

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்: Ambarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Apr-2021 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7717/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி சிங்காநல்லூர் கிளை(முத.) பொன்தாமரை செல்வம்(முக.)	1. நந்தகோபால் ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2020, 556/2014, 803/2017, 8434/2015, 9420/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 5 ACRE, 75.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.59நெ காலையில் உள்ள வண்டித்தடம் , மேற்கு - கிருஷ்ணகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் க.ச.60/4நெ காலையில் மீன்கரை ரோடு, தெற்கு - க.ச.நெ.58 ல் ராமசாமிக்கவுண்டர் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச..58 நெ. காலை பு.ஏ.5.75 உள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் க.ச.59 நெ காலையில் வண்டித்தடத்துக்கும்-மேற்கு, கிருஷ்ணகவுண்டர் சொத்துக்கும்-கிழக்கு, க.ச.நெ.58க்கு ராமசாமிக்கவுண்டர் சொத்துக்கும்-வடக்கு, ராமசாமிக்கவுண்டர் க.ச.60/4நெ காலையில் மீன்கரை ரோட்டுக்கும்-தெற்கு, இமல் ஏக்.5.75 பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. இ.எம்.பி.செட்டும் மாமூல்		

				தடபாத்தியங்கள் சகிதம்வை பூமி சட்டிவிஷன்படி க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00க்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	13964/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	Deed of Receipt	1. சிங்காநல்லூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) காந்திமதி(முக.)	1. நந்தகோபால் ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4590/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 2 HECTARE, 34 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் தனிப்பட்டா எண். 335, க.ச. 58/1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.34.0 க்கு பு.ஏ. 5.78 உள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியிலுள்ள துருஸ்து கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றிற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டாரும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	5359/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Deed of Receipt	1. பொள்ளாச்சி (தெற்கு) கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. நந்தகோபால்ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/1978	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 5 ACRE, 75.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.59 நெ.காலை வண்டிப்பாதை புறம்போக்கு , மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - புல எண்.60/4 நெ.காலைக்கும் மீன்கரை ரோடு, தெற்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புல எண்.58 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.10.54க்கு தீர்வை 11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் அதாவது இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.75க்கு தீர்வை ரூ.6.22ம் மேற்படி காலையிலுள்ள , துரஸ்து கிணறு ஒன்றும் 5 ஹெச்பி இஎம்பி செட் ஒன்றும் மேற்படி காலைக்கு பாயும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	5517/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. இன்பவள்ளி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,14,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 66 ARE, 29.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் எம்.ராஜேந்திரன் மற்றும் மாலையா ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல எண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரூ.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் அதாவது கிழமேல் நீளியாக பு.ஹெ.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
5	5518/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. ராஜேந்திரன் 2. மாலையா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,77,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(குறிப்பு - 04, 05/2023 மாத உள்தணிக்கை அறிக்கை பாகம் 2 இனம் 1(24)(2)-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3555/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1016/- ஆக கூடுதல் ரூ.4571/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 68 ARE, 52.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் இன்பவள்ளி அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - புல எண்.58/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல எண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரூ.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்புறம் ஒருபாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.68.52 க்கு பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
6	5519/2023	03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. மோகன் குமார்	-

		03-May-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 9 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - கிழமேல் சாலை , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல எண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரூ.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்புறமாக ஒரு பாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.09.00 க்கு பு.ஏ.0.22 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	5520/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. ராமநாதன் 2. வைஷ்ணவி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(குறிப்பு - 04, 05/2023 மாத உள்தணிக்கை அறிக்கை பாகம் 2 இனம் 1(24)(2)-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4682/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1338/- ஆக கூடுதல் ரூ.6020/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது)			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1 - 90 ARE, 18.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் மோகன் குமார் அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.22 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள மேல்புற பாக பூமி மற்றும் புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - கிழமேல் சாலை மற்றும் புல எண்.58/1 நெ.காலை பாகம் , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் இன்பவள்ளி அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல எண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரூ.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒருபாகம் அதாவது கிழமேல் நீளியாக பு.ஹெ.0.90.18 க்கு பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும்		

	மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.				
8	13185/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. ராமநாதன் 2. வைஷ்ணவி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவை மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் அம்பரம்பாளையம் - ஊராட்சிக்காக அதனுடைய தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5520/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 768.24 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.59 நெ.காலையில் 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - கீழே இனம்.03ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.60/4 நெ.காலை, தெற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே இனம்.02ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40 புல எண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72க்கு பு.ஏ.10.54க்கு தீர்வை ரூ.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒருபாகம் அதாவது பட்டா எண்.335 புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00க்கு பு.ஏ.5.78க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒருபாகம் அதாவது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.519 புல எண்.58/1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.90.18க்கு பு.ஏ.2.22.75க்கு தீர்வை ரூ.2.50 பரப்பளவுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஏபிடி.71ஓடபள்ளு3/2023ஏடி/2023/டிசிபி. நாள்.25.10.2023ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றுள்ள வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் உள்ள சாலைகள் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கான இடங்களுக்கு அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 106.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 107.40மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ இந்தளவுகளுள்ள 768.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 310.82 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே இனம்.07ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் கீழே இனம்.08ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே இனம்.01ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழே இனம்.04ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ.காலையில் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 34.35மீ கிழபுறம் தென்வடல் 34.72மீ இந்தளவுகளுள்ள 310.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்	

சாலை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 337.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே இனம்.01ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - புல எண்.58/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - புல எண்.60/3 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 36.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - கீழே இனம்.04ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ.காலையில் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.4மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 36.0மீ கிழபுறம் தென்வடல் 38.92மீ இந்தளவுகளுள்ள 337.14 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 1602.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.59 நெ.காலையில் 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை, வடக்கு - புல எண்.58/1ஏ நெ.காலை மற்றும் மேலே இனம்.03ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மேலே இனம்.02ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே இனம்.05ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கீழே இனம்.06ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ.காலையில் 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 158.20மீ தென்புறம் கிழமேல் 162.21 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீ இந்தளவுகளுள்ள 1602.05ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 137.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே இனம்.04ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.58/1சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ.காலையில் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 15.24மீ இந்தளவுகளுள்ள 137.16ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 137.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல

கிழக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே இனம்.04ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.58/1சி நெ.காலை			எண்.58/1பி நெ, காலையில் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 கிழபுறம் தென்வடல் 15.24மீ இந்தளவுகளுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும் பின்னும்			
Schedule 7 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 31.99 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே இனம்.02ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழே இனம்.08ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ, காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.14 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.14மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.50மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.50மீ இந்தளவுகளுள்ள 31.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் பின்னும்			
Schedule 8 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 31.99 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே இனம்.02ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிதாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலே இனம்.7ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் புல எண்.58/1பி நெ.காலையில் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கான அளவுகள் அதாவது வடபுறம் கிழமேல் 9.14மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.14மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.50மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.50மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.50மீ இந்தளவுகளுள்ள 31.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் பின்னும் 13 மூலை முடக்குகளுக்கான 14.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் ஆக மேலே கண்ட இனம்.01முதல் இனம்.08வரை உள்ள எட்டு இனங்களுக்கும் மற்றும் 13 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக ஒட்டு 3371.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் சாலைகள் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஆகியவற்றிற்கான இடங்களும் மேற்படி இடங்களுக்கு மேற்படி சாலைகளின் வழியாகவும் அணுகுசாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.			
9	3261/2025	25-Nov-2024 25-Nov-2024 19-Mar-2025	Sale deed	1. ராமநாதன் 2. வைஷ்ணவி	1. ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5520/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 1787.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam						
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அபூர்வா கார்டன் PHASE I		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு , மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.58/1சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பரம்பாளையம் கிராமம் தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண்.519, புல எண்.58/1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.90.18 க்கு பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஈ ஆர்ஈஜிஎன்/ஏபிடி710டபல்யூ3/2023/2023/டிசிபி, நாள் 03.11.2023 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று ம.வ.கோ.ம.எண்.329/2023, நாள் - 03.11.2023 ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றப்பட்டுள்ளதும் அம்பரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.228/2024-2025, நாள் - 26.09.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து " அபூர்வா கார்டன் பேஸ் - 1 " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் வடபுறம் கிழமேலடி-31, தென்புறம் கிழமேலடி-36, மேல்புறம் தென்வடலடி-50, கிழபுறம் தென்வடலடி- தெற்கிலிருந்து வடக்காக 45 அடி வந்து பின் அதிலிருந்து வடமேற்காக கிராசாக 7 அடி. இந்தளவுகளுள்ள 1787 1/2 சதுரடிக்கு 166.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்.17 என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனையும், மேற்படி வீட்டுமனைக்குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.519, புல எண்.58/1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
--	---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate