Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
விப்பேடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	விப்பேடு
நில அளவை எண்கள்	.....	194/5B, 194/5C, 195/6,196/1,196/2 -ல் அமை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	N51RRDYE/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	35061.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	223
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	191 + 3 கடைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2630.60 ச.மீ (10.92%)

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியபகுதி:

கடை - 1	———	116.40 ச.மீ
கடை - 2	———	159.30 ச.மீ
கடை - 3	———	176.30 ச.மீ
மொத்தம்	———	452.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.4198/2024, நாள்.01.07.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	.....	2454.00 ச.மீ	(10.18%)
பொது உபயோகம்	.....	179.30ச.மீ	(0.74%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	188.50ச.மீ	(0.78%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	10976.00ச.மீ	

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறுதல்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020ன்படி நிலமாகம் (ம) குபதி வழங்கல் துறை - விப்பு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) நகஅ-III நாள்: 09.12.2020 Para-6(vi)-ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CMP அனுமதித்த பி வழங்குதல் வரைக்கும் கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் முழு மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவு நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழப்பமோ வற்புறவோ இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் எல்லிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் எவ்வாறு முழுமாநகராகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் எளிதாக காணுமாறு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்றுத்திறனாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னாற்றல் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவில், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்னாற்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பராமரிக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரையிலான மனைகளை மனை ஒப்பீரிவு மனை உட்பிரிவு மனை உருவாக்க மாற்றம் மற்றும் நான ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாதுவேறும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமைவும் EWS மனைகளுக்கு 1.5மீ கட்டட வரம்பு பொருந்தும்.

10.மனைப்பிரிவின் வளிப் ஸெல்லும் நாமடி மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளபட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுந்தரகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருபும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது ஏ ள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:79/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Kancheepuram
Date:2024.07.05 15:58:04

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kancheepuram
Date:2024.07.16 12:47:50

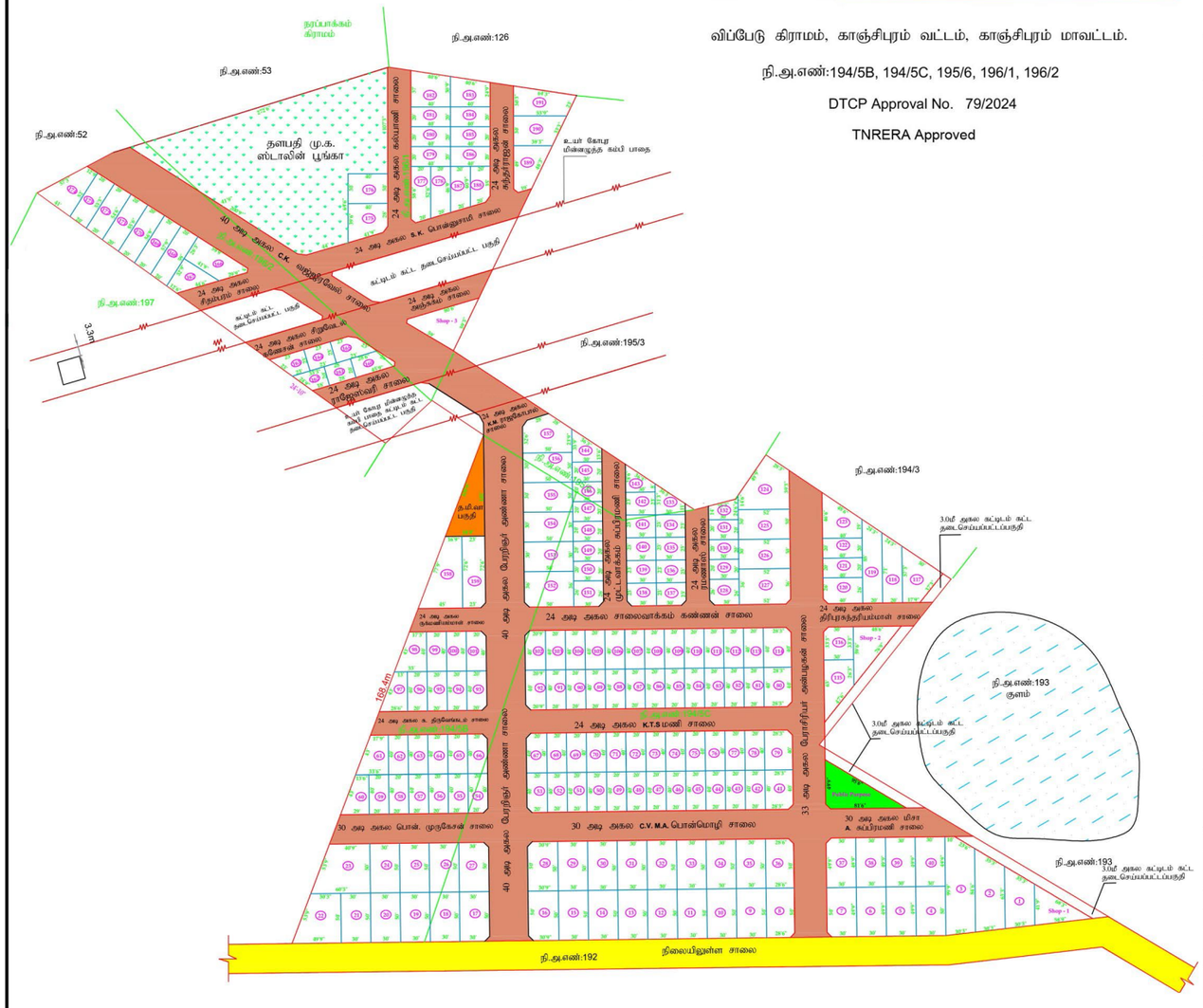
கலைஞர் நூற்றாண்டு நகர்

விப்பேடு கிராமம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நி.அ.எண்:194/5B, 194/5C, 195/6, 196/1, 196/2

DTCP Approval No. 79/2024

TNRERA Approved



Plot No	S.F.No.	Area	Plot No	S.F.No.	Area	Plot No	S.F.No.	Area	Plot No	S.F.No.	Area
1	194/5C	1574	51	194/5C	800	101	194/5B	787.50	151	194/5C	767.50
2	194/5C	2216	52	194/5C	800	102	194/5B 194/5C	817.50	152	194/5B 194/5B	1787.50
3	194/5C	2828	53	194/5C	787.50	103	194/5C	800	153	194/5B 194/5C	1500
4	194/5C	1497.50	54	194/5B 194/5C	787.50	104	194/5C	800	154	194/5B 194/5C	1500
5	194/5C	1492.50	55	194/5B	800	105	194/5C	850	155	194/5B,5C 195/6	1500
6	194/5C	1492.50	56	194/5B	800	106	194/5C	1025	156	194/5C 195/6	1500
7	194/5C	1482.50	57	194/5B	800	107	194/5C	800	157	195/6	1677
8	194/5C	1412.50	58	194/5B	800	108	194/5C	800	158	194/5B	2238
9	194/5C	1500	59	194/5B	800	109	194/5C	800	159	194/5B	1655
10	194/5C	1500	60	194/5B	850	110	194/5C	800	160	196/1,2	721
11	194/5C	1500	61	194/5B	1025	111	194/5C	800	161	196/2	560
12	194/5C	1500	62	194/5B	800	112	194/5C	800	162	196/2	505.50
13	194/5C	1500	63	194/5B	800	113	194/5C	800	163	196/2	619
14	194/5C	1500	64	194/5B	800	114	194/5C	1117.50	164	196/2	529
15	194/5C	1500	65	194/5B	800	115	194/5C	1338	165	196/2	737.50
16	194/5C	1525	66	194/5B 194/5C	787.50	116	194/5C	997.50	166	196/2	1384
17	194/5C	1487.50	67	194/5C	787.50	117	194/5C	1439	167	196/2	903
18	194/5B 194/5C	1500	68	194/5C	800	118	194/5C	1284	168	196/2	1167.50
19	194/5B 194/5C	1500	69	194/5C	800	119	194/5C	1560	169	196/2	1145
20	194/5B	1500	70	194/5C	800	120	194/5C	1027.50	170	196/2	1122.50
21	194/5B	1500	71	194/5C	800	121	194/5C	800	171	196/2	1100
22	194/5B	1998.50	72	194/5C	800	122	194/5C	800	172	196/2	1077.50
23	194/5B	2522	73	194/5C	800	123	194/5C	1307	173	196/2	1052.50
24	194/5B	1500	74	194/5C	800	124	194/5C	2097	174	196/2	1383
25	194/5B	1500	75	194/5C	800	125	194/5C	1560	175	196/1	1339
26	194/5B 194/5C	1500	76	194/5C	800	126	194/5C	1560	176	196/1	1200
27	194/5C	1487.50	77	194/5C	800	127	194/5C	1859.50	177	196/1	1097.50
28	194/5C	1525	78	194/5C	800	128	194/5C	767.50	178	196/1	992.50
29	194/5C	1500	79	194/5C	1117.50	129	194/5C	600	179	196/1	800
30	194/5C	1500	80	194/5C	1117.50	130	194/5C	600	180	196/1	800
31	194/5C	1500	81	194/5C	800	131	194/5C	600	181	196/1	800
32	194/5C	1500	82	194/5C	800	132	194/5C	533	182	196/1	1355
33	194/5C	1500	83	194/5C	800	133	194/5C 195/6	633	183	196/1	1111
34	194/5C	1500	84	194/5C	800	134	194/5C	690	184	196/1	800
35	194/5C	1500	85	194/5C	800	135	194/5C	690	185	196/1	800
36	194/5C	1412.50	86	194/5C	800	136	194/5C	690	186	196/1	800
37	194/5C	1480	87	194/5C	800	137	194/5C	677.50	187	196/1	875
38	194/5C	1492.50	88	194/5C	800	138	194/5C	677.50	188	196/1	745
39	194/5C	1492.50	89	194/5C	800	139	194/5C	690	189	196/1	1276
40	194/5C	1492.50	90	194/5C	800	140	194/5C	690	190	196/1	1394.50
41	194/5C	1117.50	91	194/5C	800	141	194/5C 195/6	690	191	196/1	1521
42	194/5C	800	92	194/5C	817.50	142	195/6	690	Shop 1	194/5C	1218
43	194/5C	800	93	194/5B	787.50	143	195/6	1412.50	Shop 2	194/5C	1444
44	194/5C	800	94	194/5B	800	144	195/6	706	Shop 3	196/1	1759
45	194/5C	800	95	194/5B	800	145	195/6	600			
46	194/5C	800	96	194/5B	800	146	194/5B,5C 195/6	600			
47	194/5C	800	97	194/5B	831	147	194/5C 195/6	600			
48	194/5C	800	98	194/5B	1006	148	194/5C	600			
49	194/5C	800	99	194/5B	800	149	194/5C	600			
50	194/5C	800	100	194/5B	800	150	194/5C	600			

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kanchipuram
Date: 2024.07.05 17:22:14

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kanchipuram
Date: 2024.07.10 11:12:50

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
விப்பேடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	விப்பேடு
நில அளவை எண்கள்	.....	194/5B, 194/5C, 195/6,196/1,196/2 ல் அமை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட
அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	N51RRDYE/2024
குறிப்பு	.....	நீட்டமில்லை பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	35061.00 சமீ
மொத்ய மனைகள்	.....	223
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	191 - 3 கடைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2630.60 சமீ (10.92%)

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியபகுதி:

கடை - 1	.....	116.40 ச.மீ
கடை - 2	.....	159.30 ச.மீ
கடை - 3	.....	176.30 ச.மீ
மொத்தம்	.....	452.00 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாலுகா/நகர்ப்புற ஆலைவரி எண்.4198/2024, நாள்.01.07.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	..... 2454.00 சமீ	(10.18%)	.....
பொது உபயோகம்	..... 179.30ச.மீ	(0.74%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	..... 188.50ச.மீ	(0.78%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	..... 10976.00ச.மீ		.....

	சுற்று வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிம் செய்யும் எண்ணம் அதுகாலத்தில் அதுகாலத்தில் இல்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நகராபி(பி1) எரும்பு அரசாணை எண்.18, 31.01.2020)அரசாட்சி நிலைகள் (ம) குழாய் வழங்கல் துறை - விடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே நிலைகள் பெறுவதெனவும் முடிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியே முடிவுசெய்தல் வேண்டுமென்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.151 வீடம (ம) நகஅ நாள்: 09.12.2020 கூடுதல்-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலையின் அமைவிடத்தினை உறுதிசெய்து கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும். மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலை அமைக்கப்படுவதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும். மனுதாரர் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படுவதை வங்குவரை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை முகப்பு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகப் பலகையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை முகப்பு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகப் பலகையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்ய வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் ஆவணங்கள் சரியானவையே என உறுதிப்படுத்தி (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முகப்பு வழங்கப்பட்ட பகுதியை மட்டுமே இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முகப்பில் வெளிநபர்களிடமிருந்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அன்னசாமி நந்து செய்யப்படும்.

5. இதனுடனமைந்துள்ள தொழில் நுட்ப முகப்பில் அனிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாயிலும் ஒவ்வொரு வழுவாருகுகளும் முகப்பில் அனிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வழைவாக்குகளும் தொழில் நுட்ப முகப்பும் அனிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் எளிதாக காணத்தக்க முறையாக நாங்கே, பலமைப்பில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நின்னளிவுத்தொகை (Levelling) முகக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் நின்னளிவு (Levelling) பலபாடுகளாக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாலாக்க தாலுகாத்தில் முகப்படுக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைவும் முகப்படுப் செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மூலமுடக்கு வரும் பிரிவினரங்களை 1.5 மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரைவிலான மனைகளை மனை உப்பிரிவு மனை உள்ளிடாக மற்றும் மனை முகவிலையை செய்யும் கூடுதலுமே 10மீ அகல சாலைகளில் அமைவும் 1மீ கூடுதல் வரவு செய்தல்.

10.மனைப்பிரிவின் வாரி, செல்லும் நகரவு வினைமுந்த கவர் பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

சீரப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது ஏ மிள ஏ உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தகுதியுடைய உரிமை கோரினால் அவர்கள் பெருந்தகமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்லது அலுவலர் அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:79/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate