# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு | Date / நாள்: 16-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:ஜெகன்னாதபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/6b2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 753/2023 | 09-Mar-2023<br>09-Mar-2023<br>09-Mar-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் சென்னை(முத.)<br>அன்பழகன்(க.அ.) | 1. ஏழுமலை<br>2. பார்த்தசாரதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>581/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட் | |
| | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெகன்னதபுரம் கிராம புன்செய் சர்வே 29/6பி2 - ஏக்கர் 1.32செண்டு நிலமும், | |
| 2 | 1009/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஏழுமலை<br>2. பார்த்தசாரதி | 1. சொர்ணலஷ்மி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,31,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,32,145/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1993/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே - 29/6பி1, வடக்கு - சர்வே - 29/6ஏ, தெற்கு - சர்வே - 30/- | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 29/6பி2 - 0.53.5ஹெக்டருக்கு 1.32ஏக்கர் தீர்வை 1.40 நிலம். | | |
| 3 | 2971/2023 | 22-Aug-2023<br>22-Aug-2023<br>22-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. சொர்ணலஷ்மி | 1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஜெகன்னாதபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1009/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 334.88 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20.00 அகல கிராமசாலை, மேற்கு - 2வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/6எ, தெற்கு - சர்வே எண்.30/- காலிநிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெகன்னாதபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.29/6பி2 எக்டர் 0.53.5-க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவானது. கி.மே.7.00 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.48.00 மீட்டர் மேல்புறம்.47.68 மீட்டர் ஆக 334.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 1100.17 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1வது அயிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/6பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.29/6பி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.29/6பி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 2வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவானது. கி.மே.தென்புறம்.108.29 மீட்டர் வடபுறம்.111.28 மீட்டர் வ.தெ.10.00 மீட்டர் ஆக 1097.85 சதுரமீட்டருக்கு அதனுடன் 2.32 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு உள்பட 1100.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 21.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/6பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.29/6பி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 3வது அயிட்ட பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவானது. கி.மே.3.00 மீட்டர் வ.தெ.7.00 மீட்டர் ஆக 21.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகமும். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 21.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.29/6பி2ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/6பி2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 4வது அயிட்டம் மின்மாற்றி அமைவிட இடத்திற்கு அளவானது. கி.மே.3.00 மீட்டர் வ.தெ.7.00 மீட்டர் ஆக 21.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளபட 1435.05 சதுரமீட்டரும். மின்சார வாரியம் ஒதுக்கிய பரப்பு 21.00 சதுரமீட்டரும் மற்றும் பொதுஉபயோக ஒதுக்கிய பரப்பு 21.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. | | |
| 4 | 3916/2024 | 19-Sep-2024<br>19-Sep-2024<br>23-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சொர்ணலஷ்மி | 1. வசந்தகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1009/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B2 - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகன்னாதபுரம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ராமச்சந்திரா நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - சர்வே எண்.29/6எ விவசாய நிலத்திற்கு, தெற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பொதுத்தெருவிற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் ஜெகன்னாதபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.29/6பி2 எக்டர் 0.53.5 ஏக்கர் 1.32 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ ராமச்சந்திர நகரில் மனை எண்.9-க்கு - இதன் மத்தியில் கிமே அடி 20 வதெ அடி 60 ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.52 சமீ அளவுள்ள காலிமனை ஆகும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate