

அரியப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
பிறப்பிப்பவர் : திரு.M.குமரவேல்,B.E.,

க.எண்.178/2024

நாள்: 16.02.2024

பொருள்:

ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்.519/1 & 9-ல் 2.17 ஏக்கர் (0.88.00 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் -சார்பு.

பார்வை:

- 1) R.பலராமன், நெ.1/5, ரோடு தெரு, சேர்ப்பாக்கம் கிராமம், வடுகசாத்து, திருவண்ணாமலை 632316 அவர்களின் கடிதம் நாள் : 25.08.2023
- 2) அரசாணை நிலை எண்.79 வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 04.05.2017
- 3) அரசாணை எண்.172, வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 13.10.2017
- 4) அரசாணை எண்.21, வீடு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 05.02.2019.
- 5) உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். Roc No.S36W33NX/2023/TCP Dt. 23/08/2023

6) ஊராட்சி தீர்மான எண். 178 நாள் 16.02.2024

ஆணை:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம்- சர்வே எண்.519/ 1 & 9-ல் 2.17 ஏக்கர் (0.88.00 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் R.பலராமன், S.சசிரேகா, அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

| வ. எண் | விவரம்                                                                        |     | பரப்பளவு சதுர மீட்டரில் | விழுக்காடு |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|------------|
| 1.     | மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                           | ... | 8781.65<br>(2.17ஏக்கர்) |            |
| 2.     | தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்                                         | ... | 66                      |            |
| 3.     | உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு                               | ... | 2263.89                 |            |
| 4.     | உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP) பரப்பு                                       | ... | 54.82                   | 0.83%      |
| 5.     | தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான இலத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பஜ்பு | ... | 53.09                   | 0.81%      |
| 6.     | உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக   | ... | 6409.85                 |            |

10% பூங்கா, ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் ரூபாய் 50,189/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

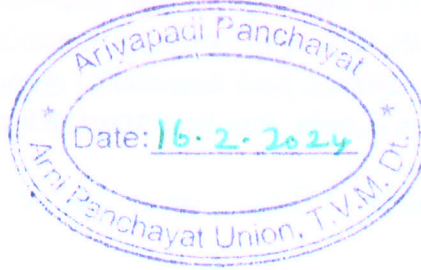
மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

| வ. எண் | கட்டண விவரம்                             | அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்                                            | விதிக்கப்படும் கட்டணம்                   |
|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.     | கூராய்வு கட்டணம்                         | ஒரு மனைக்கு ரூ.1,000/-<br>(60X1000)                                   | ரூ.66,000/-ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1 |
| 2.     | நிலம் வீடு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம் | பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும். | Rs.20,181/-<br>DPC-0217-60-800-AS-22709  |

ஊராட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் பாத்திரம் எண்.7408/2023, Dt.26.07.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பெறுநர்:

- 1) R.பலராமன் த/பெ K.ராமசாமி  
S.சசிரேகா க/பெ R.பலராமன்  
நெ.1/5, ரோடு தெரு,  
சேர்ப்பாக்கம் கிராமம்,  
வடுகசாத்து,  
திருவண்ணாமலை-632316.



PRESIDENT  
Ariyapadi Village Panchayat,  
Arni Panchayat Union.

- 2) சார் பதிவாளர்  
ஆரணி சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,  
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர், நிலா அளவை துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒருங்குதுறை ஆணையம்,

No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge, Egmore, Chennai.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.