Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

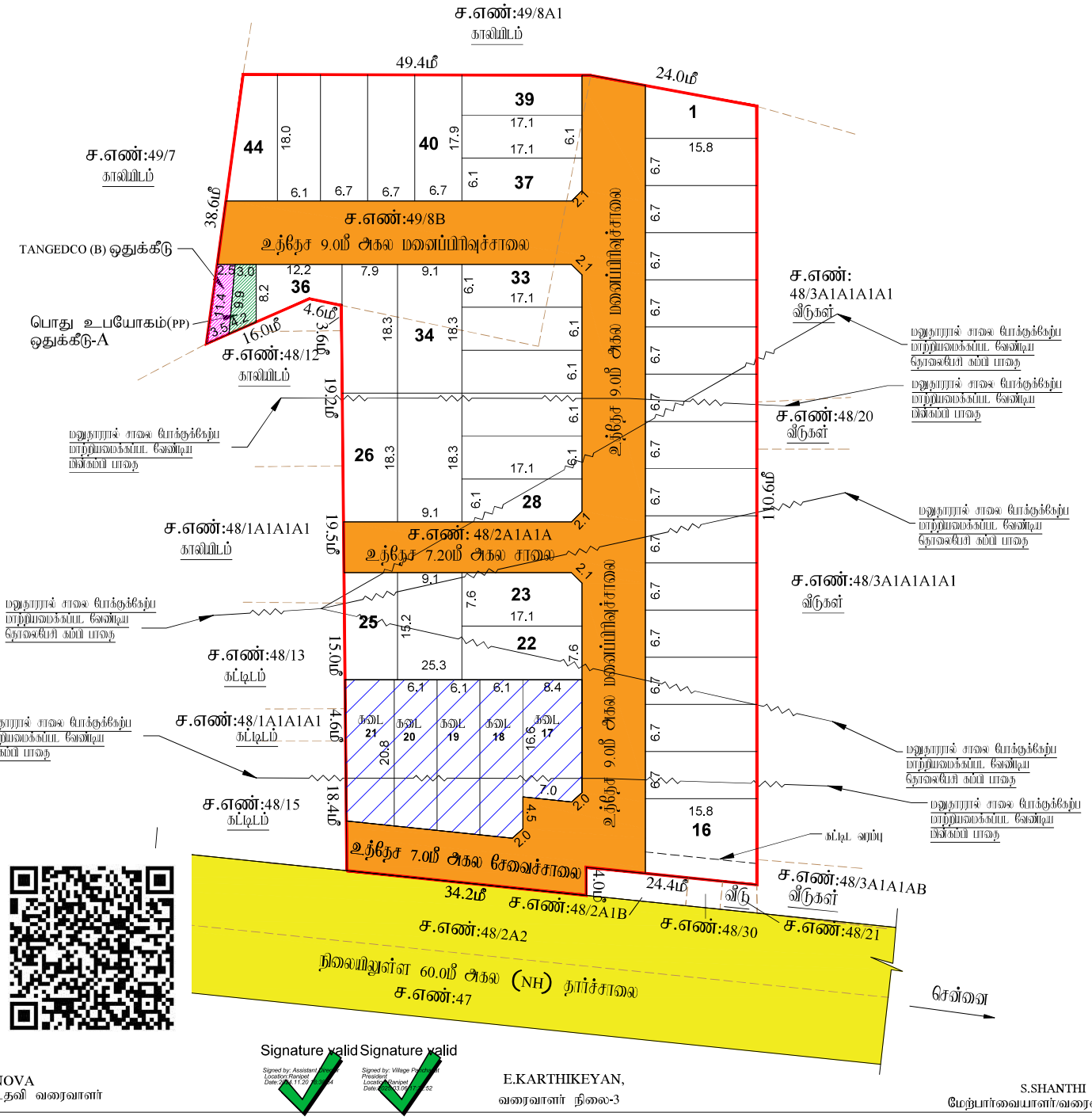
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ஓர்சோ அரார்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் அரார்சி ஒன்றியம், ஓர்சோ அரார்சி மற்றும் கிராமம், ர்ர்வே எண்கள்: 48/2A1A1A, 49/8B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/XUXH42MF/36270/(திட்டமிடுதல் பகுதி)
அணைத்தல விண்ணப்ப எண்	: XUXH42MF
அளவு	: 1:400 (மீலில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 7041.53 Sq. m (or) 1.74 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் உள்ள பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலவச நிலக்குகளின் பரப்பு : 2010.30 ச.மீ -28.55%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக்கு மீறும் உள்ள பரப்பு : 5031.23 ச.மீ -71.45%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ப மனைகள் : 40 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 44 மனைகள்

கமா. 05 மனைகள் (மனை எண்: 17-21) : 678.60 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவச நிலக்குகளின் பரப்பளவு : 2010.30 ச.மீ -28.55%

சாலையின் இலவச நிலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.50 ச.மீ -0.61%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 29.40 ச.மீ -0.58%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரு வதிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ2172825.00 ஐ நாள்:.14.11.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரர் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மனை உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கும், அக்குறிப்பிட்ட நாள் சாலையாகவும், நிலையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து வசதிப்பிரிவுக்கு அதற்கு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் கண்ட நிபந்தனைகளும் இதில் கண்டவாறும் மீற நுழங்கப்படும் நில ஆதிற்கு மாட்டில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பெறப்படுகின்ற சான்றாணம் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகரமைப்பு முறுதி வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிரகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்பவரிடமு இன்னையில் நகரெரு நகர் அமைப்பிற்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைம் மனை வாடிகளங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்பிற்துறை கட்டுப்பாட்டிலான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் யெரில் உள்ள நிலத்திலான உறுதிபத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதிட்ட அலுவலரிட்ட அவரது அளிப்புற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள சான்றித் ஆவணங்களில் கிராம்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலம்பந்தி, மேலு அதிகார பத்திரம் மீறும் பல விண்ணப்பதாரர் வலர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கம்புகறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் மீற நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீகி வேறு ஏதாவது தகவல் தரும் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பிற்துறை பொறுப்பாளர அல்ல.

6. நீர்மட்டம் வழங்கபடும் ஏரிகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் நீர்நிலைகளில் இருந்து அதற்கு அருகில் உள்ள இத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைகளில் அடிப்படை வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

7. ஏற்புச் சான்றுப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்று மற்றும் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு தனிமனைகளில் 6x4 அளவுள்ள நிரந்தர நகல்களை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விரிதாடாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிரந்து அதிகம் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றிக்கவி கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிரம் நிலம் ஆய்வு மனைப்பட்டியில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நகருதற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின்றி திரும்பபெறப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவகங்களை (எலக்ட்ரிசிட்டி, குடி, ஏரி, எட.) பாதுகாப்பு அிரங்கள் ஏதும் அவையாவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி திரும்பபெறாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அனைத்து சாலைகளையும் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அகலத்தில் இத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றியமைத்து தரவேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

14. மனைப்பிரிவு வரைபத்தில் மனை எண்-16ல் தெரிவுறுத்தில் கட்டிட கட்டிட வரம்பை கட்டாயமாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.நு.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:115/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate