Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

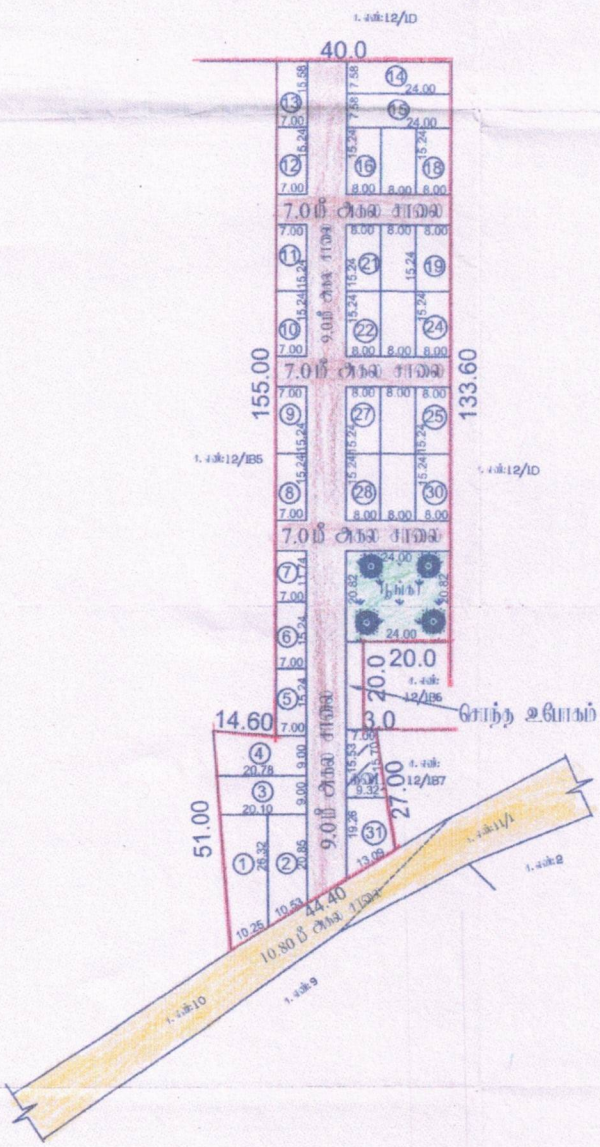
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மண்டலம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நிலகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரஞ்சரம் கிராமம், ச. எண்கள்:12/1பி7ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



R.sujatha
தலைவர்
வரைட்சி மன்றம்
வடகரை.

அலுவலர்/உதவியாளர் — 24.10.18

அலுவலர் நிலை-III — 24.10.18

மேற்பார்வையாளர் அலுவலர் நிலை-II — எஸ். ஸுஜின் சர்மா 24.10.18

அளவு : 1:400 (1சென்டி : 33மீ)

கோப்பு எண் : 1208/2018/வி.ம

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7608.09ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

விற்பனைக்குரியவை :

சுமை - 127.46 ச.மீ (1.67%)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா - 499.68 ச.மீ (10.15%)

மனைப்பிரிவு சாலை

சுட்டிட வரம்பு : 7.0 (23') சாலைக்கு 1.5மீ(5') அம்பகம் கோரும்
9.0மீ(30') முதல் 12.0மீ(40') சாலைக்கு 3.0மீ(10') அம்பகம் கோரும்
15.0மீ(50') முதல் 18.0மீ(60') சாலைக்கு 4.5மீ (15') அம்பகம் கோரும்

நிலை நிபந்தனை : 7.0மீ(23')முதல் 9.0மீ(30')வரை சாலைக்கு 1.5மீx1.5மீ(5' x 5') அம்பகம் கோரும்
9.0மீ(30') அகல சாலைக்கு மேல் 3.0மீx3.0மீ (10' x 10') அம்பகம் கோரும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு விழுப்புரம் மாவட்ட அனுமதி அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நேர அல்லது சந்தர்ப்பத்தால் ஒரு ஆண்டும் செய்யப்படவில்லை என்றும் சந்தர்ப்பத்தால் ஒரு ஆண்டும் பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரத்தை அணுகுவதற்கு அறிவிப்பு செய்யவேண்டும் என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, வ.உ.துறை (ம) நாள்.16.06.2003-ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நிலமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிப்பு கோரும் என்றும், மேலும் குறிப்பு உள்ளாட்சியே இரு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. மேல் உயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் பிழையானவை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குற்றவியல் ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற நிபந்தனையிற்கிற்கு நகர் அமைப்பு ஆணைப் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4. இச்சான்றளைத்தல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இச்சான்றளைத்தல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைகளை பிரிக்கப்பட்ட அடையாள எண்ணுடன் குறைந்தபட்சம் 5'0"x5'0" அளவிற்கு குறையாமல் எளிதில் நகல் மனைகள் திருப்பமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ந.வ/ந.உ.உ.இ(வி.ம)எண்:1200/2017

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
விழுப்புரம் மண்டலம்
விழுப்புரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate