Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-C)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011--	19	0	320/1,320/4B -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	19	22.0	-	0.00	-	டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	காலிமனை	2024/0153/02/031516TR DT. 2024-07-30 TR DT: 30-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-07-2024
பெயர் / Name : Vinothkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

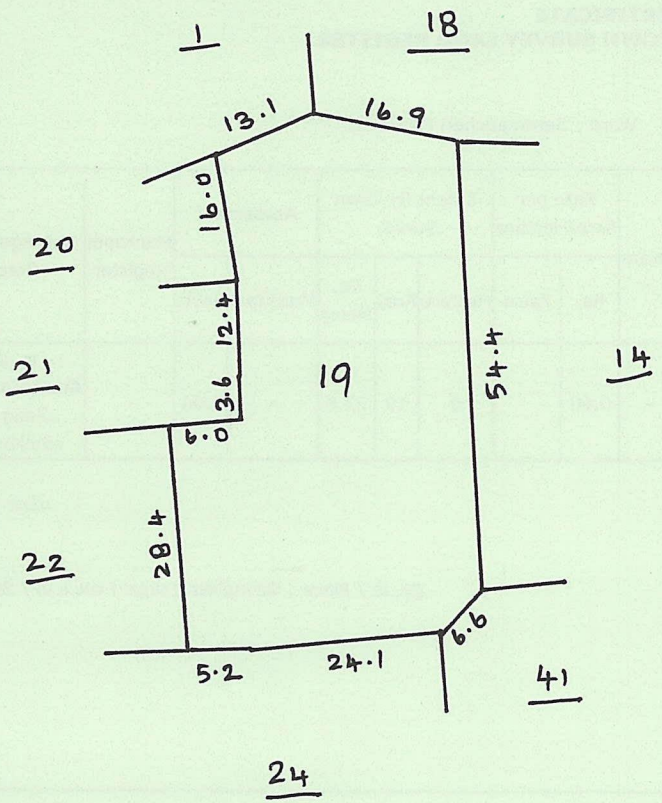
குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/003/0011/19/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/003/0011/19/0**
2.	இத் தகவல்கள் 07-08-2024 அன்று 07:07:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 07-08-2024 at 07:07:24 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM =1000MM



For Ward .No.....C.....

Block No .....11.....

TS No .....19.....

SEMMENJERI TOWN

SHOLLINGANALLUR TALUK

CHENNAI DISTRICT

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

SENIOR DRAUGHTSMAN
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

06.8.2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

06/08/24

TAHSILDAR
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-C)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011--	22	0	320/4A -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	9	96.1	-	0.00	-	டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	காலிமனை	2024/0153/02/031502TR DT. 2024-07-30 TR DT: 30-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-07-2024
பெயர் / Name : Vinothkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/003/0011/22/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/003/0011/22/0**

2. இத் தகவல்கள் 12-08-2024 அன்று 06:51:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-08-2024 at 06:51:48 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM = 500 MM

For Ward .No..... C

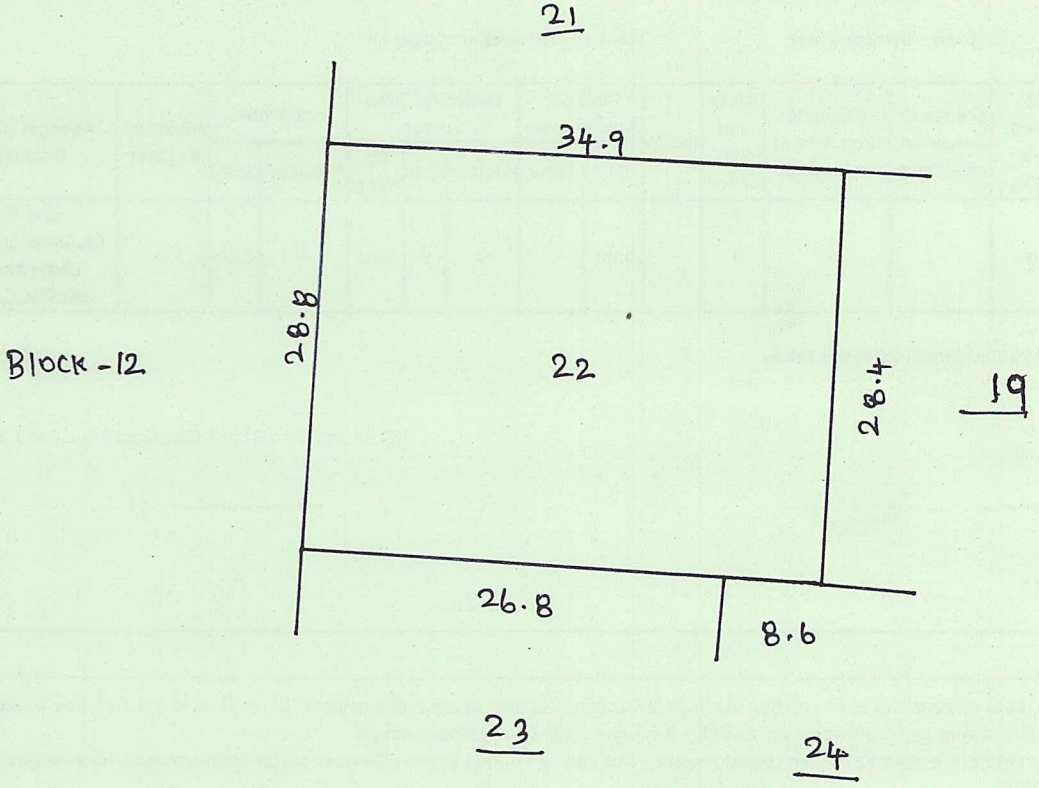
Block No 11

TS No 22

SEMMENJERI TOWN

SHOLLINGANALLUR TALUK

CHENNAI DISTRICT



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

SENIOR DRAUGHTSMAN
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

06.2.2014

TAHSILDAR
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

06/02/14

618

618

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-C)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011-காந்தி நகர் 5வது பிரதான சாலை	24	0	320/5,320/8A -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	8	35.9	-	0.00	-	மத்தியாஸ் மகன் குருசுமுத்து	காலிமனை	TR DT: 18-06-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-06-2021
பெயர் / Name : Ganesan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/003/0011/24/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/003/0011/24/0**

2. இத் தகவல்கள் 15-11-2024 அன்று 01:45:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-11-2024 at 01:45:20 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

Town : Semmancheri

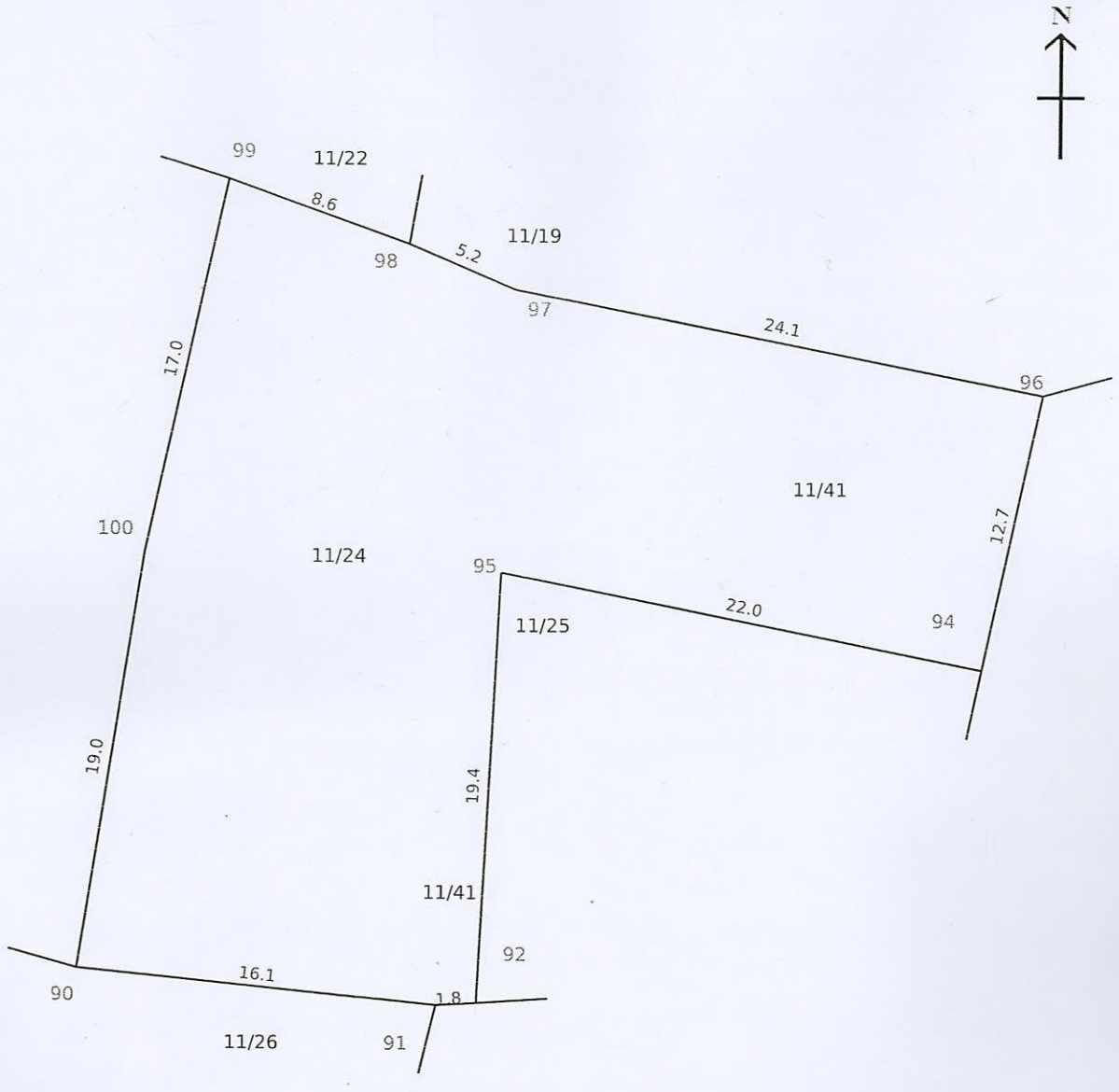
Ward : Semmancheri (Ward-C)

Block : 0011

Area : Hect 00 Ares 8 Sq m 35

T.S. No : 24

Scale : 1 : 301 mm



Signed By Tahsildar

Name of approver : user1

Date of Approval : 27-07-2022

Date of Issue: 09-11-2024 11:51:52

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-C)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011--	25	0	320/8B -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	3	47.2	-	0.00	-	டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	காலிமனை	2024/0153/02/031486TR DT. 2024-07-30 TR DT: 30-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-07-2024
பெயர் / Name : Vinothkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/003/0011/25/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/003/0011/25/0**

2. இத் தகவல்கள் 07-08-2024 அன்று 07:01:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-08-2024 at 07:01:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM = 500MM

For Ward .No..... C

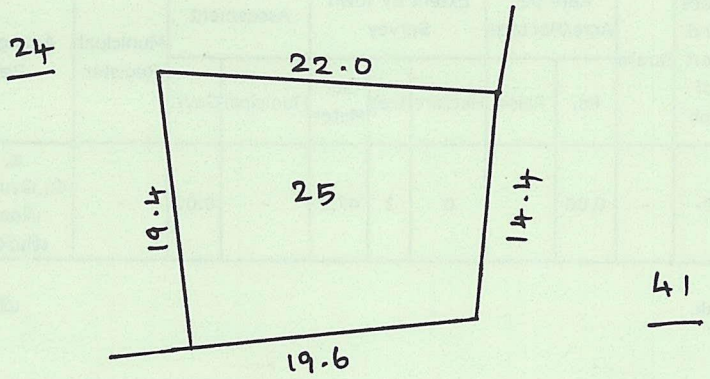
Block No 11

TS No 25

SEMMENJERI TOWN

SHOLLINGANALLUR TALUK

CHENNAI DISTRICT



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

6/8

SENIOR DRAUGHTSMAN
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

06.8.2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

6/8

06/08/24

TAHSILDAR
SHOLLINGANALLUR TALUK
CHENNAI-600 119

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate