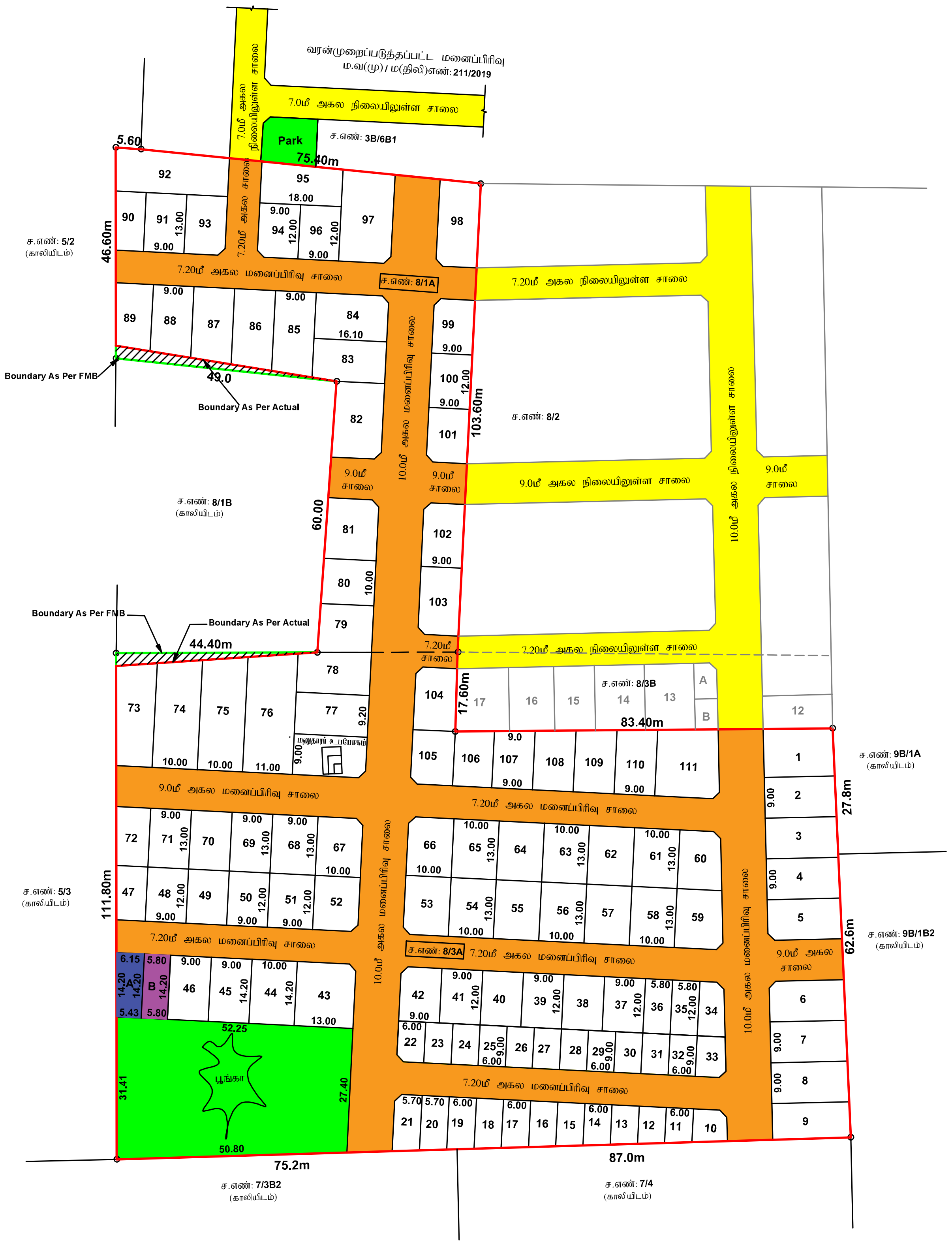


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி, தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி–2 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 8/1A & 8/3A –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO:1MBHOX64/2026	அளவு – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	21450.00ச.மீ (5.30 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	–	(-) 6553.45ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	14896.55ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	–	1567.38ச.மீ (10.52 %)
கோரிய மனைகள்	–	106
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	111 (+) மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	
மனைப்பிரிவு சாலை	–	

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1–9, 37–111வரை)	–	84 எண்ணம் (+) மனுதாரர் உபயோகம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 10–36வரை)	–	27 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	–	111 எண்ணம் (+) மனுதாரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1) (தான பத்திர ஆவணம் எண்: 1353 / 2026, நாள்:11.04.2026 –ன் மூலம் தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

(i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	6553.45ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு	–	1515.11ச.மீ (10.17 %)
(iii) உள்ளாட்சி உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு Ⓐ	–	82.22ச.மீ (0.55%)

2) (தான பத்திர ஆவணம் எண்:1354 / 2026, நாள்:11.04.2026 –ன் மூலம் TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

(i) TANGEDCO பொது உபயோகம் Ⓑ	–	82.36 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003 –ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:–

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /திலிமாநஊஅ எண் –SWP/40 /2026

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

...போத்திராஜ்)		(திரு.த.விஜயபெருமாள்)		
...வி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை – III	மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II	உதவி இயக்குநர்	துணை இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2026.04.22 13:36:13

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2026.04.29 11:..:57