ள வாய்க்காலில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமில்லை என்பதை உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்த பின்னர் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ(வரன்முறை) / தி.உ.தி.கு. எண் : 33/2019

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



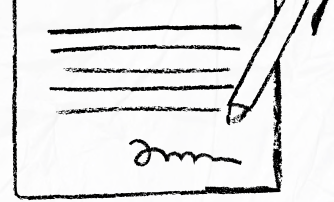
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate