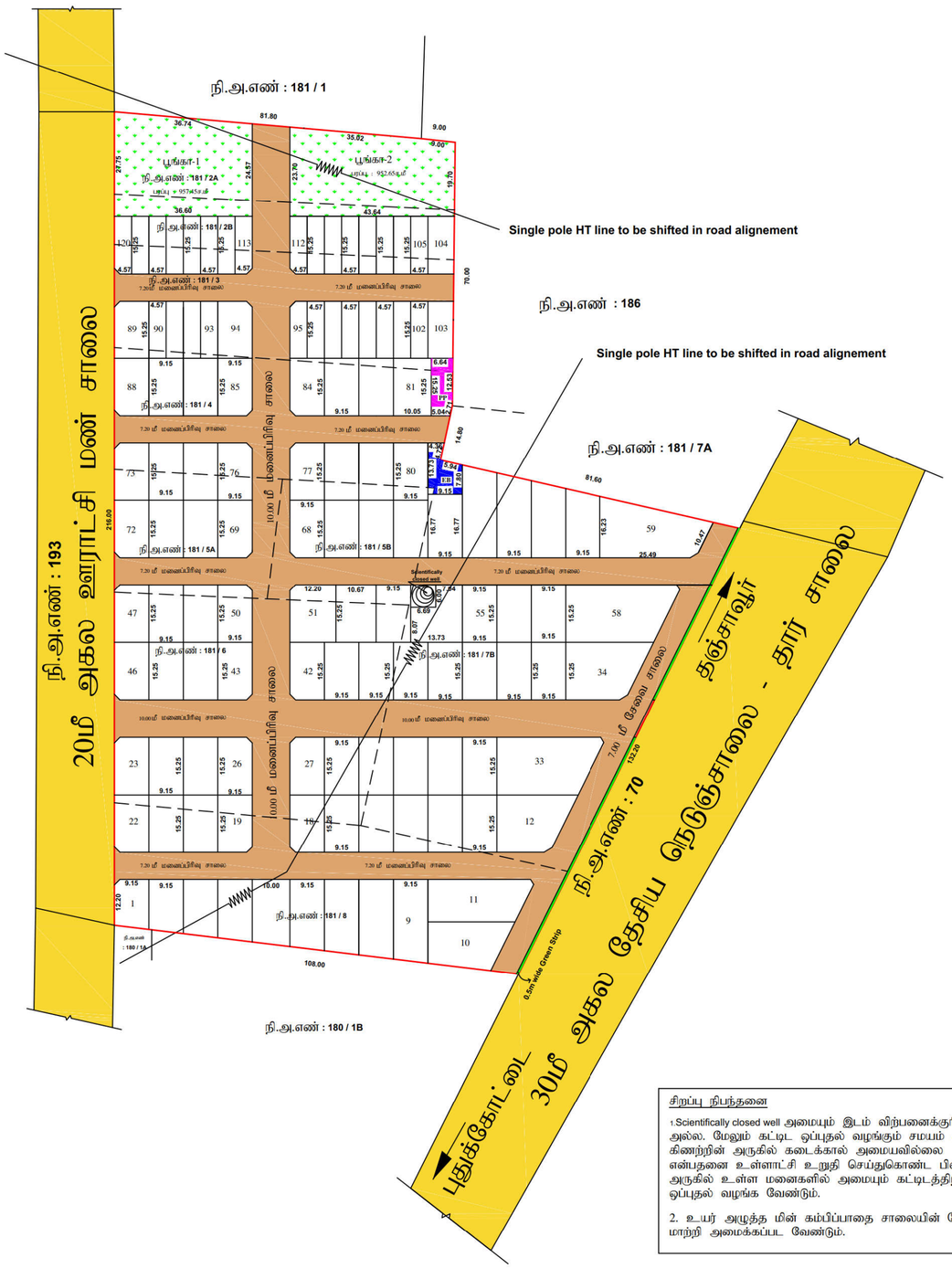


சிறப்பு நிபந்தனை

1 Scientifically closed well அமையும் இடம் விற்பனைக்குரியது அல்ல. மேலும் கட்டிட ஒப்புதல் வழங்கும் சமயம் மூடப்பட்ட கிணற்றின் அருகில் கடைக்கால் அமையவில்லை என்பதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொண்ட பின்னரே அருகில் உள்ள மனைகளில் அமையும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

2. உயர் அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.01.07 [illegible]:18

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2025.01.10 [illegible]:05

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை வட்டம், புனல்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: **181 / 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7B, 8**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **4VRZZDWI/2024**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	26050.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	7114.76 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	18935.24 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	126
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	120
சாதாரன மனைகள்	:	92

(**EWS** மனைகளின் எண்ணிக்கை : 28 மனை எண்கள். **90 - 93, 95 - 102, 105 - 120**)

(**EWS** மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு : 1949.04 ச.மீ (10.29 **%**))

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.**51 / 2025** மற்றும் **52 / 2025** நாள்.03.01.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்:		7114.76 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	99.38 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (**TANGEDCO**) உபயோக மனை	:	97.61 ச.மீ (0.51%)
பூங்கா-1 பரப்பு	:	957.45 ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு	:	952.65 ச.மீ
பூங்கா மொத்த பரப்பு	:	1910.10 ச.மீ (10.08%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் **6' X 4'** அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) ந.வ. துறை. நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் **2/1899**) உட்கூறு யுபு பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிரணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செம்பக் கருதிபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

LP/DTCP(PD) NO: 02 /2025

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைவு செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.