Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Ruthirakotti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2, 66/2A, 66/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2549/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. கிஷா குமாரி	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2023, 864/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ruthirakotti					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.65, மேற்கு - Road, வடக்கு - 66/2B, தெற்கு - Remaining Punjai Land in Survey No.66/2A Part					
2	2945/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. சேகர்	1. பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/4792/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ruthirakotti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A, 66/2B - 1286.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை , மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - புல என் 66/1பி , தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 25.74 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 30.10 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
3	4792/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Rectification deed	1. சேகர்	1. பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/2945/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ruthirakotti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A, 66/2B - 1286.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை , மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - புல என் 66/1பி , தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 25.74 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 30.10 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1, 66/2B - 1282.89 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ruthirakotti					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை , மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - புல என் 66/1பி , தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சாலை என்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 4.6 மீ சிமெண்ட் சாலை எல்லை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை என்.3 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - சாலை என்.1 தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மனை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை என்.2 விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மின்சார வாரியம் மனை ஒதுக்கீடு - பி தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கில் - காலிநிலம் சர்வே என்.65 மேற்கில் - சாலை என்.3 விஸ்தீரணம் - 25.45 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - பொது உபயோக மனை ஒதுக்கீடு - எ கிழக்கில் - காலிநிலம் சர்வே என்.65 மேற்கில் - சாலை என்.3 விஸ்தீரணம் - 25.44 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
4	7182/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. கிஷாகுமாரி	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,66,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2 - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ruthirakotti					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate