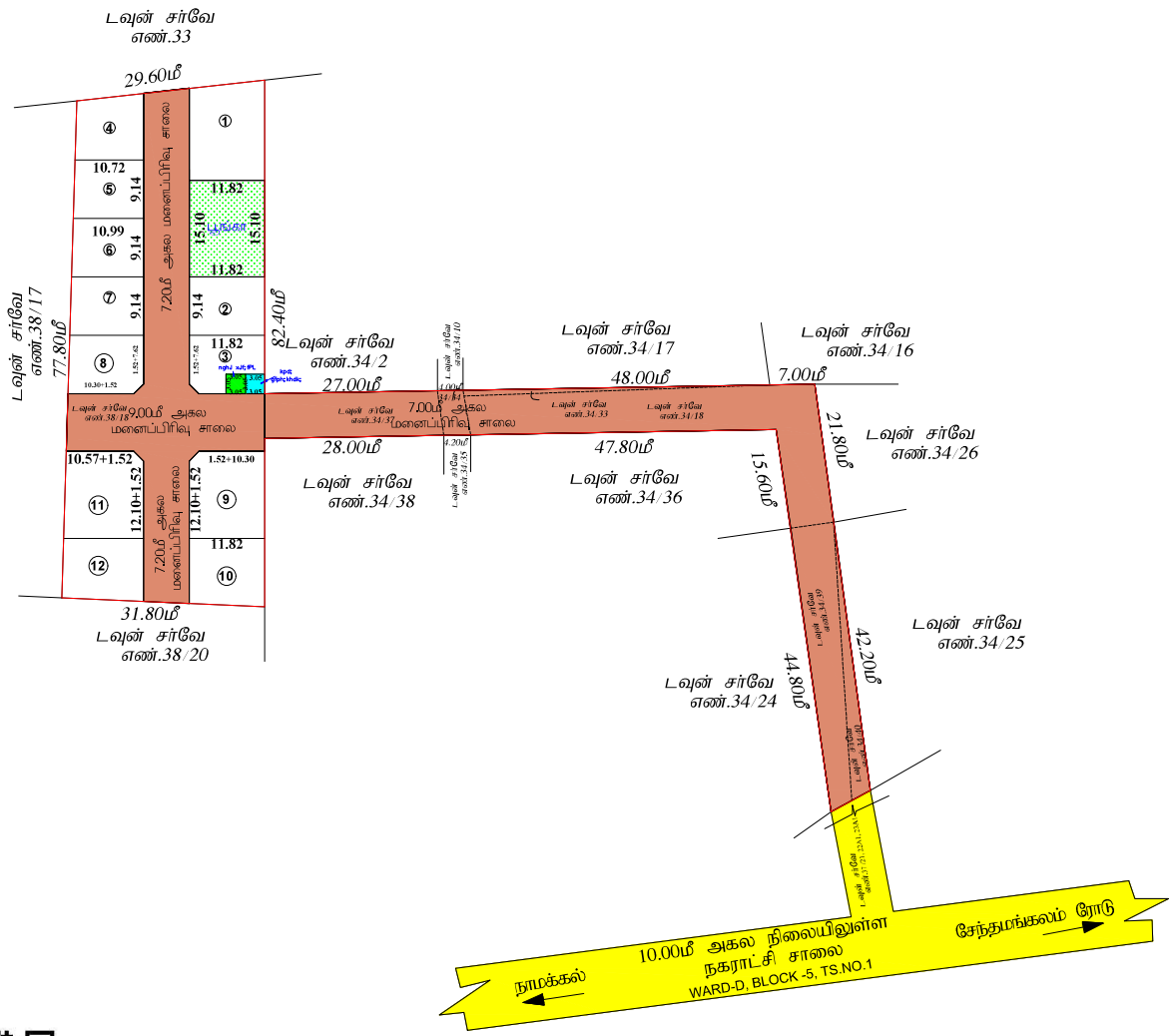
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, வார்டு-D, பிளாக்-4, டவுள் சர்வே எண்.34 /18, 33,34,37,39,40,38 /18-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், திட்டமிட்டப் பகுதி

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 918QBIA2 (37141 - 2024 - NKL)



முறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.85ஏக்கர் (அ) 3481.50 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)மோசிய மனைகள் : 15

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii)பொது ஒதுக்கீடு-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (3481.50-1697.38) X (10/100)
= 178.41சமீ

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 178.48 சதுமீ (10.00%)

TNCD&BR 2019, 47(6)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மிகாபகிமாளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 9.30 சதுமீ (0.52%)

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 9.30 சதுமீ (0.52%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 7.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	902.50சமீ
2. 7.20மீ அகலசாலை	2 - 2	=	341.24சமீ
3. 9.00மீ அகலசாலை	3 - 3	=	278.78சமீ
4. 7.20மீ அகலசாலை	4 - 4	=	170.24சமீ
5. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 04 எண்ணம்		=	4.62 சமீ
	மொத்தப்பரப்பளவு =		1697.38 சமீ

மூலை மடக்கு : 12.00மீ சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் மூன் இடத்தின எந்தத் துறையிலும் நில ஆரிஜிந துடவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றஅனைத்துத் துறைகளும் நில ஆரிஜிந படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேணறும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019 ன் 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன் மனை வணிகப் துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் பெறில இம்மனைப்பிரிவிறகு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இல்லை என உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தால் ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை விளம்பரங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புலகமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் சேரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மீதப்பத்திர ஆவணத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட தனப்பத்திர பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வணர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுஎனவே முதலட்டாள விண்ணப்பதாருக்கு வணர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது
மேற்குறிள வண்ண விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு மெற்குறித்து உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தில் வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரை அதனை பொறுத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக்கொள்ளுமாறும்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலா எல்லிரு மற்றும் விதிகளிற்கு மனைப்பிரிவு நுழுமையில் 6M அகலமான நகலவ்பகளை மூலம் பொதுமக்கள் பாரவைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக தீர்வோரு வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இடப்பின் இதனாலான மனைப்பிரிவு அனுமதி வெலுதக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிே நிறுவனை அமைப்புமின் அதற்கு பகுப்பு ஏற்படாவாறு கூப்புகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரிே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை மாறுப்பு செய்ய வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூப்பும் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதுவாயினும் மற்றும் செய்வதாக இருதாலும் இத்தாறுயிர் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு ஆணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 315/2024.

தே.புவனேஸ்வரி — உதவி / வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன் — வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி — மேற்பார்வையாளர்

Signature

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.