



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi       | Date / நாள்: 16-Oct-2025                              |
| Village /கிராமம்:Pazhangarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 462, 463/3, 463/3A1A16B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 15-Oct-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                         | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 13172/2025                                   | 11-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025                                                                                        | Deed of Receipt                  | 1. ஆக்சிஸ் பேங்க்<br>லிமிடெட்.(முத.)<br>ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. மணிவண்ணன்<br>2. ரம்யா                     | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,00,00,000/-                                                                  |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2616/2024      |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                  |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/3A1A16B - 2400.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                     |                                              |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                         |                                              |                                                                                                                                  |                                  | Plot No./மனை எண் : 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                      |
|                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட்நெ. 19, மேற்கு - சைட் நெ.21, வடக்கு - 30அடிகிழமேல்லே<br>அவுட்ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 25 |                                              |                                                                                                                                  |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி<br>சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம்,<br>க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84<br>பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு<br>ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக |                                              |                                                      |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.20-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 60 அடி ஆக இந்தவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.463/3ஏ16பி - ஆகும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 463/3A1A16B - 2400.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.18, மேற்கு - சைட் நெ. 20, வடக்கு - 30அடி கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.26  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.19-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 60 அடி ஆக இந்தவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.463/3ஏ16பி - ஆகும். |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 463/3A1A16B - 2400.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.27, மேற்கு - சைட் நெ 25, வடக்கு - சைட்நெ.19, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட்ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.26-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 60 அடி ஆக இந்தவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.463/3ஏ16பி - ஆகும். |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 463/3A1A16B - 2400.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சைட் நெ 26, மேற்கு - சைட் நெ 24, வடக்கு - சைட் நெ.20, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல்லே அவுட்ரோடு</p>        | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.25-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 60 அடி ஆக இந்தவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். வை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.463/3ஏ16பி - ஆகும்.</p> |
| <p><b>Schedule 5 Details:</b></p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai</p> | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                               | <p>Plot No./மனை எண் : 63</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சைட் நெ.64, மேற்கு - சைட் நெ.62, வடக்கு - விளையாட்டு மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு</p>   | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.63-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். வை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.</p>   |
| <p><b>Schedule 6 Details:</b></p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai</p> | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                               | <p>Plot No./மனை எண் : 65</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சைட் நெ.66, மேற்கு - சைட் நெ.64, வடக்கு - விளையாட்டு மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு</p>   | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.65-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். வை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.</p>   |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schedule 7 Details:</b>                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.65, மேற்கு - சைட் நெ.63, வடக்கு - விளையாட்டு<br>மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.64-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல் இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். வை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.                                 |
| <b>Schedule 8 Details:</b>                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/1C2D - 5120.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : shop no 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.461, மேற்கு - சைட் நெ.66, வடக்கு - விளையாட்டு மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஷாப் சைட் நெ.2-க்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் வடபுரம் 15 அடி கிழமேல் தென்புரம் 113 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 123.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 5120 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2டி ஆகும். |
| <b>Schedule 9 Details:</b>                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஷாப் நெ.2, மேற்கு - சைட் நெ.65, வடக்கு - விளையாட்டு<br>மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                     |            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                     |            |                                           |                                                  | ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.66-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |  |
| 2                                                                                                                                   | 13173/2025 | 11-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | Deposit Of Title<br>Deeds                        | 1. மணிவண்ணன்<br>2. ரம்பா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -                       |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                           |            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,00,00,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1476/2024, 2155/2002 |  |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                 |            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              |            |                                           |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
|                                                                                                                                     |            |                                           |                                                  | Plot No./மனை எண் : 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.64, மேற்கு - சைட் நெ.62, வடக்கு - விளையாட்டு<br>மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு |            |                                           |                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.63-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும். |                                                    |  |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                 |            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              |            |                                           |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
|                                                                                                                                     |            |                                           |                                                  | Plot No./மனை எண் : 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.66, மேற்கு - சைட் நெ.64, வடக்கு - விளையாட்டு<br>மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு |            |                                           |                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.65-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி                                                                                                                                        |                                                    |  |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.65, மேற்கு - சைட் நெ.63, வடக்கு - விளையாட்டு<br>மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.64-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும்.                                  |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/1C2D - 5120.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : shop no 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.461, மேற்கு - சைட் நெ.66, வடக்கு - விளையாட்டு மைதானம்,<br>தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர் ரோடு    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஷாப் சைட் நெ.2-க்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் வடபுரம் 15 அடி கிழமேல் தென்புரம் 113 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 123.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 5120 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2டி ஆகும். |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/1C2A3 - 3200.0 SQUARE FEET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஷாப் நெ.2, மேற்கு - சைட் நெ.65, வடக்கு - விளையாட்டு                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மைதானம், தெற்கு - அவிநாசி டு திருப்பூர்ரோடு | க.ச.463/3-நெ.காலையில் பு.ஏ.3.60 பூமியிலும், மற்றும் க.ச.462-நெ. காலையில் பு.ஏ.2.84 பூமியிலும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.308/2001-படியும், பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "பூர் விக்னேஷ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.66-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி தென்வடல்இருபுரமும் 80 அடி ஆக இந்தவுள்ள 3200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு தற்கால க.ச.462/1சி2ஏ3 ஆகும். |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |