Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/6B, 108/6D, 108/6E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2024 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11291/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ 3. வெங்கடேஷ்குமார் 4. சதாசிவம்	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B, 108/6D, 108/6E - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தனலட்சுமி அவென்யூ		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

	கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.5			வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி, முழு விஸ்திணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6ஈ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை (ஸ்பேலே) 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடிக்கு 110.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையை இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்.		
2	12624/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. நந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023, 2/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E - 900.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தனலட்சுமி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.6 அடி, தென்புறம் 45.6 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 900 சதுரடிக்கு 83.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6இ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர்		

				1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
3	13104/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) கஜேந்திரன்((முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,17,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,17,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17501/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6D - 970.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தனலட்சுமி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.28-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48 1/2 அடி, கீழ்புறம் 48 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 970 சதுரடிக்கு 90.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6டி-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
4	13328/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்((முக.)	1. ரோஷன் குமார் 2. பூனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17501/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6D1, 108/6E1 - 1590.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.23-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி, தென்புறம் 79 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1590 சதுரடிக்கு 147.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.106/6டி, 108/6இ இவைகளுக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.108/6டி1, 108/6இ1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
5	13660/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. இளவரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6D1 - 960.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - சர்வே எண்.27, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி,		

				வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48 அடி, கீழ்புறம் 48 அடி ஆக மொத்தம் 960 சதுரடிக்கு 89.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.108/6டி-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.108/6டி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
6	13843/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,69,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,69,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6D1 - 769.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1p, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.108/2எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி., தென்புறம் 30 அடி., வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26 3/4 அடி, கீழ்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 769 சதுரடிக்கு 71.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6டி-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6டி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
7	13844/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்()	1. திருமால்	-

				3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E1 - 1035.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/2எ1, மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52 அடி, தென்புறம் 51 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1035 சதுரடிக்கு 96.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6இ-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6இ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
8	14841/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 15-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,95,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,95,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E1 - 940.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.47 இடம் , வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46 1/2 அடி, தென்புறம் 47 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 940 சதுரடிக்கு 87.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6ஈ-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6ஈ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
9	15071/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. வருன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023, 2/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6D1A - 1600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்கள்.25, 26, 27, 28, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு		

				விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி, தென்புறம் 80 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடிக்கு 148.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6டி-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6டி1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
10	15098/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023, 2/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E1A - 885.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44 அடி, தென்புறம் 44 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 885 சதுரடிக்கு 82.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6இ-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6இ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
			விற்பனை	1. SAWARIYA DEVELOPERS(		

11	15099/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	முத.) லோகேஷ்(முக.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) லோகேஷ்() 3. வெங்கடேஷ்குமார்(முத.) லோகேஷ்() 4. சதாசிவம்(முத.) லோகேஷ்()	1. பிரித்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,80,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17499/2023, 17501/2023, 17502/2023, 2/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E1A - 870.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.20-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 44 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 870 சதுரடிக்கு 80.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6இ-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6இ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தனலட்சுமி அவென்யூ(சர்வே எண்.108/6B, 108/6D, 108/6E)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6E1A - 860.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தனலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47, 48, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6பி முழு விஸ்தீரணம் 0-2.43 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6டி முழு		

		விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.108/6இ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.26 ஏர்ஸ்ம் (இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.108/6) ஆக மொத்தம் 0-44.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.213/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள தனலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 43 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 860 சதுரடிக்கு 79.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.108/6இ-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/6இ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்.108/2 ஏக்கர் 3.71-ல் ஏக்கர் 1.92 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள்.6155, 6156, 6157 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate