

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 31-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	401/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Settlement deed	1. வேலுசுவாமி	1. ஹேமசந்திரன் 2. யோகேஸ்வரன் 3. பிரகதீஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/1999	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1 - 10.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.324/1-ல் பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு பு.ஏ.0.10 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து முழுமையும் சுகிதம்.		
2	403/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமசந்திரன் 2. யோகேஸ்வரன் 3. பிரகதீஸ்வரன்	1. வேலுசுவாமி	-

		19-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		-		-	
	Schedule 4 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1 - 10.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.324/1-ல் பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு பு.ஏ.0.10 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து முழுமையும் சுகிதம்.			
3	4976/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. ஹேமசந்திரன்.(முத.) வேலுசுவாமி(முக.) 2. யோகேஸ்வரன்.(முத.) வேலுசுவாமி(முக.) 3. பிரகதீஸ்வரன்.(முத.) வேலுசுவாமி(முக.)	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) - பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	Rs. 55,99,000/-		Rs. 90,000/-		401/2023, 403/2023	
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1 - 10.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.324/1-ல் பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு பு.ஏ.0.10 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து முழுமையும் சுகிதம்.			
4	10109/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Others	1. தேவி 2. சுந்தரசாமி 3. பரமேஸ்வரன் 4. செந்தில்குமார்	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) - 2. ஹேமசந்திரன் 3. யோகேஸ்வரன் 4. பிரகதீஸ்வரன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	Rs. 72,70,700/-		-		329/1999, 33/1978, 401/2023, 403/2023, 4976/2023, 4977/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கொண்டாடும் அனுபவ பாத்திய விடுதலை பத்திரம்				

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1 - 10.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.324/1-ல் பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு பு.ஏ.0.10 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து முழுமையும் சகிதம்.		
5	5879/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) டி பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4976/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1 - 400.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam						
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.324/2 நெ காலை நிலையிலுள்ள 17.40 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.323/1 நெ காலை நிலையிலு ள 17.40 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.324/1 நெ காலையில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் - 137.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 96.4+60.6 மீ இந்தளவுள்ள 400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல்சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச.324/1 நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத் துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 31-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	401/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Settlement deed	1. வேலுசுவாமி	1. ஹேமசந்திரன் 2. யோகேஸ்வரன் 3. பிரகதீஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/1999	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 6 ACRE, 12.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.323, 324 , மேற்கு - புல எண்.410, வடக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண்கள்.407, 408				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஹெக்.2.47.50-க்கு பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.407, 408-களுக்கும் - வடக்கு சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கு - தெற்கு புல எண்.410-க்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.323, 324-களுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		

2	403/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமசந்திரன் 2. யோகேஸ்வரன் 3. பிரகதீஸ்வரன்	1. வேலுசுவாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 6 ACRE, 12.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.323, 324, மேற்கு - புல எண்.410, வடக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண்கள்.407, 408				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஹெக்.2.47.50-க்கு பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.407, 408-களுக்கும் - வடக்கு சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கு - தெற்கு புல எண்.410-க்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.323, 324-களுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
3	4976/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. ஹேமசந்திரன்.(முத.) வேலுசுவாமி.(முக.) 2. யோகேஸ்வரன்.(முத.) வேலுசுவாமி.(முக.) 3. பிரகதீஸ்வரன்.(முத.) வேலுசுவாமி.(முக.)	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/2023, 403/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 6 ACRE, 12.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.323, 324, மேற்கு - புல எண்.410, வடக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண்கள்.407, 408				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஹெக்.2.47.50-க்கு பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.407, 408-களுக்கும் - வடக்கு சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கும் - தெற்கு புல எண்.410-க்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.323, 324-களுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
4	10109/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Others	1. தேவி 2. சுந்தரசாமி 3. பரமேஸ்வரன் 4. செந்தில்குமார்	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 2. ஹேமசந்திரன்	-

				3. யோகேஸ்வரன் 4. பிரகதீஸ்வரன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,70,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/1999, 33/1978, 401/2023, 403/2023, 4976/2023, 4977/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கொண்டாடும் அனுபவ பாத்திய விடுதலை பத்திரம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 6 ACRE, 12.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.323, 324 , மேற்கு - புல எண்.410, வடக்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண்கள்.407, 408			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஹெக்.2.47.50-க்கு பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.407, 408 ஆகியவைகளுக்கும் - வடக்கு சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கும் - தெற்கு புல எண்.410-க்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.323, 324-களுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.12 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
5	5879/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) டி பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4976/2023	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 1455.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்று தெரு: Kallipalayam					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை		

கிழக்கு - மேலேகண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - க.ச.410/2 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 145.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 145.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1455.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 820.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.407 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 82.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 81.7 மீ இந்தளவுள்ள 820.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 714.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.410/2 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண்.4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 99.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 99 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 714.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 920.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.410/2 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண்.5 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 102.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 101.9 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 920.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409 - 755.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 6
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 7க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.193 நெ காலையில் எண்.9 சர்க்கார்சாமகுளம் கிராமம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண்.6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 75.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 75.5 மீ இந்தளவுள்ள 755.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 409 - 981.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 7
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.410/2 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் சாலை எண்.7 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 109.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 108.7 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ இந்தளவுள்ள 981.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டானமூலை முடக்குகள் 10 சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் பின்னும் 2 நேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 409 - 1917.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	Plot No./மனை எண் : PARK SITE
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.410/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.193 நெ காலையில் எண். 9 சர்க்கார்சாமகுளம் கிராமம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் பூங்கா இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 112.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 110.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம்- 17.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 17.2 மீ இந்தளவுள்ள 1917.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 409 - 97.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இந்த

	எண். 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.409 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 12.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 12.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 8.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 8.0 மீ இந்தளவுள்ள 97.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
6	5880/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) டி பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4976/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 409 - 123.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.323/1 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.193 நெ காலையில் எண். 9 சர்க்கார்சாமகுளம் கிராமம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1 நெ காலை பு.ஏ.0.10க்கு தரம் ரூ. 0.22 பின்னும் க.ச.409 நெ காலை பு.ஏ.6.12க்கு தரம் ரூ. 13.77 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 28.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 17.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 15.9 மீ இந்தளவுள்ள 123 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவிலான டேன்ஜிக்கோ இடமும் ஷை இடமானது க.ச.409 நெ காலையில் உள்ளது.		
7	10118/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. வீர கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்று தொகை: Rs. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10109/2023, 4976/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 409/10, 409/100, 409/101, 409/102, 409/103, 409/104, 409/105, 409/106, 409/107, 409/108, 409/109, 409/11, 409/110, 409/111, 409/112, 409/113, 409/114, 409/115, 409/116, 409/117, 409/118,		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, PMKs						

GREENSCAPE	409/119, 409/12, 409/120, 409/121, 409/122, 409/123, 409/124, 409/125, 409/126, 409/127, 409/128, 409/129, 409/13, 409/130, 409/131, 409/132, 409/133, 409/14, 409/15, 409/17, 409/18, 409/19, 409/2, 409/20, 409/21, 409/22, 409/23, 409/24, 409/25, 409/26, 409/27, 409/28, 409/29, 409/3, 409/30, 409/32, 409/33, 409/34, 409/35, 409/36, 409/37, 409/38, 409/39, 409/4, 409/40, 409/41, 409/42, 409/43, 409/44, 409/45, 409/46, 409/47, 409/48, 409/49, 409/5, 409/50, 409/51, 409/52, 409/53, 409/54, 409/55, 409/56, 409/57, 409/58, 409/59, 409/6, 409/60, 409/61, 409/62, 409/63, 409/64, 409/65, 409/66, 409/67, 409/68, 409/69, 409/7, 409/70, 409/71, 409/72, 409/73, 409/74, 409/75, 409/76, 409/77, 409/78, 409/79, 409/8, 409/80, 409/81, 409/82, 409/83, 409/84, 409/85, 409/86, 409/87, 409/88, 409/89, 409/9, 409/90, 409/91, 409/92, 409/93, 409/94, 409/95, 409/96, 409/97, 409/98, 409/99 - 1500.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 83
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.84, மேற்கு - மனை எண்.82, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.108,109	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஏ.6.12 பூமி, புல எண்.324/1-ல் பு.ஏ.0.10 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.22 பரப்பளவு கொண்ட சொத்தானது லேயவுட்டாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.521/2024 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.442/2024 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 15-10-2024-ம் தேதியன்று ஆர்.ஓ.சி.எண்.04/2024-2025 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப்பரப்பானது பி எம் கே எஸ் கிரீன்ஸ்கேப் எனப் பெயரிட்டுள்ள மனையிடப்பரப்பில் உள்ள ரோடுகள், பூங்கா இடம், மின்சார வாரிய உபயோக இடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தனித்தனி உட்பிரிவும், மனையிடங்கள் அனைத்தும் மனை வாரியாக தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அதன் படி மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள் தற்கால புல எண்களின் படி புல எண்கள். 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 409/9, 409/10, 409/11, 409/12, 409/13, 409/14, 409/15, 409/17, 409/18, 409/19, 409/20, 409/21, 409/22, 409/23, 409/24, 409/25, 409/26, 409/27, 409/28, 409/29, 409/30, 409/32, 409/33, 409/34, 409/35, 409/36, 409/37, 409/38, 409/39, 409/40, 409/41, 409/42, 409/43, 409/44, 409/45, 409/46, 409/47, 409/48, 409/49, 409/50, 409/51, 409/52, 409/53, 409/54, 409/55, 409/56, 409/57, 409/58, 409/59, 409/60, 409/61, 409/62, 409/63, 409/64, 409/65, 409/66, 409/67, 409/68, 409/69, 409/70, 409/71, 409/72, 409/73, 409/74, 409/75, 409/76, 409/77, 409/78, 409/79, 409/80, 409/81, 409/82, 409/83, 409/84, 409/85, 409/86, 409/87, 409/88, 409/89, 409/90, 409/91, 409/92, 409/93, 409/94, 409/95, 409/96, 409/97, 409/98, 409/99, 409/100, 409/101, 409/102, 409/103, 409/104, 409/105, 409/106, 409/107, 409/108, 409/109, 409/110, 409/111, 409/112, 409/113, 409/114, 409/115, 409/116, 409/117, 409/118, 409/119, 409/120, 409/121, 409/122, 409/123, 409/124, 409/125, 409/126, 409/127, 409/128, 409/129, 409/130, 409/131, 409/132, 409/133 ஆகியவைகளில் இடம் பெற்றுள்ளது. மேலும் மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ளதும்,

				இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படுவதுமான மனை எண்.83-க்கு (புல எண்.409/86-க்கு கட்டுப்பட்டது) மட்டும் நான்கு பக்க எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்கள்.108, 109 கிழக்கில் - மனை எண்.84 மேற்கில் - மனை எண்.82 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி மேபுறம் தென்வடல் - 50 அடி ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேலும் மனை எண்.83 ஆனது புல எண்.409/86-க்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டு இருந்தபோதிலும் மேற்படி லேயவுட்டிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள அனைத்து புல எண்களும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	67/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. இலஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. கார்த்திக் ராஜகோபால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10109/2023, 4976/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 409/93 - 1500.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, PMK S GREENSCAPE						
				Plot No./மனை எண் : 90		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.91, 92, மேற்கு - மனை எண்.89, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.94, 95				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.409-ல் பு.ஏ.6.12 பூமி, புல எண்.324/1-ல் பு.ஏ.0.10 பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.22 பரப்பளவு கொண்ட சொத்தானது லேயவுட்டாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு, அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.521/2024 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.442/2024 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 15-10-2024-ம் தேதியன்று ஆர்.ஓ.சி.எண்.04/2024-2025 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடப்பரப்பானது "பிளம்கேஸ் கிரீன் கேப்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனையிடப்பரப்பில் மனை எண்.90-க்கு நான்கு பக்க எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்கள்.94, 95 கிழக்கில் - மனை எண்கள்.91, 92 மேற்கில் - மனை எண்.89 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி மேபுறம் தென்வடல் - 50 அடி ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் அல்லது 139.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate