Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagalur	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Varanjaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1B7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jan-2018 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	89/2018	25-Jan-2018 25-Jan-2018 25-Jan-2018	Conveyance Non Metro/UA	1. ச. சக்திவேல்	1. நா. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/1994/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.612000/-, மா.ம.ரூ.612500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, Varajaram (V)			Survey No./புல எண் : 12/1B3, 12/1B4, 12/1B6, 12/1B7		
	Boundary Details: செல்லமுத்து பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தண்டபாணி மற்றும் குப்புசாமி மற்றும் முருகன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வரஞ்சரத்திலிருந்து கொங்கராயபாளையம் செல்லும் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.12/1B7 0.80.0 க்கு 1.98 செண்டில் இதன்மத்தியில் ஏக்.1.88 செ நிலமும்		

	(வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, Varajaram (V)			Survey No./புல எண் : 12/1B3, 12/1B4, 12/1B6, 12/1B7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.12/1B4 0.05.0 க்கு 0.12 செ, அ.பு.ச.12/1B3 0.02.5 க்கு 0.06 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.03 செ, அ.பு.ச.12/1B6 0.04.0 க்கு 0.10 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.05 செ, மேற்படி சர்வே எண்.12/1B6-ல் உள்ள கிணற்றில் பாதி பாகமும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்மோட்டார் சர்வீஸ் (SC NO.2) பாதி பாகமும், மேற்படி சர்வே எண்.12/1B3-ல் உள்ள கிணற்றில் பாதி பாகமும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள சேஞ்சப் சர்வீசில் பாதி பாகமும் 5HP மின்மோட்டார் சர்வீஸ் பாதி பாகமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலிருந்து வடக்கிலிருந்து தெற்காக வரும் விவசாய வண்டிப்பாதையில் போக வர மாமூல் வழிநடதட பாத்தியம் உட்படவும்.		
2	1313/2018	12-Sep-2018 17-Sep-2018 17-Sep-2018	Gift deed	1. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவரின் அதிகாரத்தின் கீழ்வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தியாகதுருகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 280.0 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 12/1B7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டபாணி இடம், மேற்கு - செல்லமுத்து இடம், வடக்கு - மனை எண்.8,28,29,30க்கும் & கீழ்க்கண்ட மூன்றாவது தெரு, தெற்கு - மனை எண் 7 க்கும் & மேல்கண்ட 1வது தெருவிற்கும் & பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 2 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 40 மீட்டர் தெவ 7 மீட்டர் இது 280 சதுர மீட்டர் தெருவும்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 275.22 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 12/1B7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 28,27 க்கும், மேற்கு - மனை எண் 8, 9 க்கும், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட நான்காவது பாதை, தெற்கு - மேல்கண்ட 2வது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 3 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 9 மீட்டர் தெவ 30.58 மீட்டர் இது 275.22 சதுர மீட்டர் தெருவும்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 280.0 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டபாணி இடம், மேற்கு - செல்லமுத்து இடம், வடக்கு - மனை எண்கள் 10, 21, 23, 24 க்கும் & கீழ்க்கண்ட 5வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள் 9, 27, 26, 25 க்கும் & மேல்கண்ட 3வது தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை4 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 40 மீட்டர் தெவ 7 மீட்டர் இது 280 சதுர மீட்டர் தெருவும்
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 275.22 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 22, 21 க்கும், மேற்கு - மனை எண்கள் 10, 11 க்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது பாதை, தெற்கு - மேல்கண்ட 4வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 5 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 9 மீட்டர் தெவ 30.58 மீட்டர் இது 275.22சதுர மீட்டர் தெருவும்
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 280.0 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசாமி இடம், மேற்கு - செல்லமுத்து இடம், வடக்கு - மனை எண்கள் 12, 16 ,17 18 க்கும் & கீழ்க்கண்ட 7வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள்11, 21, 20, 19க்கும் & மேல்கண்ட 5வது அயிட்ட தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 6 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 40 மீட்டர் தெவ 7 மீட்டர் இது 280 சதுர மீட்டர் தெருவும்
	Schedule F Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 277.96 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 14, 15, 16க்கும் , மேற்கு - மனை எண்கள்12, 13க்கும் , வடக்கு - குப்புசாமி நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 6வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 7 சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 9 மீட்டர் தெவ கீழ்புறம் 30.8 மீட்டர் மேல்புறம் 30.97 மீட்டர் இது 277.96 சதுர மீட்டர் தெருவும்
	Schedule G Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 499.68 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டபாணி நிலம், மேற்கு - ஒன்றாவது அயிட்ட தெரு, வடக்கு - இரண்டாவதுஅயிட்ட தெரு, தெற்கு - சர்வே 12/1B6 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்-12/1B7A 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 24 மீட்டர் தெவ 20.82 மீட்டர் இது 499.68 சதுர மீட்டர் பூங்கா இடம்
	Schedule H Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 712.8 SQUARE METRE, 7607.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram	Survey No./புல எண் : 12/1B7A
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண் 1 சர்வே

	கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது பாதை, தெற்கு - வரஞ்சரம் போகும் ரோடு			12/1B7A 0.76.0ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிமே 9 மீட்டர் தெவஅடி மேல்புறம் 82.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 76.20 மீட்டர் இது 712.8 சதுர மீட்டர் தெருவும்		
3	130/2019	12-Dec-2018 12-Dec-2018 08-Feb-2019	Sale deed	1. கண்ணன்	1. செந்தில்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1150.0 SQUARE FEET, 86328.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, ஸ்ரீலட்சுமி நகர்			Survey No./புல எண் : 12/1B7A		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீலட்சுமிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-அடி அகல தெரு, மேற்கு - செல்லமுத்து நிலம், வடக்கு - 23-அடி அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண்-08-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீலட்சுமி நகர் மனை எண்-09-சர்வே 12/1பி7ஏ 0.80.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 98 செண்டில் நான் கிரையம்பெற்ற 1 ஏக்கர் 88 செண்டில் போடப்பட்ட மனைகளில் இதன்மத்தியில் கிமேஅடி 23 தெவஅடி 50 இது 1150 சதுரஅடி காலிமனை		
4	1043/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. கண்ணன்	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B7A - 1312.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, ஸ்ரீலட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள பாதைக்கும், மேற்கு - மனை எண் 29-க்கும், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண் 27-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி நாகலூர் சப்டி வரஞ்சரம் கிராம எல்லையில், அ.பு.ச எண் 12/1பி7எ - 0.76.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 88 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 12/1பி7)-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 28-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 26.3 தெ வ ஜாதியடி இருபுறமும் 50 இந்த அளவுக்கு 1312 சதுரஅடிக்கு 121.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம் மேற்படி மனைக்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
5	2942/2024	26-Dec-2024	Deposit Of Title	1. மீனா	1. வெரிடாஸ் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

		26-Dec-2024 26-Dec-2024	Deeds		சங்கராபுரம் கிளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11, 12/1B7A1 - 1312.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanjaram, SRI LAKSHMI NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி மெத்தை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - 30அடி அகல பாதை , வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 23அடி அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1பி7ஏ 0.76.0 ஏர்சுக்கு ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 26.3அடி, தெவ 50அடி இது 1312 சதுரடிஅடிமனையும், மேற்கண்டி அடிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்படவும் இது மனை எண்.28 ஆகும் (இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.12/11 பட்டா எண்.1275 ஆகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate