



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:கொழுமணிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1A1A2, 194/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16912/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 30-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப்ரமணி முதலியார்	1. நீலகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/1959	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1, 194/1 - 72.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 193/1 -ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 36 சென்ட் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண் 194/1 -ல் அடங்கிய 36 சென்ட் கொண்ட நிலமும் ஆக பட்டாப்படி விஸ்தீர்ணம் 72 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
2	20096/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நீலகண்டன்	1. M/S.SPS VAIKUNTH REALTY (P) LIMITED(முத.) சங்கர்(முக.)	-

		09-Oct-2023			2. அபுபக்கர் ஜெய்லானி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16912/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1 - 26.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 194/1 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 183-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 191 மற்றும் 192 -ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 193/1 -ன் மிகுதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 0 ஏக்கர் 26 சென்ட் கொண்ட நிலம்			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/1 - 34.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 203 -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 193/1 ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 191 -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள், 194/2, 194/3 மற்றும் 194/4 ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 0 ஏக்கர் 34 சென்ட் கொண்ட நிலம்			
3	1129/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நீலகண்டன்(முத.) அபுபக்கர் ஜெய்லானி(முக.) எம் எஸ் எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் ன் இயக்குனர் திரு சங்கர்(முக.)	1. ராஜவேலு 2. சிவபாலகனிஷ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16912/2023, 20096/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1 - 7.44 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - திரு சுப்பாராவ் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 191,192 -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு நீலகண்டன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 0 ஏக்கர் 26 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் மேற்கு பக்கமாக விஸ்தீர்ணம் 7.44 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்			
4	5804/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நீலகண்டன்(முத.) அபுபக்கர் ஜெய்லானி(முக.) எம் எஸ் எஸ் பி எஸ் வைகுந்த் ரியாலிட்டி	1. ராஜவேலு 2. சிவபாலகனிஷ்கர்	-

			பிரைவேட் லிமிடெட் ன் இயக்குனர் திரு சங்கர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,60,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,60,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16912/2023, 20096/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1 - 18.56 சென்ட்; 194/1 - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 203/1 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - திரு ராஜவேலு மற்றும் திரு சிவபாலகனிஷ்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 191,192 -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு நீலகண்டன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 193/1 -ல் கிழக்கு பக்கமாக விஸ்தீர்ணம் 18.56 செண்டும் மற்றும் சர்வே எண் 194/1 விஸ்தீர்ணம் 34 செண்டும் ஆக மொத்தம் 52.56 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
5	12662/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜவேலு 2. சிவபாலகனிஷ்கர்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5804/2024		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1A2, 194/1 - 583.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.191-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.194/2,194/3,194/4,193/1ஏ1ஏ1 -ன் நிலம்				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1A2, 194/1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1ஏ2-ன் நிலம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் -2 சைட் , வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1ஏ2-ன் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு & சர்வே எண்.193/1ஏ1ஏ2-ன் மிகுதி நிலம்				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுமணிவாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1A2, 194/1 - 11.0 சதுர மீட்டர்		

Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பேஸ் -1 சைட், மேற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1பி ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1ஏ2-ன் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரபோஸ்டு ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.193/1ஏ1ஏ2ன் மிகுதி நிலம்	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net