# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai | Date / நாள்: 16-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Angucheety Palayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 269/1B, 269/2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2775/2024 | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024 | Release deed | 1. சுரேஷ்<br>2. வளர்மதி | 1. ராஜேந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,85,360/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1563/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B, 269/2B - 32 ARE, 80.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மநாபன் பாக நிலம், மேற்கு - ராஜேந்திரன், காசியம்மாள் இவர்கள் நிலம், பாதை, வடக்கு - பரமசிவம், ரங்கநாதன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சுந்தராம்பாள் நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சப்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.269/1 - ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.474/2, 474/4 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் புது சர்வே நெ.269/2 - 0.17.0 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.474/3, 474/5 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தயில் ஏக்.0.81 செண்ட் தங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டாபடி நெ.269/1பி - 0.22.5 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1701) மற்றும் நெ.269/2பி - 0.10.30 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1699) ஆக மொத்தம் (0.32.80 ஏர்ஸ்) இந்த எண்பத்தி ஒரு செண்ட் நிலம் மட்டில். | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3060/2024 | 22-Nov-2024<br>22-Nov-2024<br>22-Nov-2024 | Deed of Receipt | 1. பரந்தாமன் | 1. சுப்பரமணியன்<br>2. பத்மநாபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2353/1981 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B - 62.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.269/1-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சப்டிவிஷன்படி நெ.269/1பி-0.22.5 ல் சம்மந்தப்பட்டது.இதன் பழைய சர்வே நெ.474/2-ஏக்.0.41 செண்ட், நெ.474/4-ஏக்.0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.62 செண்ட் இந்த அறுபத்தி இரண்டு செண்ட் நிலம் | | |
| 3 | 3081/2024 | 25-Nov-2024<br>25-Nov-2024<br>25-Nov-2024 | Sale deed | 1. ராஜேந்திரன் | 1. தியாகராஜன்<br>2. ஜெயபாலா<br>3. ராஜாராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1563/2007, 2775/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B, 269/2B - 32 ARE, 80.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மநாபன் பாக நிலம் , மேற்கு - ராஜேந்திரன், காசியம்மாள் இவர்கள் நிலம், பாதை, வடக்கு - பரமசிவம், ரங்கநாதன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சுந்தராம்பாள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சப்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.269/1 - ஹெக்.0.23.5 பர்ஸில் சம்மம்ந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.474/2, 474/4- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் புது சர்வே நெ.269/2- 0.17.0 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.474/3, 474/5- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமான ஏக்.0.81 செண்ட். இதன் மத்தியில் ஏக்.0.81 செண்ட் என் பெயரில் தனிப்பட்டாபடி நெ.269/1பி- 0.22.5 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1701) மற்றும் நெ.269/2பி- 0.10.30 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1699) ஆக மொத்தம் (0.32.80 ஏர்ஸ்) இந்த எண்பத்தி ஒரு செண்ட் நிலம் மட்டில். | | |
| 4 | 81/2025 | 20-Jan-2025<br>20-Jan-2025<br>20-Jan-2025 | Gift deed | 1. தியாகராஜன்<br>2. ஜெயபாலா<br>3. ராஜாராமன் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி ரிதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | அங்குசெட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி பண்ருட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய ஆகிய தங்களுக்கு | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,053/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3081/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B, 269/2B - 454.72 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேநெ.269/2ஏ, மேற்கு - சர்வேஎண்.270- ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வேநெ.269/1பி, 269/2பில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.269/1பி 269/2பி/ல் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் புதுநெ.269/1பி ஏக் 0.55½ செண்ட் (0.22.5ஏர்சு) புதுநெ269/2பி ஏக் 0.25½ செண்ட்.(0.10.30ஏர்சு) ஆக மொத்தம் ஏக் 0.81செண்டில் கிமேமீட்டர் தென்புரம்50.44மீ வடபுரம்50.61மீ தெவமீட்டர் கீழ்புரம்9.0மீ மேல்புரம்9.0மீ இந்த அளவுள்ள 454.72சமீ கொண்ட சாலை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B - 393.03 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேநெ.269/2ஏ, மேற்கு - சர்வேநெ.270-ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.269/1பி-ல் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேநெ.269/1பி-ல் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் புதுநெ.269/1பி ஏக் 0.55½ செண்ட் (0.22.5ஏர்சு) புதுநெ269/2பி ஏக் 0.25½ செண்ட்.(0.10.30ஏர்சு) ஆக மொத்தம் ஏக் 0.81செண்டில் கிமேமீட்டர் தென்புரம்43.70மீ வடபுரம்43.64மீ தெவமீட்டர் கீழ்புரம்9.0மீ மேல்புரம்9.0மீ இந்த அளவுள்ள 393.03சமீ கொண்ட சாலை மேற்படி சாலை சர்வேநெ.269/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 847.75சமீ மற்றும் சாலைக்கான நான்கு மூலைமுடுக்கு 4.50சமீ சேர்ந்து 852.25சமீ ஆகும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B, 269/2B - 20.07 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேநெ.269/1பில் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வேநெ.269/1பி-ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேநெ.269/1ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை-1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் புதுநெ.269/1பி ஏக் 0.55½ செண்ட் (0.22.5ஏர்சு) புதுநெ269/2பி ஏக் 0.25½ செண்ட்.(0.10.30ஏர்சு) ஆக மொத்தம் ஏக் 0.81செண்டில் கிமேமீட்டர் தென்புரம் 4.6மீ வடபுரம்4.6 மீ தெவமீட்டர் கீழ்புரம்4.39மீ மேல்புரம்4.34மீ இந்த அளவுள்ள 20.07சமீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி இடம் சர்வேநெ.269/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B, 269/2B - 18.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேநெ.269/1பி-யிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேநெ.270-ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேநெ.269/1ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை/1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் புதுநெ.269/1பி ஏக் 0.55½ செண்ட் (0.22.5ஏர்சு) புதுநெ269/2பி ஏக் 0.25½ செண்ட்.(0.10.30ஏர்சு) ஆக மொத்தம் ஏக் 0.81செண்டில் கிமேமீட்டர் தென்புரம் 4.6மீ வடபுரம்4.6 மீ தெவமீட்டர் கீழ்புரம்4.34மீ மேல்புரம்4.28மீ இந்த அளவுள்ள 19.82சமீ ட்டரில் 1மூலைமுடக்கு 1.125சமீட்டர் போக 18.70சமீ கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி இடம் சர்வேநெ.269/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate