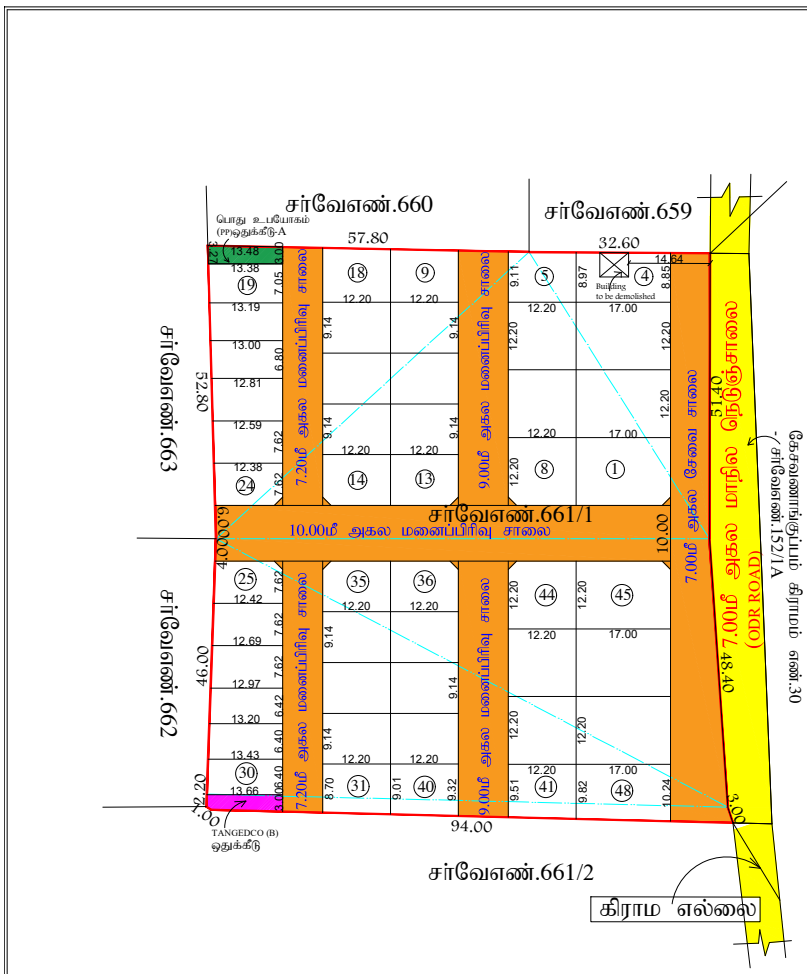



மாவட்ட நகர் அமைவாய்வு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு அரசு

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் அரசு நகராட்சி ஒரு பகுதி, தமிழ்நாடு அரசு நகராட்சி நிர்வாக ஆணை எண்: 661/1 -ன் அனைத்து அதிகார முடிவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

| | |
|---|---|
| மனை எண் | : RPT/71XHP56I/49014 (திட்டவரை மற்றும் |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : 71XHP56I |
| அளவு | : 1:400 (1சென்டிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்) |

N

1.நிலவிபரங்கள்:
(i) மனைபிரிவில் மொத்த பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (அ) 9250.00 ச.மீ (அளவு ஆகலம், எட்டப் படி மற்றும்)
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் திருவை நிலத்தளவின் பரப்பு அட்டவை. : 3125.70 ச.மீ - 33.79%
(iii)மனைபிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6124.30 ச.மீ - 66.21%
(iv) மனைபிரிவு எல்லை .....
(v) அதிகார சாலை .....
(vi) நிலவில் உள்ள சாலை .....
(vii) மொத்த மனைகள் : 52 எண்கள்
(viii) முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : 48 மனைகள்

மொத்த முன்மொழிவு அளவளவு விவரங்கள்

அதிகார சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் திருவை நிலத்தளவின் பரப்பு அட்டவை. : 3125.70 ச.மீ - 33.79%
சாலையின் திருவை நிலத்தின் மொத்த நீளம் 12.00 மீ அகலம் : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி அரசாணை (ii) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% முன்மொழிவு விவரங்கள்

1.அரசாணை வெளியிடுவதற்கு முன்பாக முன்மொழியப்பட்ட பரப்பளவு (A) : 42.08 ச.மீ - 0.68%
2.மறுமொழி பின் அதிகாரி மற்றும் பயனாளர் மாநிலத்தளவின் முன்மொழிவு (TANGEDCO)(B) : 38.53 ச.மீ - 0.63%

அரசாணை எண்:18,நக.மு.(மாநகராட்சி)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகராட்சி அலுவலர், செய்யார் அவர்களது மனுவின் நகல் எண் 4367/2019-வே2, நாள்: 05.02.2020,மேற் CASE-1-ன்படி மனுவில் முன்பிருந்த மற்ற அனைத்து மனிப்புகளை, கட்டாய அவையும் எண்ணாக மறுமுறைக் அரசு கண்டில் ஒப்பமாக வெளியிடப்பட்டுள்ளது

II.நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18,நக.மு.(மாநகராட்சி)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.மு.(மாநகராட்சி)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைவு அலுவலர், செய்யார் அவர்களது மனுவின் நகல்:4367/2019-வே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, கீழ்க் காரி மற்றும் நகர்மை அளிக்கப்படுத, நாள்:09.12.2020-ன்படி, அதிகார மனைப்பிரிவுக் கோவும் மனைப்பிரிவு சாலை, கோவும் அளிக்கப்பட்ட சாலைப்பிரிவு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் முன்பு அதிகாரி பின் அதிகார மற்றும் பயனாளர் மூலம் சாலைப் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்பு வாங்குதற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின், கோவும் மேலும் மேலான ஆராயுமாறு மனு உரிமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, அவர்களுக்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களால் நியமனம் செய்யப்பட்ட அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைப் பகுதி செய்து சாலைப்பிரிவு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவு சாலைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி அதற்கான ஆணை பெற்ற பின்பு உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் வரை முன்பாகவும் நில பதிவு மேற்கொள்ளவும் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைப் பகுதி செய்து கொடுக்கப்பட்ட பின்பு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளவும்.

3.அரசாணை (நிலை) எண்.131, சமூகம் மற்றும் பகிர்வகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் பற்றாகை அல்ல வரும் அரசாணை எண்.181, நாள்:09.12.2020-ன்படி, அதிகார மனைப்பிரிவு சாலை, கோவும் அளிக்கப்பட்ட சாலைப்பிரிவு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் முன்பு அதிகாரி பின் அதிகார மற்றும் பயனாளர் மூலம் சாலைப் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்பு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, அவர்களுக்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களால் நியமனம் செய்யப்பட்ட அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைப் பகுதி செய்து சாலைப்பிரிவு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளவும்.

4.விற்பனைப்பிரிவை மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக, நில் அனுமதிப்புறை ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.நில் அனுமதிப்புறை மட்டுமல்லாமல் மொத்தமும் அனைத்து வகையிலும் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வேறு நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்தாலும் மொத்தமும் சம்பந்தப்பட்ட நிலம் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தை நான்கு மாதங்களுக்குள் நிராகரிக்கப்படும். மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைப் பகுதி செய்து கொடுக்கப்பட்ட பின்பு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளவும்.

6.விற்பனை செய்யவும் விரும்பும் நிலவகைக் குறிப்பிட்ட குத்தகைக் காலங்களுக்கு அனுமதி செய்திருக்கவும்.

7.முழுமை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முறைகளில் வரை அனைத்து நிலம் மொத்தமும் மாநகராட்சி நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் முன்பு அதிகாரி பின் அதிகார மற்றும் பயனாளர் மூலம் சாலைப் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்பு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளவும்.

8.இம்மனைப்பிரிவு அதிகார சாலை அடிப்படை மொத்தமும் மனைப்பிரிவு சாலைப் பகுதி செய்து கொடுக்கப்பட்ட பின்பு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளவும்.

9.அதிகார மனைப்பிரிவு நிலத்தகவலில் ஆய்வுகள் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மற்ற நில் ஆய்வு வகைப்பாடு முன்மொழிவுகளில் நிலவரத்தை வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்க வல்லது நிர்வாகத்தகவல் அதிகாரிகள் அதிகாரமாக நிர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட மொத்தமும் நிலவகைக் (சொர்க்கம், ஆறு, ஏரி, கடல்) மற்றும் அப்பகுதி மூலம் சமவகையில்