

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:மட்டவெட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4269/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தற்போதைய திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கலசபாக்கம் வட்டம் மட்டவெட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட மட்டவெட்டு கிராம ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 - 314.57 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மட்டவெட்டு						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10 இடம், மேற்கு - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - கிராம நிர்வாக அலுவலகம், நூலகம், சர்வே எண் 11 இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 9/1 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 (314.57 ச.மீ) அகல சாலை நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 10 இடம், மேற்கில் - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை. வடக்கில் - கிராம நிர்வாக அலுவலகம், நூலகம், சர்வே எண் 11 இடம், தெற்கில் - சர்வே எண் 9/1 ல் அமையும் மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.60 மீட்டர் தென்புறம் 44.04 மீட்டர் க்கு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டருக்கு 313.44 சமீ அளவுள்ள இடமும் மூலைமுடக்கு 1.13 ச.மீ இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 314.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மட்டவெட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 - 472.93 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/5பி1 இடம், மேற்கு - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 9/1 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 (472.93 ச.மீ) அகல சாலை நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 9/5பி1 இடம், மேற்கில் - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண் 9/1 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.63 மீட்டர் தென்புறம் 52.37 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டருக்கு 470.71 சமீ இடமும், மூலை முடக்கு 2.22 ச.மீ இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 472.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மட்டவெட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 - 497.19 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/5ஏ1 இடம், மேற்கு - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 (497.19 ச.மீ) அகல சாலை நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 9/5ஏ1 இடம், மேற்கில் - மட்டவெட்டு - ராமசாமிபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண் 9/2, 9/3, 9/4 ல் அமையும் மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.54 மீட்டர் தென்புறம் 54.77 மீட்டர் க்கு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டருக்கு 494.97 சமீ இடமும், மூலை முடக்கு 2.22 சமீ அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 497.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மட்டவெட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 - 24.32 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 9/4 ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 9/4 ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் -4 (24.32 மீ) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கில் - சர்வே எண் 9/4 ல் அமையும் மனைகள், வடக்கில் - சர்வே

அமையும் மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் -3 மனைப்பிரிவு சாலை	எண் 9/4 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - அயிட்டம் -3 மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.04 மீட்டர் க்கு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 8 மீட்டர் க்கு 24.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 - 25.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மட்டவெட்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/5ஏ1 இடம், மேற்கு - அயிட்டம்-4 பொது பயன்பாட்டு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/4 இடம், தெற்கு - அயிட்டம்-3 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் இடம்-5 (25.04 மீ) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 9/5ஏ1 இடம், மேற்கில் - அயிட்டம்-4 பொது பயன்பாட்டு இடம், வடக்கில் - சர்வே எண் 9/4 இடம், தெற்கில் - அயிட்டம்-3 மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.23 மீட்டர் தென்புறம் 3.03 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் மேல்புறம் 8 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.08 மீ க்கு 25.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம். ஆக மொத்தம் மூன்று சாலைகளையும், பொது இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 1334.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate