



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Signed by: Village Panchayat
President
Location: Ranipet
Date: 2025.01.23 15:20:24

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கனியனார் ஓராட்சி

இரணியேட்டை மாளேட்டம், கலவை எட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியலூர் ஊராட்சி, கிராமம், சர்க்கை என்கள்: 727, 728, 729, 730/1E2, 730/1F2, 730/1G2, 730/2B, 730/3B & 784/1,784/3 - ல் சிறுமையும் உத்தேச குடிமிகுபடி மனைப்பிரிவின்கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கையாடல்

கோய்ப் என் : RPT/XPNS8VEL/32737 (திட்டமின்வாது மருதி)

இணைதள விண்ணப்ப எண் : XPNS8VEL

செறிவு : 1:800 (1மில்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)



1. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிறிவின் மொத்தப் பரப்பு : 4.46 ஏக்கர்(அ) 18050.00ச.மீ

(11) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும்

நீவை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 6237.90 ச.மீ - 34.56 %

(III)மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 11812.10 ச.மீ - 65.44%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 103 எண்ணம்

(VIII) தொகையின் மொத்தம் : 101 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : (9-17, 91-101) : 1206.24 ச.மீ - 10.21%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஸ்ப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் டிரைவு டுட்க்குகளின்

மறு உட்படி : 6237.90 ரூ. - 34.56 %

பூங்கா - 1 ஏர்ப்பு : 637.10 ச.மீ

புதிதாக - 2 பரப்பு : 564.30 ச.மீ

• 1201 40 年 18 10 17 %

செலாவளிப் பிறை முக்த 7.200 ^௦ முதல் 12.000 ^௦ வரை	1.50% - 1.50%	
---	---------------	--

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளடக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	64.88 ச.மீ - 0.55%	
--	---	--------------------	---

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 112.05 ச.மீ -0.95%

அரசாணை எண்:18,நதி.(ம)கு.வ.(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமூல் மற்று
நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிடி
நாள்: 05.02.2020,பிடி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:109/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate