



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Panchayat
Date: 12.04.2025

Signed by: Village President
Location: Panchayat
Date: 12.04.2025



ச.எண்: 623/1B

ச.எண்: 623/2

ச.எண்: 623/3

ச.எண்: 624

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்துார் வட்டம், குன்றாண்டாள்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்துார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்ட்டிபிகேட்: 264, 623/1A-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டிருப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :	1:800
இணையதள விவரணை எண்:	EXMW4776/2025/PO
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 34700.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 10992.94 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 23707.06 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 186
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 186(EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகள்	: 42 (2465.60ச.மீ) (10.40%)
EWS மனை எண்கள்	: 31, 80-98,101-118,134-139.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:2509/2025 நாள்:12.04.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 10992.94ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம் : 120.00 ச.மீ (0.30%)

தமிழ்நாடு மின்சாரபதி (ம)பகிரமான
கழக (TANVEDCO) உபயோக மனை : 120.00 ச.மீ (0.30%)

பூங்கா : 2447.70 ச.மீ (0.103%)
மனையுள் வடிகால் : 301.40 ச.மீ

கடப்பு வரம்பு
அரசாணை எண்:18, நாள்:18, நாள்:18 நிர்வாகம் (ம) குடியிரு வரம்புகள் துறை நாள்: 04-02-2019
TNCDRR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விபர
நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலம் முடக்கு:
சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ
வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- 1) இயங்குபவர்களின் உட்கட்டிடம் இரண்டு ஒரேயே வரம்புகள் முன் இடத்தில் வைக்க தலை
ஆற்றி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இந்த துறைக்கான தலை வரம்புகள்
மேலும் அமைப்பதில் தடுக்கப்பட வேண்டும். உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - 2) அரசாணை எண்: 71 என (ம) உட்கட்டிடம் துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி தலை உட்கட்டிடம் குறித்து
உட்கட்டிடம் வரம்புகள் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நாள்:18 நிர்வாகம் (ம)
பகுதி வரம்புகள் துறை நாள்: 4.2.2019-ன் படி வரம்புகள் வரம்புகள் இயங்குபவர்களின்
தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரம்புகள்.
 - 3) தலை உட்கட்டிடம் குறித்து வரம்புகள் சான்று மற்றும் நிர்வாகத்தை சமர்ப்பிக்கப்பட
ஆணைகள் சரியான அகலம் என அறிவிக்கப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வரம்புகள்
செய்துபட்ட ஒரேயே வரம்புகள் வைக்க முன் அறிவிப்பு இன்றி நாள் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்கீகரிக்க
இந்த செய்யப்படும்.
 - 4) விவசாயத்திற்கான மனைகள் விவசாய செய்யப் பொது இயங்குபவர்கள் நாளை நகர்
ஊரமைப்பு துறையில் ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட வேண்டும். தலை மனை வரம்புகளுக்கு
உட்பட வரம்புகள் வேண்டும்.
 - 5) ஒரேயே அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரம்புகள் வைக்க முன் மற்றும் இரண்டுமீ
மனைப்பிரிவு துறையுள் வரம்புகள் 6 X 4 அளவினை நிர்வாக தலை மனை மனை
பாணைக்கு நிர்வாகம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - 6) உட்கட்டிடம், தானாக வரம்புகள் இடம் மனை உட்கட்டிடம் பொதுக்கு வரம்புகள்
வரம்புகள் சரியான அகலம் உட்கட்டிடம் பொது ஆணைகள் வரம்புகள் மேலும் பின்படி
உட்கட்டிடம் மனைப்பிரிவுக்கு இரண்டு ஒரேயே வரம்புகள் வேண்டும்.
 - 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated 22.2.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The provision is to achieve, market, book, sell or offer for sale, or lease person to
purchase in any manner any plot, apartment or building, or the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real
Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - 8) அரசாணை எண்: 79 என (ம) உட்கட்டிடம் துறை நாள்: 4.5.2017-ன் படி இரண்டு உட்கட்டிடம் மனைப்பிரிவுக்கு
வரம்புகள் உட்கட்டிடம் மனைப்பிரிவு வரம்புகள் 1800-ன் அளவினை குறிப்பிடப்படல்
முதலில் சட்டம் 2/1899 உட்கட்டிடம் பின்படி 47-ன் விதிகளை முதலில் 3 விதிகளை நிர்வாகம் செய்ய
சட்டம் வரம்புகள் தலைப்பில் இடம் வைக்கப்படல், மேலும் கட்டுமானம் மேலும் பின்படி மேற்கொள்ள
உட்கட்டிடம் அமைதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:31/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இணை செய்யப்படும்)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (சு.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை, மாவட்டம்.


